新型建筑材料对于建筑工程造价管理的影响

陈庆玲

DOI:10.32629/bd.v3i3.2168

[摘要] 近年来,新型建筑材料的出现和应用,极大程度上提高了工程建设的质量和效益,满足现代化建筑施工基本需求。不过新型建筑材料的使用,增加了建筑工程质量管理和工程造价管理的难度,有着显著的影响。除此之外,此类材料的应用,也面临着诸多挑战,为保证其有效使用,必须要强化材料的工程管理和工程造价把控。本文针对新型建筑材料的出现对于建筑工程造价管理的影响进行了分析。

[关键词] 建筑施工; 新型材料; 工程造价; 影响

与传统建材相比,新型建筑材料具备更优的建材质量,同时也具备环保性以及安全性的显著优势。因此近些年来,建筑领域运用的新型建材正在日益受到更多关注。针对建筑工程如果要致力于全方位的造价管控,那么应当密切关注建材引进与建材管理。建筑企业通过选购新型的建筑材料,应当从源头入手来显著降低综合性的工程建设成本,在此前提下保障了最优质的工程质量。企业在施行造价管理的有关举措中应当更多关注于新型建筑材料,因地制宜引进新型建材并且提升企业现有的造价管理水准。

1 新型建筑材料的概念与特点分析

1.1 新型建筑材料的概念

随着我国科研实力的日益增强,新型产品和新型设备越来越得到人们的青睐,越来越多的新型建筑材料也不断出现。在新型建筑材料的生产中,需要通过新型的加工手段和新技术新工艺制作。在新型材料的设计和生产中,也要考虑环保的理念,既要保证新型材料的实用性和适用性,也要将绿色环保的理念贯穿于新型材料中。当前建筑行业采用的新型建筑材料多从非金属材料、复合材料等方面获得,然而这些材料不能很好的符合绿色环保的理念,因此需要对其加入耐酸耐热等特性,使其更能适用于当前建筑行业的新需求,体现新型建筑材料的优势。

1.2 新型建筑材料的特点分析

在新型建筑材料的定义中,最重要的就是价值和使用意义,在其加工和使用的过程中,也应该具有新特点和新优势。通常来讲,对于新型建筑材料而言,需要体现以下几个方面特点:第一是可以实现节能环保的要求,当前全面协调可持续发展的理念要求新型建筑材料应具有对环境和使用友好友好的特点,以符合人们和社会的要求。第二是要求新型建筑材料的加工过程中,具有很好的复合功能,也就是说,不仅可以满足耐火抗菌,保持使用者安全和健康的功能,同时也要在一定程度上体现美观的特点,使其满足一定的装饰要求。第三是在新型建筑材料的使用和发展中,可以进行有机与无机材料相结合的方式,这样生产出的材料可以具有更加全面的使用功能。例如当前比较流行的硅藻泥,既可以节能环保,又可以美化装饰,这是传统的装饰涂料所不能比拟的。

2 新型建筑材料对建筑工程造价管理的影响

2.1 降低工程赔偿的概率

施工建筑所选材料的不合格是造成豆腐渣工程的一个主要原因。在施工项目实施之前选择质量不达标的原材料,最终必然会导致整个工程质量的不合格。因此,在工程建设的前期材料准备阶段,必须要对材料的质量严格把关,确保进入施工现场材料的质量。但是,由于很多其他诸多因素的影响,仍会造成一些不可避免的失误,因此为了尽可能的杜绝这类现象的发生,很多企业在施工建筑的过程中就可以引进新型的建筑材料,这样不仅可以降低建筑工程造价,更主要的是保障了工程质量,使很多工程赔偿事故的概率大大降低。

2.2 降低材料的成本投入

在前期进行专业的工程造价预算编制,明确项目施工每一过程的花费,虽然能比较有效的对整个项目实施及造价进行合理的预算和安排,但是对于普通材料的购买,仍受一些因素的影响而出现稍微的上下波动,比如,对于材料的运输费、装载费和包装费等,可能会由于距离的远近和材料大小规格的不同而产生变化。但是,对于新型的建筑材料来说,其自身具有轻质、高强度等特点,因此在建筑材料的采购方面,就会起到缩短运输成本等的作用,进而降低了材料的成本投入。

2.3 新材料导致造价预算数据不准确

因为任何的建筑工程项目,都要在施工之前进行工程造价预算,造价预算是按照专业的图纸设计进行科学预算的,对于图纸设计中的各项材料的使用,要根据市场调查,大概明确所需购买材料的具体价格,专业合理的进行原材料的造价预算。但是,新型的建筑材料因其推广力度不够,在市场上并没有普通建筑材料普及,所以就有许多新型建筑材料的市场价格信息不完整,所以就会导致总的造价预算数据不准确。如果想要获得准确的新型建筑材料价格数据,相关造价预算工作人员就要更加深入市场调研,这就很浪费时间,也增加了造价预算工作人员的任务难度。

2.4 不利于新型建筑材料的合理利用

因为新型建筑材料在我国目前很多建筑工程中并没有

被广泛普及,材料的管理人员以前都使用原始的建筑材料,并不十分清晰新型材料的使用方法和保管方法,甚至也不了解新型建筑材料的使用功能,这样就可能会出现新型材料的不合理堆放和利用的现象,就会使得材料的质量降低。此外,新型建筑材料的施工工艺也会比较先进,而很多管理人员知识水平有限,也没有对施工人员进行专业的技术培训,这样在施工过程就会出现各种问题。而且,很多仓库管理人员在进行新、旧材料的分类方面,因个人能力有限,并不能准确的辨别,这样在后期材料的使用上就会出现混乱,进而导致造价管理出现误差。

2.5 不利于建筑施工信息的统计及整理

新型建筑材料相比于原始的建筑材料自身是有很多优势的,但是,在材料的设计和规格等方面仍有很多的不足,严重的时候更会影响整个工程项目的审计和预算的准确合理性。新型建筑材料会影响工程造价中的定额设计信息,这样定额设计信息就不会出现一一对应的情况,这样就会大大降低很多工程造价管理的参考数据的准确性,也不利于建筑材料的实际管理工作,不利于建筑施工信息的汇总,影响到整个建筑工程造价管理工作。

3 使用新型建筑材料的建议

3.1 全面设计与分析新型建筑材料

企业如果要着眼于引进各种各样的新型建材,则有必要全面设计整个建筑项目,针对新型建材具备的各项性能也要深入予以分析。在此前提下,对于新型建材就能够全面明晰各类建材具备的基本特性,确保因地制宜灵活运用新型建材。由此可见,针对新型建材予以全方位的优化设计与详细分析,此项举措有助于显著提升造价管控的水准。

与此同时,企业也应当紧密结合当前的工程施工特性来选择与之相适应的建材种类与建材规格。在遇到特殊状况时,企业还需密切关注实时性的建材价格改变,确保从全方位的视角入手来优化现有的施工设计。企业只有从全过程的视角入手来监管造价波动,才能够获得更优的造价管理整体效果。

3.2 密切关注价格管理

从全过程的造价管理来看,价格管理占据了其中核心性与关键性的地位。在此前提下,企业就要将造价管理贯穿于整个工程建设中,通过控制建材价格的举措来减低工程造价。具体在实践中,建筑企业有必要运用全方位的调查措施来全面明晰现阶段各类建材价格,经过综合对比才能选购

价格低廉并且质优的新型建材。企业在全面关注价格管理的基础上,自身就能够获得更优的工程建设收益,此项举措在客观上有助于保障造价管理的成效性。

此外,企业如果有必要变更现有的工程设计,那么与之相应的工程造价也将会随之而出现相应改变。作为造价管理的负责人员来讲,其应当致力于提升自身具备的综合素养,确保能够定期监控当前的新型建材价格,在综合对比的前提下再去择优选购建材。

3.3 优化现有的投资方案

工程建设不能够欠缺投资方案作为根本保障,拟定可行性的投资方案有助于优化工程建设的实效性。因此在涉及到造价管理时,企业就要更多着眼于优化当前的施工投资方案,通过优化当前的投资方案来全面提升造价管理能够达到的整体水准,同时也有助于保障核心性的建筑质量。具体在引进新型建材的实践中,企业应当将新型建材全面融入当前的投资方案中,而不能忽视了新型建材给整个项目建设带来的造价影响。在较多的建筑企业看来,如果在当前的项目建设中引进了较多的新型建材,那么意味着企业将会耗费额外的资金与成本。但是实质上,企业通过全面购置环保性的新型建材,就能够显著提升项目建设质量,因此符合了核心性的工程施工宗旨与目标。

4 结语

随着我国时代的发展,建筑工程中应用更多的新型建筑材料是必然的发展趋势,建筑工程中越来越高的要求使得新型建筑材料具有更高的使用价值,同时新型建筑材料也可以实现对环境的保护和绿色发展的理念。新型建筑材料也给建筑工程造价管理带来了很大的影响,其中既有积极的影响,也有消极的影响。但不管未来新型的建筑材料如何发展,始终要保证建筑的质量,使行业不断向前发展。

[参考文献]

[1]李国瑞.初探新型材料出现对建筑工程造价管理的影响[J].房地产导刊,2016,19(17):37.

[2]张艳菲,张翰博.谈新型建筑材料及其对建筑工程造价管理的影响[J].建筑与预算,2018,21(1):58.

[3]陈可荣.分析新型建筑材料对于建筑工程造价管理的影响[J].建材与装饰,2018(23)

作者简介:

陈庆玲,(1988—),女,广东佛山人,本科学历,研究方向:造价专业;身份证号:440681198801025988。