

关于房屋建筑监理的质量控制的思考

李品星

广西城建咨询有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i2.2036

[摘要] 随着建筑行业的快速发展,我国的房屋建筑数量不断增多,且工程规模以及施工难度也在逐渐提升,而房屋建筑本身与人们的生活息息相关,能否对其质量进行有效的控制,会对人们的生命财产安全造成直接的影响,正因如此,房屋建筑的质量问题逐渐成为了社会关注的重点,但想要确保此类工程的质量,还需要对监理工作进行有效的落实,也只有通过有效的监督管理,才能使工程的整体质量得到全面的提升,这对于建筑领域的健康发展具有至关重要的作用。所以,本文针对房屋建筑监理质量控制进行讨论,对落实监理质量控制的意义加以了解,并对实现监理质量控制的具体措施展开论述。

[关键词] 房屋建筑; 监理; 质量控制

在建筑行业快速发展的情况下,市场竞争变得越来越激烈,而部分企业为了追求建设速度或经济效益,往往会忽视工程的质量控制,甚至有意放松质量控制标准,如果在此过程中不能通过监理工作对工程质量进行有效的控制,会在工程当中埋下一定的安全隐患和质量隐患,从而对人们的生命财产安全以及财产安全造成不利影响,因此,为了确保房屋建筑的整体质量,针对房屋建筑中的监理质量控制进行深入的研究是很有必要的。

1 对房屋建筑加强监理质量控制的意义

从宏观角度来看,监理质量控制的有效落实,是国家建设规划顺利实施的重要保障,它能够将工程合同的效用最大限度的发挥出来,同时也是确保企业经济效益的前提条件,对社会主义的稳定发展以及和谐社会的有效推动具有非常重要的意义;而从微观角度来看,在房屋建筑工程当中有效落实监理工作,能够大大提升各项资源的利用率,包括资金、材料、工具等等,在确保工程质量的同时,合理的降低成本投入,使工程的管理水平得到有效的提高,对建筑企业经济效益的获取以及市场信誉的形成具有积极的作用,而且通过监理工作,建筑企业能够与各参建单位进行充分的沟通,并在监理期间发现工程施工中的影响因素,从而将其及时的剔除。对于监理单位而言,质量监理是其实现施工控制及监管的重要手段,在此期间,如果监理人员发现与施工标准或规范不符的现象,就会将工程的实际情况反馈到各参建单位当中,让建设单位掌握工程情况的同时,要求施工单位在规定时间内进行整改,使施工质量能够得到全面的保证。

2 影响房屋建筑质量的相关因素

2.1 人员因素

在整个房屋建筑的施工建设当中都离不开人员的参与,不管是在工程设计、施工、竣工,还是在监理等方面都需要有相应的人员负责,才能将工程顺利完成,可以说,房屋建筑工程的质量与人员之间具有非常密切的关联,所以,在进行监理质量控制的过程中,人员因素是一项非常关键的内容,会对房屋建筑的监理质量控制效果造成直接的影响。此外,在房屋建

筑施工中,涉及内容较为广泛,如给排水、电气等等,而这些内容对于监理控制工作都具有较高的要求,因此,在具体施工中,要求监理人员具有较高的综合素质,否则也会对工程质量造成不利影响。

2.2 施工材料因素

施工材料是房屋建筑施工不可或缺的内容,而材料的质量会对房屋建筑的质量产生直接的影响,如果能够对施工材料进行严格的控制,并保证施工材料应用的合理性,不仅能够使工程的质量得到相应的保证,还能达到控制施工成本的目的,而为了防止采购人员进行材料质量造假或徇私舞弊,就必须要做好监理控制工作,通过监理控制将不合格的材料淘汰,在保证工程质量的同时,提升工程的经济效益。

2.3 施工设备因素

在房屋建筑规模不断扩大的情况下,其施工技术的应用也变得越来越复杂,加上工期等要求的限制,现代房屋建筑施工对于施工设备的需求越来越大,而施工设备能否保证高效的运行状态,同样会对工程的施工进度和施工质量造成严重的影响,而且这也关系到施工人员的人身安全,可以说施工设备是影响房屋建筑质量的重要因素之一,所以需要将其作为监理工作的重点进行有效的控制。

3 对房屋建筑加强监理质量控制的具体措施

3.1 对监理人员的综合素质进行有效的提升

在房屋建筑工程中,应该对监理人员自身的综合素质提出较高的要求,要求监理人员不但要具备相应的专业知识,还要有一定的工作经验,所有监理人员必须要保证持证上岗,通过确保监理人员的专业性,来保证房屋建筑的质量控制效果,与此同时,还要对监理人员加强培训教育,针对监理人员的工作情况,做好培训计划的编制工作,使其综合素质能够得到不断的提升。除此之外,在工程施工期间,应避免出现工作失误的问题,要尽可能的减少质量控制过程中的限制性因素,保证各岗位人员能够积极配合监理人员的工作,降低人员因素对工程质量的影响,使监理质量控制的作用能够得到充分的发挥,以此来保证工程的施工质量。

3.2 对建筑材料质量加强控制

当前阶段,在对房屋建筑进行设计时,为了保证工程质量,需要根据监理合同以及相关技术规范,对材料实施监理质量控制,并对相关监理方法进行不断的完善,与材料有关的各个环节都应该进行全面的分析和控制,包括采购、运输、存储以及使用等等,使材料的质量得到有效的保证,从而达到控制工程质量的目的。与此同时,施工企业需要针对材料建立台账制度,且材料的试验检测必须要有明确的检验报告。除此之外,监理人员还需要对以下工作加以明确:第一,要对材料验收方案加以明确,在材料进入施工现场时落实验收工作,并进行验收表格的填写;第二,在对材料进行使用以前,应该对材料使用方案加以编制,并对各部门的管理职能加以明确,确保各项施工材料都能得到科学的使用;第三,进行施工测量期间,相关人员需要明确材料使用状况,结合材料测量位置以及结构等内容进行验收。

3.3 对施工图纸和组织设计加强审核

众所周知,施工图纸对于房屋建筑施工的顺利进行具有一定的指导作用,同时也是监理质量控制的重要依据,因此,施工图纸的设计质量同样会影响到工程质量的控制效果,所以,监理人员在落实质量控制的过程中必须要重视施工图纸的审核工作,通过技术审查确保图纸的审查质量。而这也需要监理人员在审查图纸之前,全面了解图纸的设计意图和设计理念,并对施工现场进行实地考察,结合施工现场的实际情况落实审核工作,使审核工作能够更加科学,此外,监理人员还要和施工单位做好交流沟通工作,就施工图纸当中的问题展开讨论(如图1),并对解决方案进行科学的编制和落实,有效控制工程的质量。而对于工程施工而言,施工组织设计是确保各项施工科学配置的前提,因此,相关监理人员必须要将该项内容作为检查的重点,就其中的技术内容进行可行性分析,避免在施工期间出现配置不合理的问题,对工程质量造成不利影响。



3.4 做好隐蔽工程的验收工作

在房屋建筑施工中往往会涉及到一些隐蔽工程,而隐蔽工程本身隐蔽性较强,如果不能对其进行及时的验收,非常容易埋下隐患问题,因此,监理人员必须要确保验收工作的及时性和有效性,防止验收不及时,隐蔽工程覆盖完毕,影响质量控制的效果。而想要对工程质量进行有效的保证,需要监理人员督促施工单位及时进行工程的报验,隐蔽工程在完成施工以后,除了施工单位需要按照图纸内容落实自检工作以外,还要报由监理单位实施验收,而监理人员则需要严格检查施工单位给出的验收资料,在确认无误以后,需要到现场和相关技术人员一起进行工程质量的验收检查,确认质量合格以后,才能进行确认签字,并允许进行隐蔽工程的覆盖。如果在此期间发现质量问题,则需要将问题明确指出,并要求施工单位立即进行整改,在完成整改以后,重新申报验收。

4 结束语

综上所述,对监理质量控制工作加强落实,能够使房屋建筑工程质量得到有效的保证,对建筑行业的健康发展具有非常重要的意义,因此,相关单位在进行房屋建筑施工的过程中,一定要对监理质量控制工作保持重视,并将其落实到工程的各个环节当中,使房屋建筑的质量能够得到进一步的提升。

【参考文献】

- [1]刘荣.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J].四川水泥,2018,34(10):141.
- [2]李宏坤.房屋建筑土建监理质量控制措施的研究[J].建筑工程技术与设计,2018,25(30):2026.
- [3]皮新宇.房屋建筑监理质量控制的实施要点之研究[J].天工,2018,16(5):14.
- [4]王舒.房屋建筑工程施工质量的监理控制要点探讨[J].建材与装饰,2018,35(42):138-139.
- [5]范训华.初探房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J].建筑工程技术与设计,2018,14(31):2937.
- [6]李艳琴.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理关键点[J].中国房地产业,2018,24(25):98-100.
- [7]王程润.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理思考研究[J].建筑工程技术与设计,2018,11(30):1967.