

# 刍议建筑工程造价的动态管理控制

阮佳宾

歌山建设集团有限公司临安分公司

DOI:10.32629/bd.v3i2.2103

**[摘要]** 在社会经济快速发展背景影响下,我国建筑业飞速发展。与此同时建筑开发企业之间的竞争也日趋激烈,建筑企业想要在激烈的竞争中获得生存和进一步发展,就必须尽可能的降低生产成本,提升企业效益。建筑工程造价动态管理与控制是提升建筑企业市场核心竞争力的重要手段,建筑开发企业需要不断加强研究力度,通过工程造价动态管理与控制降低工程项目建设成本投入,促进建筑企业实现可持续发展。鉴于此,文章就建筑工程造价的动态管理控制进行研究分析,以供参考和借鉴。

**[关键词]** 建筑; 工程造价; 动态管理; 控制

建筑工程不断发展所造成的社会现象就是相关产业的不断发展,如各种建筑材料价格不断的提升,这导致建筑工程的造价呈现逐年增长趋势,对于建筑工程的进一步发展较为不利,在该环境中进行建筑工程造价的全面化控制是极为必要的,而造价动态管理控制是现阶段建筑工程应用的主要成本控制方式,所发挥的作用也较为明显,建筑工程造价的动态管理控制是科学的、有计划的,根据管理的内容以及管理的项目而进行相应的变动的,能够有效地保证管理的全面性,实现建筑工程造价成本的控制,以及推动工程的顺利开展。

## 1 建筑工程造价的动态管理控制的概念

建筑工程造价动态管理控制主要指的是在建筑工程施工期间对该工程的造价进行综合、科学、合理的分析,然后运用变化的观点来剖析此建筑工程在造价管理方面存在的问题,根据建筑工程施工过程当中各项变化因素,随时随地纠正其中的偏差,将人力、物力和财力的作用全部发挥出来,综合处理好各因素之间的关系,将建筑工程造价控制在最合理的范围之内。目前,影响建筑工程造价的因素主要包括几个方面,比如价格变化、量变因素、定额收费标准变化等等。

## 2 我国建筑工程造价管理工作现状的分析

现阶段,在进行建筑工程项目施工时,有效的建筑工程造价管理能够有效避免施工过程中资金的损失,从而使得建筑工程施工建设成本得到有效的控制,进而实现建筑工程施工单位的经济利益的最大化。对于建筑工程的施工,首先需要进行建筑工程招标工作,在招标过程中,应该对施工企业的造价控制水平进行评级和分析,以便于了解其造价控制能力,选择造价控制能力强的企业来进行施工,降低成本。现在,伴随着我国社会经济的迅猛发展以及社会主义市场经济体制的逐步确立,建筑行业市场正在趋于复杂化,这对于建筑行业企业的造价控制能力又提出了跟高的要求,要求建筑行业企业必须要提升对建筑工程造价管理工作的重视程度。随着建筑工程施工单位对工程造价管理以及控制的重视,并且在一段时间内得到有效的应用,从中发现具有较多的优势,诸如有效处理了建筑工程施工时间、施工质量以及建筑工程施工造价之间的关系,有助于建筑施工单位提高建筑造价控

制管理水平。

然而,由于我国工程造价动态化管理开始时间还比较短,所以相关研究和理论成果还存在一定程度的不足,这使得我国建筑工程企业在进行造价动态化管理以及控制的过程中,缺乏必要的动态管理理论指导,最终使得建筑工程施工建设单位在进行动态工程造价管理以及控制中具有较多的不足,影响了造价动态管理在建筑工程管理中的进一步运用。

## 3 建筑工程造价的动态管理控制分析

### 3.1 正确认识动态工程造价管理,推动其顺利实施

其实,因为受到传统建筑工程粗放型管理的严重影响,目前,在我国仍然存在着一部分建筑工程施工企业并不能够完全且充分地认识和了解工程造价管理工作,它们对于动态工程造价管理还是比较缺乏的,这就在很大程度上阻碍着动态工程造价管理的应用和推广。基于这样的一种情况,现代建筑工程施工企业必须要积极从自身做起,提高自身的认知能力和认识水平,积极促进动态工程造价管理理论的推广与应用。

### 3.2 加深动态工程造价管理的重要性认识,落实建筑工程造价的动态管理工作

在长时间的计划经济的熏陶下,建筑工程管理一直属于粗放型管理,无法真正落实建筑工程造价管理工作,从而无法充分发挥建筑工程造价管理的作用,其主要在于建筑工程施工单位对建筑工程造价的动态管理以及控制工作还没引起足够的重视,同时对工程造价的动态管理的了解更是不足,使得在现代建筑工程造价动态管理以及控制工作能充分发挥作用。为此,现代建筑工程施工单位为使造价动态管理以及控制充分发挥作用,有必要加深造价动态管理以及控制的重要性的认识,从而有效提高建筑工程造价动态管理以及控制水平,使得施工单位经济利益实现最大化。

### 3.3 健全和完善动态工程造价管理体系,促进其实施

要想更加深入地贯彻和执行好动态工程造价管理理论,进一步提高企业的经济效益和市场竞争能力。现阶段,建筑工程施工企业必须要动态工程造价管理理论的基础之上,进一步完善和调整工程造价管理体系。树立起更远的目标,明确建筑工程造价管理的重要目的,以完善的工程造价管理

体系来对建筑工程施工过程的工程造价管理工作以及各部分和人员的工作进行规范和管理。

### 3.4 建筑工程造价动态管理与控制要点的分析

在市场经济的指导下,物价的变化会导致人工费用差额的出现,同时人工差额作为建筑工程造价管理的重要组成部分,其变化将会直接影响着建筑工程的总造价。因此,建筑工程施工企业需要根据现阶段市场物价以及行业的薪资水平来制定相应的工程造价管理办法,并且还需要借助于基本工资、福利以及工资津贴等手段来实现不同情况下的过渡性调整,从而将人工费用的差额、物价变化对人工费用的影响来进行科学合理的有效调整。土木工程是建筑工程造价动态管理实施中的另一重要内容,在动态造价管理的编制过程中需要对工程量的核算以及实际工程量的差异进行着重关注,同时在具体的工程造价管理的实施过程中,也应该根据具体的实际情况对工程造价进行相应的动态调整。另外,建筑工程造价动态管理的具体实施,将促使整个工程造价更加符合实际的工程需要,从而对工程的施工成本进行有效的指导。

### 3.5 工程设计变更实施动态造价管理

在上述分析中,对建筑工程实施造价动态管理能够有效控制建筑工程造价,从而有利于建筑工程施工单位的核心竞争力,从而使得建筑工程施工单位的可持续发展得到有效的保障。但是现阶段影响建筑工程造价编制具有较多的因素,就建筑工程设计而言,对建筑工程造价的编制影响十分巨大,其原因在于建筑工程设计的变更,就需要重新调配施工设备、施工材料等。如此一来,建筑工程初始的造价编制就毫无正确性可言。为使得建筑工程造价编制的准确性得到有效的保障,就需要建筑工程施工单位实施建筑工程动态造价管理,针对建筑工程中途设计修改以及变更,及时进行工程造价的调整。如此一来,就能够以设计变更为基础的动态造价调整,从而实现建筑工程合理的造价控制与管理,有利于提高施工单位造价管理水平,从而使得建筑工程施工单位的核心竞争力得到有效的提升,有利于保障施工单位的可持续发展。

### 3.6 工程决策与设计阶段的造价动态管控

(1)工程决策阶段造价动态管控。只有通过管理层的决策,建筑工程造价管理才能被具体地执行。因此来说,就需要在工程决策阶段对建筑工程造价进行有效管理与控制。工程决策阶段施工企业需要从全方面来进行工程施工可行性以及实施必要性进行有效论证,在提高工程决策准确性的同时,对整个工程的投资和效益进行有效估算,确保工程施工方案预测评估的有效性,进而有助于最优方案的选择,为工程设计以及施工阶段的科学合理的工程造价管理提供可靠的依据。

(2)工程设计阶段造价动态管控。工程设计阶段便能够对建筑工程造价有大致的估算,因此设计阶段的工程造价控制工作也是非常重要的,设计阶段的工程造价动态管理及控制需要设计人员对整个工程项目进行谨慎全面的思考。首先设计人员在整个工程设计过程中应该对限额设计及价值工程的作用进行综合考虑,并且还需要在保质保量完成工程施工情况下,尽可能地降低工程造价成本。在进行筛选及控制备选方案时可按照投资限额进行,这样便可以充分地保证将实际造价控制在总投资限额允许的范围内。

## 4 结束语

综上所述,建设项目的投资范围非常之宽,其干扰要素也很繁琐,必须要非常成体系的、综合化的思想来分析这些干扰要素,对于那些影响要素开展全方位的管控活动,才可以实现投资管控的具体意义,也就是说要切实的结合市场体系的规定来开展活动。结合市场的发展状态,使用科学的管控措施和优秀的管控方法,明确成本,合理掌控,以此来提升利润,提升安装的效益,降低耗损现象,提升利润。

### [参考文献]

- [1]刘永德.建筑工程造价的动态管理控制分析[J].建筑与预算,2016(01):5-8.
- [2]张金鹏.建筑工程造价的动态管理控制分析[J].江西建材,2016(20):240-244.
- [3]胡桂珍,廖丽芳.对施工阶段工程造价动态控制分析与认识[J].建材与装饰,2017(36):133-134.
- [4]李润芝.建筑工程施工环节工程造价动态控制探微[J].建筑工程技术与设计,2017(3):374.