

论如何做好建筑装饰施工管理要点分析

李双

重庆建工渝远建筑装饰有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i2.2081

[摘要] 目前,建设工程的数量日益增多,大大增加了装饰装修工程的需求。为了保证装修和施工的质量,有必要加强施工质量控制和管理,以满足用户的需求。只有确保项目建设的质量,才能赢得客户满意,保持企业形象,才能在市场竞争中立于不败之地,并走上做大做强,实现可持续发展的道路。

[关键词] 建筑装饰; 施工; 常见问题; 管理要点

1 建筑装饰工程的发展现状

在许多人看来,建筑装饰的建设只能使房屋更加美观,但实际上,建筑装饰施工的效果会影响房屋的安全性和实用性,如酒店,商场和办公楼。除了注重装修风格外,专业场所的装修施工还应突出装修的实用性。然而,由于传统建筑装饰施工技术管理不明显,房屋投入使用后往往容易出现装饰物脱落,墙壁会爆裂,甚至在施工过程中,管道和线路都铺设在原有的建筑设计将随意改变。在正常使用的后期,在严重的情况下,甚至可能发生危险情况,造成人员伤亡和经济损失。此外,建筑装饰工程的另一个重要问题是分包问题。许多中标者倾向于分包建筑和装饰项目,但他们没有对分包企业的建设水平进行有效的研究。许多分包企业根本没有装修施工资质,混乱的分包情况使整个建筑装饰工程难以统一,导致施工质量下降,施工期延误。此外,装修团队和施工队伍的施工标准和施工方案可能存在不一致之处。在许多施工单位开始施工后,他们会发现装饰设计的原始设计方案不符合以前的施工。例如,马桶不给出供水和排水管,这将造成不必要的成本负担并影响后来装饰施工进度。这是因为施工人员没有事先进行现场调查,施工单位管道的位置不够清晰。

2 建筑装饰施工组织

2.1 统筹安排

签订合同后,承包商应全面,全面地分析建筑装饰工程,制定科学合理的规划方案。根据既定的施工计划,进行任务分配和人员调动。在制定计划时,您应该加强对项目的理解,并确保您熟悉所有方面,在批准通过后才能进行施工。

2.2 施工准备

在施工初期,设计师必须对装修施工进行明确的定位分析,以确定方向。在深入了解设计图纸的基础上,参考施工期和工程量等各种因素,制定科学合理的施工方案,指导后期建筑装饰的有序施工项目。为了有效避免施工过程中出现的问题并造成一定的损失,在施工准备阶段,要加强施工现场,建筑材料和人员分布等各方面的重要性,确保合理安排并加强管理。

2.3 工程验收

为确保项目验收的整体质量,工作人员必须加强对验收

过程质量的监督和控制。项目验收阶段主要包括两个主要程序,分项工程的验收和竣工工程的验收。分项目验收主要是指设计部门和施工部门首先检查每个环节的设计,然后确定质量是否合格。监测通过后,将完成验收工作。确认无问题后,施工企业和设计企业将共同向有关部门提交竣工申请。

3 建筑室内装饰装修施工中常见问题

3.1 缺乏健全的管理制度规范

目前建筑室内装饰工程企业没有比较完善的管理体系,施工标准也没有专业规范。这样,在进行施工管理时,管理人员不能按照有关规定严格管理施工过程。理论与实践不符合统一标准,没有完善的施工进度管理,很容易造成施工期延误,增加资金投入。在此之后,没有专业的施工标准,导致检验标准、秩序混乱和不完整的检查。因此,装饰装修行业必须有独立的管理模式,并在建设的各个阶段建立管理体系。只有这样,才能有效推动建设进度,确保装修工程质量。

3.2 缺乏对建筑材料的质量监控

建筑材料是室内装饰必不可少的。由于施工中使用的材料种类繁多,新材料不断涌入,材料的质量将直接影响整个项目的施工质量。为了减少资金投入,一些装饰企业在购买材料过程中只注重价格,忽视材料的质量,不仅影响施工质量,而且劣质材料在使用后会直接危害人们的身体健康。因此,要严格控制建筑材料,既要保证建筑质量,又要为室内装饰产业的长远发展奠定基础。

3.3 缺乏施工质量控制意识

由于室内装饰行业仍以人工为主,建筑施工工人的专业技能非常重要。那么,为了加快施工速度,许多企业在选择施工人员时,并没有严格的专业技能检验标准。通常,老员工带来新员工,现场教学,建筑工人的质量控制意识不强,这样的工程完成后很难保证质量。

4 建筑装饰施工管理要点

4.1 施工和装修前的规划准备

由于建筑装饰施工过程中涉及的材料和人员复杂,具有自己特殊的专业性和复杂性。因此,有必要在建筑装饰施工前进行规划和准备。

首先,建筑装饰艺术品的设计由专业人员准备,施工人

员根据艺术品对建筑装饰的整体预期效果和项目的完工时间有一个大致的了解。其次,在建筑装饰施工的规划和准备阶段,对施工现场的早期调查是必不可少的。装修施工的规划者应在建筑装饰艺术品的基础上实施施工方案,制定建筑装饰施工的具体时间表和施工流程图,确保施工过程中的各个环节都能进行。另外在施工前,与建筑装饰工程有关的施工人员和施工材料必须事先做好充分准备。由于装修施工过程中施工工作的差异和不同施工段施工时间的不同,有必要提前协调和安排相关施工人员的工作时间,以确保最合理的人员配套,提高施工效率。建筑装饰过程中需要许多建筑材料、品种复杂、性状不同、成本因时间和地点而异。因此,需要规划每种建筑材料的使用时间,提前准备工作并在改进工作的基础上降低建造成本。

4.2 建筑装饰施工过程中的管理

对于施工人员的管理,施工过程是施工和装修施工的主要部分。如果项目要达到预期目标,就必须注意加强和管理施工过程。由于施工过程漫长,涉及的方面很多,而且经常会出现突发问题。因此,要求相关施工人员定期开展会议讨论,记录和解决施工过程中遇到的问题,并根据施工过程中遇到的相关问题及时更新施工进度。

施工过程中应对施工人员进行合理的分配和监督。实施不规则的抽样系统和定期评估系统。评估目标包括施工过程中相关人员的合作程度,工作效率和工程质量,将评估结果与工作绩效挂钩,提高施工人员的积极性,保证施工质量。对于建设项目的管理,建设过程涉及很多方面,如建筑材料和施工环境。建筑材料是装饰建筑的重要组成部分。建筑材料短缺或使用不当直接影响施工期和施工质量。因此,施工过程中应注意合理的调度,合理的储存和合理使用的施工材料。施工环境也会对施工产生一定的影响。例如,建筑物外部的建筑应避免阴雨天气,施工计划应根据施工环境及时更新和修改。施工验收已纳入上述施工的规划,安排和实施。建设装修相关施工人员“一责任”制度的制定,使施工和装饰施工得到有效管理和自我监控。

装修工程造价是指装修工程过程中产生的所有生产成本的总和,即装修施工企业和装修施工项目作为会计对象,装修施工过程中消耗的生产资料的转移价值。和劳动力必要的劳动力货币形式的价值。它包括所消耗的主辅材料、构配件、周转材料的摊销费、装饰工程机械的材料或租赁费,支付给生产工人的工资和奖金,以及施工现场的施工组织和管理工作。所有费用。

4.3 竣工验收管理

建筑装饰施工的完工和验收管理是最后的过程。装修工程竣工按照甲乙双方签订的工程合同的要求和施工内容完成装修工程,经验收鉴定合格,交货条件得到满足。装修工程接近交接阶段,不可避免地会有一些零星、分散、小型和广泛项目的未完工项目。这些项目的总和是结束项目。装修工程应当组织有关人员逐层、逐段、逐个部分、逐个房间调查,检查施工中是否有遗失物品。一旦找到丢失的物品或丢失的物品,您必须立即确认该人员会定期解决并按时检查。对于已完全完成的部件,必须立即组织清洁以保护成品。根据具体情况,可根据房间或间隔关闭门,严禁不相关人员进入,防止损坏成品或缺件。

5 结束语

近年来,随着我国社会经济的快速发展和日常生活的不断改善,人们开始对居住环境和居住质量提出更高和更严格的要求。同时,建筑装饰市场也取得了快速发展,对建筑装饰工程的施工质量也提出了非常严格的要求。因此,我们需要提高相关的施工质量,加强施工管理从中获得更多的效益。

[参考文献]

- [1]杨山.如何做好建筑装饰施工与管理[J].中华民居(下旬刊),2014,(04):426-427.
- [2]安晔.房屋建筑装饰装修施工技术管理[J].山西建筑,2019,45(02):206-207.
- [3]马燕.装饰施工管理问题及合理应对思考[J].建材与装饰,2017,(04):181-182.