

浅议建筑安装工程施工质量管理及控制

尚振强

天津天一建设集团有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i3.2126

[摘要] 对建筑质量的管理是建筑施工企业的整体管理工作中一项重要环节,根据现代建筑企业特点以及具体施工情况来看,一部分建筑施工单位因为对建筑的施工质量与控制不够重视,使其在施工管理过程中经常产生各类质量问题,这不仅给施工企业的进步与发展带来了很大影响,同时还使其在当前日益激烈的市场竞争中受到一定阻碍,增强建筑施工质量既是一项迫在眉睫的重要工作,同时也对企业的发展具有非常重要的现实意义与价值。本文分析了建筑安装工程施工存在的质量问题,针对加强建筑安装工程施工质量管理的措施进行详细探究。

[关键词] 建筑安装; 施工质量; 管理

高层建筑施工具有结构复杂多变、新技术新工艺繁多、施工工期紧、施工作业面窄、工序穿插交叉频繁等特点,因此,加强施工管理,密切土建与各专业之间的配套施工显得尤为重要。建筑安装工程是一个多工种、多工序、多系统的复杂生产过程,施工管理的主要任务就是按照设计施工图,结合施工现场情况,对施工的各项要素,运用科学的方法,进行有效的计划与决策、组织与协调进而达到优质高效的施工任务,同时更要注重文明施工,把好质量关又要尽量采用新工艺、新材料。因此,一项建筑安装工程是从开始到竣工,能否按期完工、质量能否保障、成本能否控制都与施工管理密不可分。

1 实现建筑工程各阶段协调配合的意义

在实际的建筑工程施工过程中,工程的各个施工环节能否实现协调配合与工程的整体质量有着直接的联系。比如,照明和消防是当今建筑的两个基本的功能,在对这些相应的设施进行安装的过程中,必须要与土建施工进行有效的配合才能够对建筑的质量形成保障。一旦两者不能够有效配合,不但会影响工程的进度,还会为建筑物留下很多安全隐患。同时,在土建施工过程中,由于建筑项目的复杂性,必定会涉及很多管线和设备的安装需求,所以说在进行土建施工与安装工程时,必须要加强先进技术和产品的应用,满足工程建设的实际需要。

2 建筑安装工程质量控制中存在的问题

2.1 对设计图纸的审核不严格

在建筑安装工程质量控制工作开展过程中,对安装图纸进行控制是非常有必要的。图纸是安装工程施工开展的基础,在基础不牢固的情况下,施工自然会出现质量问题。但很多质量控制人员并没有认识到这一问题,所以在日常的工作中,对设计图纸的审核并不严格,进而导致了图纸中一些隐藏的问题无人发现,按照图纸进行施工的工程质量无法得到保障。

2.2 建筑工程施工现场基础管理和控制安全性不够

现在高层建筑工程已经成为城市建设的重要对象,使得

工程施工需要采取更多的露天以及高空作业,对比常规建筑工程,整个施工过程安全隐患更大,必须要将安全管理工作落实到位。现在部分建筑工程施工单位对安全管理意识不足,依然将管理重点放在质量与造价上,未确定安全管理的必要性,各项管理措施编制不全面,无法对施工人员行为进行有效约束,而产生大量的违规行为,不仅会对施工质量产生影响,同时更容易形成安全事故。另外,很多建筑工程施工人员安全意识较低,缺乏法律观念,在面对需要承担的法律义务与责任时采取逃避态度,加大了安全管理的难度,能够取得的效果比较差。

2.3 监督体制问题

建筑行业已经发展很长一段时间,相应的建筑工程的监督体制也是相对较为完善的,但是即使是已经经过很长时间磨练过的体制也依然存在许多方面的疏忽。首先,在建筑工程项目的承包形式当中进行的监管工作相关体制就不够完善,分包过程中存在的问题导致工程项目中针对施工安全及质量事故的相关责任制不够明确,各个参与分包的企业在具体的施工过程中,为了能够获取更高的经济效益,可能会出现偷工减料的问题,这一安全隐患的存在,导致建筑工程的施工质量在整体上是不够完善的。另外,工程的监理机制也不够完善。在工程施工过程中,监理人员是主要负责实施工程质量管理的对象,但是部分工作人员具有的专业素质较低,且缺乏工作经验,导致建筑工程在施工过程中的监管工作不够全面和完善。最后,未能建立起适当的奖励机制也导致监理人员在进行管理工作过程当中缺乏工作积极性和动力,对于工作任务无法主动承担,导致施工的监督工作不够有力。

3 建筑安装工程质量控制的有效对策

3.1 材料管理方面

用于建筑安装工程施工的材料、构配件、设备必须符合设计要求和产品质量标准。因此,要把住“四关”,即采购关、检测关、运输保险关和使用关。对安装工程施工使用的穿线管、线盒,各种铜、铝导线,配电箱、灯具等进行严格检查,不符合设计要求,没有产品检验合格证的坚决不允许进场使

用。监理人员严格把关,要求下料配管必须按照设计和规范,不符合要求的一律不准施工。施工人员要不断充电,练就过硬的安装技术,在安装工程中尽职尽责,高质高效地完成建筑安装工作。弯管器的选择:当镀锌管和薄壁钢管内径 $\leq 25\text{mm}$ 时可选用不同规格的手动弯管器;当内径 $\geq 32\text{mm}$ 时,可选用液压弯管器;PVC管子根据实际情况合理选用弹簧弯管,在进行对接时,尽量采用整料套管对接法。配电箱安装施工前,技术管理人员应做足准备工作,详细了解箱盒的坐标、标高,用钢筋套圈焊接固定定位好的箱盒,并在箱盒内做一支撑,以防移位和变形。配管与箱盒的预埋、预留、位置、标高须符合设计和规范要求,管线内图纸是施工的前提和依据,只有详细核对图纸,对工程中各系统做到心中有数,才能发现问题和纠正错误,做到对工程质量的预控。安装施工中必须根据已会审后的设计安装图纸和相关的技术文件,按照国家现行的安装工程安装施工及验收的规范、地方有关工程建设的相关法规文件等,经过相关审批的施工组织设计进行施工即可。

3.2 建立健全的质量管理体系的措施

建筑工程施工质量管理的问题是有法可依的,以建筑目标为基础,需要制定建筑工程的质量管理条例与方法,确保高品质的工程质量。建筑工程施工质量管理的条例制定,是保证质量管理工作能够有效实施的一项基本的措施,其大概分为六种,首先要了解工程在施工时的设计规划;然后,要明确工程施工的详细流程,再者,给施工项目工程提供所需物质与材料,以建筑工程的目标为出发点,设置施工质量检查的方法,之后再做出预防事故发生的措施与方案,最后依据预计的计划进行检测,确保施工建设项目可以按照工期顺利进行。增强对施工工程的质量管理力度,建筑工程施工的过程中,其质量管理不单单是有关管理部门的责任,也与建筑企业的领导与质管检测有着很大关系。实际的施工项目部门与工程施工管理的有关部门都要严格的根据工程质量管理条例来施工与管理,确保工程的施工质量与可靠性可以达到规定的标准。但是,单单靠企业的自律来确保工程项目施工的质量与效率,是肯定不够的。还要靠质量管理部门的工作人员与领导增强对工程质量管理的一个阶段的重视,对施工进行详细的检查,构建强大的工程质量管理框架,把使用

者的财产安全与生命安全作为工程质量管理最终目标。

3.3 加强施工过程中的质量管理

质量是评价一项工程好坏的最低、也是最重要的标准。一项工程想要拥有过硬的质量,就必须要有完善的质量管理体系,责权明确,赏罚分明,为每一个环节进行严格的质量把关,禁止任何质量问题进入下一道工序。当前,我国建筑领域的管理水平还处于较低层次,发展缓慢,管理者缺乏对管理的端正态度,认识不够深入,忽视管理的重要性这也是造成建筑工程管理不到位的关键因素。这些人对专业技术的了解和掌握严重不足,对施工中各种材料以及工艺技术的应用不到位,相关过程考虑不全面、管理控制不严格,尤其是一些工序非常复杂的情况下,这些人的管理不当,致使施工质量严重下降。观念是影响行为的重要因素。因此,要想提高管理技术,必须要摒弃旧观念,及时更新知识体系,使实践与理论更完美的结合。

3.4 提高安装人员的专业素养

建筑安装人员是主体,其专业技能和素养对安装作业起到决定的作用。所以建筑安装行业在对人员的聘用上要严格把关,严格要求人员的专业技能。建筑安装公司可以定期对建筑安装专业人员进行针对性岗位训练和技术补充和学习,同时让工作人员总结在安装作业中遇到的问题和值得分享的经验,然后在培训中针对这样的问题进行专业的解答,让员工可以更深入的了解到技术的难点和重点,在安装作业中时可以做到具体问题具体分析。

4 结语

总体来说,针对建筑施工单位,建筑施工的质量问题是施工作业当中一项很重要的内容,对建筑的施工质量加强管理与控制,是达到高水平与高质量建筑的重要环节,有利于推动建筑施工单位的不断发展与进步。

[参考文献]

- [1]张锁义.浅述建筑施工企业的质量管理与控制[J].工程技术:全文版,2016(12):58.
- [2]侯天丽.建筑施工企业的质量管理与控制探析[J].工程技术:文摘版,2016(12):37.
- [3]袁雷.浅谈如何提高建筑机电安装化工工程管理水平[J].化工设计通讯,2016,42(10):38.