

建筑工程造价管理现存问题与应对措施

杜佳佳

广州市黄埔区财政投资评审中心 广州开发区财政投资评审中心

DOI:10.32629/bd.v3i3.2159

[摘要] 现阶段,随着社会的发展,城市进程发展不断深化,因此建筑行业也有了很大的发展。在当前的市场竞争环境当中,建筑行业的竞争也是非常的激烈,建筑企业为了能够将自身的竞争实力提升,就需要不断强化对工程造价的有效重视。在对建筑工程相关方面合理的应用,使得建筑的经济成本也能够降低,在保证工程质量符合要求的基础上,节约建筑成本,保证建筑能够取得很好的经济型,为实现建筑工程的经济效益符合社会发展需求,因此,加强对建筑工程造价管理要点以及应对措施的分析有着很重要的意义。

[关键词] 建筑工程; 造价管理; 问题; 应对措施

1 建筑工程造价管理的特点

在工程造价管理中,建筑工程造价管理有着很重要的作用,建筑工程造价的特点主要体现在以下相关方面:第一,工程造价有着非常明显的差异性。建筑工程施工项目的规模和应用性都是不同的,其自身的特点具有一定的独特性,建筑的实物效果也不同。除此之外,因为受到工程资金对其的影响,对于工程施工的效果也会呈现出不同。因此就需要加强对工程建设当中的差异性进行重视。第二,工程造价的高额性。建筑工程施工项目的投资往往都很大。所以,工程所涉及的资金量也是非常大,对于社会经济发展有着很重要的影响。第三,工程造价自身的层次性。通常,建筑在施工当中主要由三个方面,分别是建设项目和单项工程以及单位工程。一般,建设项目主要是指一些工厂和学校以及办公楼等,单项工程主要指的就是建设工程项目中所需要设立的一些单位,比如,仓库以及食堂等。单位工程主要就是对单项工程实施了细化处理,在这当中有电气工程以及管道工程等。第四,工程造价的多变性。随着现阶段经济的发展,市场经济也出现了一定的变化,市场经济所产生的变化和事物的价格也在产生变化,所以,市场当中的产品价格产生变化,对于建筑工程的影响也是很大,尤其是工程的造价管理,主要就是按照市场材料的价格以及人工和机械设备费用等来确定,这样就给工程造价带来了很大的难度。

2 分析目前工程造价管理方面的问题

2.1 工程造价的管理不够全面

在建筑工程中造价管理以及成本控制中有效的管理方法是很重要的,但是现阶段中造价管理和控制中的问题大多是表现在此方面,大部分建筑企业在其管理方法的运用上还是使用的比较传统的方法,没有根据实际的情况而做出有效的调整与改变,以至于在如今比较复杂的工程项目中传统的方法没有办法进行合理的使用,严重的影响到建筑企业的经济效益,但是在建筑行业不断发展的过程中,大大加大了造价管理和控制的难度,所以需要专业的人员在此付出更多的精力,同时还要根据实际的状况来对其管理方法进行有效的

创新,传统管理方法中比较单一的造价方法已经很难和想在的建筑项目进行融合,同时还会不同程度的造成造价上的误差,产生经济浪费。

2.2 造价管理中对设计费用的把控力度不足

现阶段在工程管理当中,很多管理人员对施工当中的使用费用也加强了重视,对工程费用科学合理的安排,然而对于工程设计当中的相关费用支出没有重视,一些管理人员为了压缩成本,对设计环节不是很重视,从而降低了对资金的游戏哦啊使用。设计环节作为对后期施工质量的保证,需要强化重视,因此在工程造价管理工作当中需要将设计费用融入,对设计环节加强重视,从根源上避免质量问题产生。

2.3 建筑材料的价格变动影响

在建筑工程造价管理中材料的价格有着很重要的影响,因此价格因素需要加强重视。随着现阶段科学技术的不断发展,对建筑工程当中的材料和设备也在不断的完善以及转变,除此之外,设备的品牌和规格也有很大的差异,在这些材料的价格变化中对工程造价也有很大的影响,所以在造价管理当中,还需要加强对材料价格的重视。

3 建筑工程造价管理的优化策略

3.1 实施动态化的工程造价管理

在整个工程项目建设中工程造价始终贯穿,工程费用的多少对于项目的经济效益有着直接的决定,其不但有前期的鞭策以及设计和招投标,还有施工阶段,以及到最后的竣工验收和结算等。决策阶段,主要就是做好相应的调查和分析,对相应的自然环境以及地质状况和材料合理处理,对材料管理和建筑工程项目可行性认真做好,从而对设计全面优化处理;设计阶段,确保技术设计和经济设计水平加强保障,以此使得管理和设计工作能够合理实施,以此实现优质选择;施工阶段,对施工阶段当中的人力以及材料成本有效评估,按照建筑施工人员当中的固定人员以及合同工作人员和临时工,将施工任务合理管理,将临时施工数量加大,确保施工任务能够顺利完成。

3.2 提高工程造价队伍的整体素质

为了能够使得建筑企业能够有更好的发展前途必须要加强建筑中的造价管理与控制意识,并把此合理的在建筑工程项目中进行合理的利用,把作用发挥到最大化,根据目前的状况来看,建筑工程能否更加顺利的进行和建筑工程造价的管理和控制也有着一定的联系,随着现代社会的发展在这方面也有着越来越高的要求,所以参与造价管理控制的相关工作人员需要对自己自身的素质以及能力进行不断的提高,并给与造价管理以及控制工作足够的重视,在造价管理中使用更加合理的方式,以此来提高工组人员在此方面的工作能力,避免由于工作人员的能力不足而造成造价管理的不良。

3.3 严格落实建筑工程全过程造价管理

3.3.1 施工前阶段的造价管理优化策略

首先,需要加强对施工计划以及目标的合理管理。为了能够实现建筑工程施工成本科学化,首先需要对施工现场的实际情况全面了解,同时将其作为基础,对建筑造价管理体系不断完善,并且对管理目标有效完善。在这当中,对于造价管理目标的确定过程中,通常需要将施工计划作为整个建筑工程的主要参考标准,在保证管理目标和计划相互统一当中,为建筑施工计划的实施提供很好的发展支撑。第二,需要加强对施工图纸的有效管理。施工企业需要对施工图纸加强有效检查,和设计人员以及建筑企业做好相应的沟通,确保施工图纸科学合理,对施工成本综合预估,以此将资金问题降低。并且,还需要对施工图纸的预算工作严格审核,在对施工造价全面评估中,和图纸预算有效结合比较,若是施工图纸当中有问题存在,就需要及时的整改,防止对建筑施工产生一定的影响。

3.3.2 施工过程中的造价管理优化策略

第一,对建筑工程施工现场合理管理,在这当中,对于施工组织设计工作加强完善化,并且对实际的施工当中和施工方案实现合理的规范以及协调。加强对施工组织和投标文件进行合理的审查,将施工当中所表现出的问题能够合理的调整,并且还需要应用价值工程法来对于施工方案实现合理分析,这样就可以保证施工方案实现科学合理的完善,以此来对施工成本实现有效控制,将建筑工程经济效益实现有效提升。第二,加强对施工材料以及设备的合理管理。在建筑工

程施工管理当中,需要设置相应专业的材料管理人员,以此来对施工材料的质量能够很好的控制。第三,强化合同管理。在实际的施工环节中,合同是造价管理的主要依据,所以需要强化合同的有效管理,确保合同造价的科学合法和规范,有效的防止合同遵循双方出现一定的纠纷,这对于合同遵循双方自身的利益维护非常有利,有效将投资控制在科学合理的范围内。

3.4 竣工阶段造价管理优化策略

在完工之后,需要对工程整体的成本强化核算,对核算结果详细记录。为了确保工程验收的科学合理,需要对交工文件实施科学合理的分类处理,同时加强对施工环节做好全面核查,同时在此基础上对工程量进行准确的合适,确保能够可以对一些没有完成的项目在实际的结算中需要将其相关费用扣除,以此确保现场签证的真实性。造价管理人员需要加强对施工现场的核对,并且对工程量自身的准确性加强审查,并且还需要确保材料价格的调整是否合理,以此确保工程造价核算科学合理。除此之外,加强对工程清单的全面审计,选取一些经验比较丰富的审计人员对项目实施科学合理的审计,在确保审计结果合理的基础上,将建筑工程造价管理水平的提升也是非常有利。

4 结语

总之,强化建筑工程的造价合理管理,这对于建筑工程的经济效益提升非常有利,在建筑工程造价工作实践当中,还需要能够从全过程进行造价管理,以此来对工程造价所产生的变化做好调整,同时对造价管理有效优化,在保证工程施工质量良好的基础,加强对成本的有效控制,以此在一定意义上能够使得建筑企业经济效益最大化实现。

[参考文献]

[1]李博.建筑工程管理中的全过程造价控制分析[J].工程技术研究,2018(05):174-175.

[2]许薇,杨阳.土建工程造价管理现存问题及解决策略[J].住宅与房地产,2017(03):34.

[3]段惠霞,张世梅.浅析建筑工程经济管理存在的问题及控制措施[J].财经界(学术版),2016(17):46.