

建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用分析

李秋菊

广西华东建设集团有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i2.2037

[摘要] 进行科学的建筑工程造价控制是提升企业经济效益的重要手段,工程造价包含了多项费用计算内容,其中工程预算工作可以较为准确地评价施工各环节的成本投入,以此采取相应的措施节省施工成本,减少施工过程的失误。本文分析了工程预算在造价控制方面发挥的作用,以供参考。

[关键词] 工程造价; 工程预算; 措施

为进一步提升建筑工程的经济价值和社会价值,采用科学的工程造价计算是非常有效的工作方法,并且利用预算手段也可以在施工前全面了解成本投入情况,便于企业进行下一步的工程决策。

1 建筑工程预算及其重要性概述

建筑工程在正式开始施工前需要进行细致的审核和设计,工程预算工作即是在总体施工开始前或某一施工单元开始前对需要支出的各项费用整合并计算,对一项建筑工程的成本估算是从设计阶段到竣工阶段的统筹计算。具体的工作内容要求预算人员通过考虑各项施工内容和施工影响因素,进行准确的估算。比如直接工程费、专项费用、税金、设备费、建筑及安装工程费等等都需要分别计算,以便于结合工程的资金投入成本制定合理的资源分配方案,使人尽其责、料尽其用,并尽可能控制资金浪费现象的发生,保证预期经济效益的实现。

建筑工程可以为社会的发展提供积极的帮助,为此,社会就对建筑工程的质量提出了更高的要求。目前我国的建筑行业市场环境竞争较为激烈,众多施工单位和房地产企业都希望能从中获取可观的利益,并不断地发展运营。所以开展工程预算工作是非常迫切也是非常必要的,利用专业人员的工作能力会使工程预算为施工管理工作做出有效地指导,并且面对各种主观和客观因素的变化,比如工作人员的流动以及建筑市场价格浮动等,都能够采取较为灵活的处理方式,不至于使建筑企业产生过多的经济损失。以此控制各项施工环节的顺利进行,满足工期要求,提升施工质量。

2 工程预算对建筑工程造价控制发挥的重要作用

2.1 便于企业领导和管理人员实现施工的统筹规划

在建筑施工的准备阶段,需要充分研究施工目的和施工环境等因素的影响,这样才能高质量的完成施工。再者,采取建筑工程预算措施是实现工程施工统筹规划的重要环节,通过对施工各环节、各项目所需费用的具体估算,可以使设计人员和管理者对施工大体内容产生一定的了解,从而逐渐熟悉施工过程的具体要求,做出可靠的资源规划方案和施工设计说明。另外,其还便于企业领导人依据工程预算结果科学地进行资金的分配,并在重点环节留出预备资金、预备材料

等,以保证施工整体流程尽量不受干扰而停顿。通过科学的统筹规划使各施工环节的人员、材料、时间、资金等成本投入发挥出应有的作用。

2.2 降低意外风险带来的损失

建筑施工是一项较为复杂且施工工期较长的项目,且干扰因素众多,容易在施工过程发生各种意想不到的状况,影响施工进度和施工质量。比如施工时期遭遇到恶劣天气影响,或者施工过程产生不必要的施工失误等,都是影响施工单位正常施工的阻碍因素,轻者延误工期,重者威胁生命。

为了有效降低意外风险带来的损失,必须做好建筑工程的预算工作,通过对未来的分析与展望,尽可能地补充后备资源资金或者制定解决风险问题的工作方案,当一些意外情况发生时,可以马上采取相应的应急措施,不至于在慌乱中失去正确的领导力和判断力,尽可能维护每一个施工环节的安全性和有序性,以此保证施工质量和经济效益。

2.3 提高施工各环节的工作效率

通过科学合理的建筑工程施工预算,可以为每一个施工环节做好工作上的指导和控制,尽可能保证施工环节高效有序地完成工作。针对建筑施工单位管理者来说,需要在保证性能质量的基础上,尽可能缩短工期,并充分发挥出施工成本的作用。而工程预算工作正是符合此项要求的工作手段,通过专业的工作人员对施工环节分析预测后,可以有效指导企业管理人员对各环节投入相应的材料和人工成本,同时各环节、各部门也会按照既定要求和计划展开工作,尽可能避免了无效施工的现象,大大增加了材料的利用率和人员的施工效率,最终使建筑施工总效率获得明显的提升。

2.4 激发工作人员的积极性

建筑工程预算工作不仅是为了企业谋取更多的经济效益,更是为参与建筑施工的每一个工作人员谋取个人利益的手段,为此,就要让团队中的施工人员认识到,做好工程预算的相应要求后,能获得的相应回报,以此激发人们朝着工作预算的相关指导和要求去努力,从主观意愿方面积极参与施工活动,在提升人员工作效率的同时,也会带动其他成本投入效率的提升。

除此之外,由于大多数人都会朝着预期目标积极地展开

努力,有利于形成较为积极向上的施工工作氛围,通过工作人员的相互竞争和相互合作,有助于施工团队整体操作水平和操作效果的提升,以每个人的积极努力形成团队极强的凝聚力,以此充分发挥出工程预算的作用。

2.5 加强各个部门间的联系

工程预算工作主要是分析施工各环节以及施工各部门的所需花费,进而整合出施工项目总体花费资金金额,以便高效发挥工程造价对整体施工的控制作用。开展工程预算工作时,工作人员需要深入各部门了解实际情况,并结合工程施工要求对采购部门、施工部门、财务部门等提出具体的工作要求,且辅助各部门做好沟通与交流工作,以免各部门之间因为不和谐的工作交涉产生矛盾。另外,工作人员要保证资源和资金等流向透明化,并针对不合理的工作要求,通过及时地沟通和交流,优化和完善工程预算方案,使各部门之间通过和谐的沟通与联系加快施工进度,促进预算方案的正确执行。

此外,通过加强各部门的有效沟通,还有助于培养各工作人员之间的感情,本着对其他部门负责的态度,认真开展本部门的相关工作,进而提升自己的办事效率和办事能力,进而实现建筑施工企业的健康长远发展。

3 工程预算在建筑工程造价控制中的具体应用

3.1 建筑工程预算方案的规范与落实

建筑工程预算不仅仅需要在施工前期完成分析和设计工作,还需要伴随整个施工过程不断地进行调整和控制,以此加强工程造价的约束力。工程预算在施工过程的具体应用包括:①在原有建筑施工方针的基础上,结合各项施工环节目的和当时的外界因素变化,制定并调整更为详细的工程预算控制方案,让各个施工项目有更明确、更科学的成本利用和施工工期要求,最大程度的提升工程预算的规范性与可行性。②为了真正贯彻落实工程预算相关要求,必须对施工各环节的人工、材料、时间成本等加以监督与控制,当出现不符合预期要求的施工情况时,需及时采取解决措施,尽量避免建筑施工单位蒙受过大的损失,使施工各环节在工程预算的控制下顺利完成。

3.2 为工作人员制定科学的预算编制规划

工程预算中较为关键的工作内容之一,就是对人的控制与管理,为了尽可能提升工程预算编制规划的合理性,改善

工作人员的工作效率,可以引入专业的网络工程技术,并且通过在网络上大量地搜集预算编制和造价控制的工作手段,以及学习比较成功的建筑工程造价案例,搭建出为自身建筑企业服务的网络信息平台,以更科学的智能化手段为建筑工程预算编制提供可靠的借鉴内容。在此基础上,结合自身企业的成本投入,完善工程造价约束体制,尽可能保证预算编制和工程造价的合理性,使各部门各人员能够在科学管理的引领下,充分发挥出各自的能力和作用,进而有效控制施工成本的投入。

3.3 开展严格细致的工程预算审核与监督工作

施工单位应根据建筑工程预算,安排好资金成本投入,在成功激发出人员工作能力后,需要组建工程预算监督与审核小组,积极全面地开展工程造价控制活动。同时结合施工各项目各部门的具体工程造价要求,制定出详细的审核工作流程和监督工作内容,并通过权责制追究负责人。在审核与监督工作过程中,要以控制施工符合预期要求为基础,以发现和解决超预算问题为目标开展细致的检查工作,且针对施工各环节的工程量完成情况、材料耗费情况、直接费用和间接费用开销等情况,进行仔细的分析和考量,将评价项目与标准指标进行对比,尽量保证每一个审核项目的一致性和合理性,使工程的各项工作在严格的工程预算指导规划下有序地完成,全面落实工程造价的控制作用。

4 结束语

综上所述,工程造价的计算与实施是提升建筑施工单位工作效益和工作能力的重要途径,为了加强工程造价的合理性,开展科学的工程预算是非常必要的,其既可以实现对工程整体资金花费的预估,又可以实现对工程各项目成本投入的有效控制,以科学的内容要求和评价标准,高效减少资源、资金的浪费现象,提升各施工人员、各施工环节的工作效率,最终在为企业创造经济收益的同时,增强企业的市场核心竞争力。

[参考文献]

- [1]张燕莉.建筑工程造价超预算的原因及控制对策分析[J].四川水泥,2018(12):258.
- [2]郭亚平.建筑工程造价超预算的原因及控制措施[J].全面腐蚀控制,2019(02):10-11.
- [3]白灵聪.建筑工程造价超预算的原因及控制对策[J].居业,2019(01):140.