

房屋建筑施工中防渗漏施工技术的应用

姚易

DOI:10.32629/bd.v3i4.2249

[摘要] 随着经济的发展和城市化的进程,建筑业呈现出突飞猛进的发展态势。特别是建筑外墙、地下室、厨房、卫生间、房屋屋顶等重要位置的防渗漏工作,已经成为建筑工程的重要工作内容。这篇文章将对建筑业中关键位置的防渗漏技术进行研究和分析,以保证住宅建筑的施工质量,为今后相关方面的研究提供参考。

[关键词] 房屋建筑; 施工; 防渗漏施工技术

引言

防止建筑渗漏的问题看似不影响整体结构的安全,但对建筑的使用效果有着重要影响。从建筑渗漏问题来看,主要原因在两个方面。设计建筑防水的时候,因为没有充分考虑到构造的承载和周围环境的影响,所以构造在使用过程中因为沉积、蓄水等问题产生裂缝,产生了渗漏。由于施工时,施工者的不注意或技术水平未达标,所以对于需要严格的防水处理的位置没有给予具体的落实,成为渗漏问题的根源。

1 房屋施工中防渗漏的重要性

现在渗漏不仅会影响建筑物的建设和使用阶段的一般质量问题,还会影响建筑物的性能、结构的耐久性和建筑物的稳定性。调查和研究发现,中国现有建筑物中60%以上的建筑,主要集中在外墙、地下室、屋顶、浴室等地方,存在渗漏问题,给住户生活的造成了很大的影响。房子的建设不能完全解决修补漏水。如果渗漏持续很长时间的话,那个可能会引起安全性事故。因此,与建筑渗漏相关的单位部门应受到关注。为了防止住宅建设渗漏问题的发生,确保住宅建设的顺利进行,必须注意渗漏概率高的部分,开发科学合理的防止渗漏工程计划。有效地减少或排除住宅渗漏问题的发生,提高建筑物的耐用年限,改善人们的生活质量。

2 房屋建筑施工中防渗漏施工技术的应用

2.1 屋面防渗漏施工技术

高质量的建筑防水材料是实现防渗漏施工技术的基础。因此在对屋面进行施工时,要按照房屋建筑防水施工标准去选取材料,同时保证施工过程符合相关规范。主要是混凝土结构的施工,对水泥的质量要求较高,在进行混凝土材料配比时,需要注意水泥的含量,避免出现强度不足的现象。在进行混凝土浇筑时,要做好振捣工作,要均匀地浇筑混凝土,让屋面具有较高的防渗漏密度。此外,需要对屋面进行浇水养护工作,避免混凝土在凝固时出现大规模的干裂情况,进而保证屋面的防渗漏功能。

2.2 主体外墙结构防渗漏

在进行建筑主体外墙结构防渗漏施工时,施工人员需要做好外墙表面浮浆处理、剪力墙水平施工缝处理和振捣密实处理等工作。在进行孔洞预留处理方面,施工人员首先要做好方孔预留工作,然后进行预留孔洞定位,并利用防水砂浆

进行分层。对于混凝土下沉引起的外墙水平缝隙渗漏,施工人员需要做好墙面和梁板之间的浇筑工作。当混凝土沉落后,振捣人员需要通过振动棒进行振捣密实处理,振动棒插入至下层100mm。当墙体表面浮浆清理干净后,施工人员需要进行墙体湿润处理,将防水油膏涂刷在新旧混凝土连接处,以防外墙混凝土连接处出现渗漏。在外墙结构防渗漏施工处理阶段,管理人员必须加强板下反梁、雨篷和凸窗顶板等易渗漏部位现场浇筑工序的监督管理。在进行浇筑混凝土施工时,施工人员需要及时振捣处理,并将板面根部提高,以提高积水排除能力。在进行剪力墙防渗漏处理时,建筑企业需要安排专人进行填补、封堵质量检查。在进行板面防渗漏施工时,可对根部实施圆角处理,使用防水砂浆进行抹灰处理。

2.3 厨卫防渗漏技术

厨房和厕所是最易漏水的地方,防水效果对其功能的使用有着重要的影响。因此,在具体的施工过程中,首先必须进行墙壁防水工程。在完成之后,进行防水测试以确认底部漏出是否具有合理的梯度,随后填充室内的备用开口和管道。同时,必须严格把控防水材料、设备和输油管的质量,对建设过程是否科学进行测试,并进行识别。为之后厨房、浴室的装饰,需要对厨房和其他房间的连接部进行防水,将管道与地面的连接部位填充水泥砂浆,确保两者之间的连接密封性。

2.4 地下室防渗漏

2.4.1 地下室大面积渗漏原因

(1) 片面强调结构自防水功能,不设柔性附加防水层

(2) 有些工程的地下室,底板未设计防水层、或底板做内防水而只在围护结构墙外立面设置防水层,致使防水层不交圈,达不到整体密闭状态,造成地下室渗漏,这种情况并不少见。

(3) 材料原因: ①防水混凝土原材料选用不好,水泥标号过低、过期结块、骨料粒径不符合要求、含泥量过大、外加剂质量不合格等造成地下室渗漏。②柔性附加防水层选材不当。③作为结构自防水的混凝土标号和抗渗等级越高,则单位体积水泥用量越多,其结果是混凝土内部水化热大量积聚,在降温过程中,混凝土产生温差收缩,造成结构出现裂缝。

2.4.2 治理方法如下

(1) 面层法: 适用于结构的大面积渗漏水治理。一般情况下,地下地下室渗漏治理无法在迎水面进行,只能在背水

面处理,故在施工前,应进行引排水,以防止新做的防水面层被有压水冲坏。面层法具体作法为:选择漏水量集中部位,开洞埋管使水从导管流出。

(2)注浆法:遇有地下室渗漏时,也可采用注浆方法处理,根据渗漏水情况可在结构上布置注浆孔,可布点成梅花形、三角形或一字形,然后进行注浆处理,以在结构内部形成防水帷幕。此外,还可采用“面层封闭注浆”的方法,即先下管引水,然后用聚合物水泥防水砂浆大面积抹面,待砂浆强度达到要求后,从引水管注浆堵水。

2.5 门窗防渗漏施工技术

建筑结构的门窗都是遗漏点,这个领域的防漏施工技术必须得到高度肯定。首先,门窗结构的建设,要选择适合建设的材料。一般来说,如果铝合金门窗不适用这样的材料,就必须使用铝合金来保证被隐藏的危险性。另外,你还需要关注铝合金的门和窗户的安装,从而能更紧地配合铝合金的门和窗户。对于门和窗结构的连接面积,需要利用高性能的胶体结构来处理,以提高整体密闭性,降低渗漏的可能性。

3 防渗漏施工技术的影响因素

3.1 总体设计

这种大口径渗漏的原因在原来的设计上是不合理的。第一个理由是在决定建设计划时,对现有因素没有一个包容性的计划,现有的信息不完整。因此,正在施工的建筑屋顶的防水设备在施工上的轨迹沿着没有可能性高,屋顶的整体刚性防漏对策的刚性不符,无法实现耐漏性现象产生的下一步,第二个理由是建筑物选择适当的建设计划。例如,当建造建筑物的外壁时,由于雨水不积聚而不能积累雨水,因此容易发生漏水,这通常是外墙构造。在单纯追求建筑奢侈时,却对应对外壁的防污对策采取了不必要的态度。

3.2 使用材料

为不同的建设地区选择不同的建筑材料。例如:建设厨房和阳台。厨房的排水口和阳台建设的水泥地不同。建筑工程中,建筑材料选择不当,很有可能会产生渗漏,建筑物和外界之间的流动空气。建筑物内部的空气湿度较大,能够引发建筑物本身墙壁的缝隙和坠落。

4 改善防渗漏技术的具体方法

4.1 提高团队合作施工技术

选择建筑队的时候,我们必须从建筑队的合作开始。建筑是整体的。建筑队必须要确保建筑物的整合系统化。同时要求建筑队建设技术非常优秀,从而从技术上保证建筑的质量。另外,还可以进行建设前的默许式训练和技术训练。根据建筑队的综合素质,提供专业的建设人员和监督者,在建

设之前和建设之间解决问题。另外,可以进行特定的调整以完成人力资源和材料资源中最小数量的最佳项目。

4.2 选择合适的建筑防渗漏材料

在建设期间根据当地的气候、区域再结合本身所具有的资金和技术进行一定的改良。同时,根据专家进行实验的比率的配算,选择最适当的混凝土,不同的建筑材料适合不同的建设领域。例如,安装窗框的时候选择设置据用形状的合金,减少裂缝渗漏的现象发生。同时,因为在选择建筑材料时,材料有可能无法根据气候和其他因素发挥最重要的作用,所以不要只使用昂贵的材料,更多的要关注性价比高的建筑材料。

4.3 定期复查检测

必须在施工期间以及使用中进行定期检查。只有在预防问题的阶段,及时采取了预防措施,才能在最快的时间内解决问题。进行检查的时候,必须要经过用户的同意,应该根据利用者的协助进行检查。同时,注意检查详细一些。在安置所述检查人员时,保证所述检查人员具有特定经验和专业知识。在一定的时间内可以发现几个隐藏的危险性部位。

5 结束语

建筑工程会被人们长期使用。为了防止渗漏,能够有效降低生活中不必要的故障,同时也能确保建筑物的质量和耐用年数。在建筑结构漏水防止作业中,首先必须使用新的防水材料,对施工过程进行严格的管理,以避免出现缝隙漏水的问题。二是要提高防漏施工技术,注意施工细节,做好保养工作,提高建筑工程的实用性。

【参考文献】

- [1]高成林,张秀峰.房建施工中防渗漏施工技术的应用分析[J].智能城市,2017,3(12):143.
- [2]王海彦.建筑施工中的防渗漏施工技术措施探析[J].四川水泥,2017,(12):117.
- [3]吴明.研究房屋建筑施工中防渗漏施工技术的应用[J].居舍,2017,(34):51.
- [4]黄勇.分析房屋建筑施工中的防渗漏施工技术[J].建材与装饰,2017,(48):40-41.
- [5]卢芳明.房建施工中渗漏施工技术的分析与应用[J].建筑技术开发,2017,44(21):41-42.

作者简介:

姚易(1987--),性别:男,民族:汉族,身份证号:360301198701120031,籍贯:江西省萍乡市,学历:大学本科,职称:中级工程师,研究方向:工业与民用建筑,从事工作:现场施工、现场监理工作。