

基于城乡统筹发展下的旅游型乡村规划研究

——以赣州市宁都小布镇为例

潘斌林¹ 谢风²

1 江西现代职业技术学院 2 南昌工程学院

DOI:10.32629/bd.v3i2.2051

[摘要] 基于城乡统筹发展,旅游乡村规划中需要有一个全新的发展方向,以有助于实现我国社会主义新农村的发展和壮大。因此,旅游型乡村的发展需要对地区旅游资源进行升级和改造。突出旅游特色,打造旅游品牌,推动地区旅游影响力。对于旅游型乡村的规划建设,必须通过城乡统筹发展政策的理念和思路,根据乡村自身的发展情况,协调城乡地区经济、交通、资源、产业的统筹发展,以此不断缩小城乡差距,带动农村地区旅游经济的发展。鉴于此,不务正业分析基于城乡统筹发展下的旅游型乡村规划研究—以赣州市宁都小布镇为例。

[关键词] 城乡统筹发展; 旅游型乡村; 乡村规划

中国第十三个五年规划纲要 是国家战略意图的反映,涉及科技、装备制造、农业、环保、交通、能源、人才、文化和教育等领域,将对中国经济、社会和民生等各方面产生深远影响。在“十三五”规划纲要(草案)中对于新型城镇化建设,将实施 8 个重大工程,分别为“三个 1 亿人”城镇化,新生中小城市,特色小镇,智慧城市,绿色、森林城市,海绵城市,地下管廊(网),美丽乡村等。在乡村旅游发展大潮中,江西省赣州市宁都县小布镇,依托丰富的红色资源、古色文化和自然景观,着力打造成一个集“红色、绿色、古色”于一体的旅游资源多样化小镇,有“多彩小布,万种风情”之美誉,并于 2015 年入选江西省“十大休闲旅游小镇”,给小布镇打造特色小镇提供很大契机。

1 旅游型乡村的概念解析

旅游型乡村是指具备山水风景等自然资源或是人文历史等文化资源条件,通过充分挖掘和整合,提升软硬件,发展旅游休闲产业的自然村落。产业模式的确定可以使乡村的美丽重新焕发生机。在促进农业产业的升级转型的过程中,环境景观、村容村貌、基础设施等等都能得到良好的推进。这就是旅游型乡村概念的内涵。

目前我国的旅游型乡村的规划建设仍处在比较前期探索阶段,再加上乡村基础设施建设,特别是对乡村旅游产业的定位和认识等方面的理论还有待进一步研究。旅游型乡村的发展前景和规划方法仍不清楚,各地地域差异也有较大的区别,如何在乡村旅游发展的浪潮中,寻找本地区潜力资源,形成准确定位,优化软硬件环境条件,这些都需要一步步建立起一套科学可持续化的规划体系,从而更好的指导旅游型乡村的建设。

2 城乡统筹发展战略对建设旅游型农村的作用

城乡统筹发展战略包括 3 个方面的统筹内容:(1)城乡关系统筹发展;(2)城乡要素统筹发展;(3)城乡经济统筹发展。城乡统筹发展政策能推动农村地区的经济建设,实现城乡产

业、规划、制度、收入的统筹发展。除了对城乡资源和经济的统筹,还有理论制度和科学技术的统筹。城乡统筹发展为农村的未来发展指明了道路。落实城乡统筹发展战略有利于实现农村地区产业结构升级,提升农村地区经济实力。该政策的顺利落实,可以实现农村地区在文化、产业、生态等多领域的协同进步。

3 基于城乡统筹发展下的旅游型乡村规划研究—以赣州市宁都小布镇为例

小布镇位于江西省赣州市宁都县西北部,距县城 60 公里,东临洛口镇、钓锋乡;南连黄陂镇、大沽乡;西北与东韶乡、吉安地区的永丰县中村乡、上溪乡接壤,是宁都县也是赣州市最早的边陲建制乡之一。1949 年开设小浦乡,1957 年为钩刀嘴垦殖场,1960 年更名为小浦垦殖场,1961 年开设小浦公社,1964 年易名为小布公社,1984 年改乡,2000 年 6 月撤乡建镇。全镇总面积 152.57 平方公里,其中耕地面积 20015 亩,山林面积 15 万亩,辖 9 个行政村,一个居委会,64 个村小组,总人口 15112 人,其中农业人口 11600 人,境内驻有县属企业国营小布垦殖场,镇基础设施齐全,环境优美、资源丰富、市场繁荣,素有“宁都小香港”之誉称,而且还是远近闻名的“茶叶之乡”。2015 年,小布镇被评为“江西省十大休闲旅游小镇”。2016 年 11 月 29 日,全国网络扶贫工作现场推进会在小布镇召开。

小布原名小浦,意指建在水边的小镇。其最早的历史可追溯至南宋。2017 年 7 月 28 日,小布镇入选为第二批中国特色小镇名单。

3.1 合理布局,突出特色

CPTED(Crime Prevention Through Environmental Design)理论,又称环境预防犯罪理论,旨在通过改变物理环境的办法来影响犯罪分子的犯罪行为,从而达到减少相关事故和提高生活质量的目的。CPTED 的思想出现于 20 世纪 60 年代,在 20 世纪 70 年代被正式提出。如今已经作为犯罪学

一个重要理论,在全世界的实际应用已经相当广泛。在英联邦国家中被称之为“规划减少犯罪”(Designing Out Crime)的理论也是指该理论。

旅游型乡村综合体的建设与可持续发展,首先要基于合理的规划,即在城乡一体化的基础上,根据工农业发展的特点以及产业发展水平,合理确定新乡村综合体的数量与规模。在布局的选择上,既要考虑辐射范围与能力,又要兼顾已经建立的基础。

3.2 城乡统筹,优势互补

我国城乡统筹发展政策中,城市和农村是相互促进的整体,因此,对乡村旅游的规划就是对城市的规划。在旅游型乡村的规划过程中,应重视这种带动作用,通过城市的建设规划带动农村地区的变化,以农村地区的经济发展带动城镇经济的进步,实现二者的统筹协调发展。旅游行业具有较强的带动性和连锁性。旅游型乡村规划要重视对农村地区基础设施的建设,加大对农村地区的经济物质和资金的投入力度。保证旅游型乡村规划建设有充足的资金支持。新乡村综合体的建设经常面临资金短缺等问题,需要动员全社会的力量,以创新的思路筹集专项资金,发挥集体经济组织与龙头企业的作用,并且通过财政贴息与信贷支持等杠杆促进新乡村综合体建设,通过加强龙头企业与农村集体经济的合作、新技术与新农产品的引入等实现城市和乡村的协调共同发展。

以往的城镇规划更多的是对城市中产业的区域布局、建筑物的区域布局、道路及运输设施的设置、城市工程的安排等,由于规划设计人员并不了解犯罪方式、犯罪诱因、犯罪易发地点环境特征等情况,大多将目光集中在空间的外观设计、居室内部功能、采光性、通透性等方面,而严重忽视了公共空间在预防犯罪方面的功能。随着旅游人数的增加,给旅游小镇带来的社会压力,特别是传统的盗窃等犯罪现象屡见不鲜,旧有的犯罪防控模式、警务模式面临前所未有的挑战。虽然城镇化跟犯罪没有直接的因果关系,但不得不承认在城镇化快速推进的同时,犯罪率也在不断攀升,它们之间有着相当的关联性,而诸多中间变量的综合作用使这种关联性由隐性变为显性。所以乡村旅游规划在犯罪防控社会化的

大方向下,借鉴国外先进理念与经验,以CPTED理论为指导,在满足传统规划的前提下,从犯罪防控的角度对社区环境、建筑物的规划设计进行规范。

3.3 资金保障,拓宽旅游开发资金筹措渠道

政府性项目投资主要用于公共基础设施、社会福利、文化教育事业及党政化关项目的建设及扶持。旅游开发应结合政府性项目申请政策,筛选出可供申请的资金建设项目,做好新农村建设、交通、文物保护、环境保护等项目库建设等准备工作。同时,积极加强与政府部门联系,及时了解相关政府项目信息,跟踪政府部门项目动态,领会政府项目实施政策和具体项目申报事宜,为景区政府资金项目的申报提供信息保障。

凭借利益积累资金。可将已经开发或投入运营的旅游景点和商业项目一起作为吸引物,征集社会资金的投入。运用股份制公司的运营模式,将部分股权分配在旅游企业内部,另一部分由当地居民认筹,村民的集体利益和旅游企业的利益都得到满足。

相互合作换取资金。可广泛实行资本与劳动力的合作、资源与资本的合作、技术与资本合作、资源、资金与经营管理合作等方式进行旅游开发。

总之,旅游型乡村主要依靠当地旅游资源和人文资源等进行规划,近年来,乡村旅游受到了旅游者的青睐。旅游型乡村的发展能推动农村经济发展的可持续性,带动农村地区产业结构调整,拉动经济增长,增加农村就业机会。推动城乡经济一体化进程。发展和规划旅游型乡村应树立城乡统筹发展思路,对乡村发展问题进行综合性研究

[参考文献]

- [1]霍海鹰,牛建永.旅游型乡村优化设计研究[J].山西建筑,2017,43(03):9-11.
- [2]孙瑞丰,翟剑辉.休闲旅游型乡村规划研究[J].智能城市,2018,4(08):102-103.
- [3]杜娟.休闲旅游型乡村景观规划设计[J].经贸实践,2017,(18):149.