

# 浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索

朱抓刚

江苏建恒工程咨询有限公司 江苏连云港 222001

DOI号:10.18686/bd.v1i4.241

**[摘要]** 近年来,我国的建筑行业得到了快速的发展,一定程度上推动了我国的经济建设和社会进步,我国的社会主义现代化建设的目标指日可待。但是,在建筑行业取得好的成绩的同时,也不能忽略了其中的问题,要对其中的问题进行深入的分析,保证建筑工程的正常施工建设。本文主要探讨工程造价有关方面的问题,对其控制工作进行深入剖析,并提出一些意见和建议,希望对建筑行业的造价工作有所帮助。

**[关键词]** 建筑工程;造价;合理有效;控制

在建筑工程的实施过程中,需要进行详细的造价工作,这是建筑工作顺利进行的有效保证,对各环节工作的正常开展起着重要的影响作用。因此,应当对造价工作中的问题进行全面地分析,并制定出可行的解决对策,控制造价工作在合理的范围之内,减少建筑企业的经济损失,提升建筑工作的合理性,使其能够健康顺利的发展。

## 1 建筑工程造价控制的现状

### 1.1 投资决策阶段的造价控制现状

建筑工程是一种耗资巨大的施工工程,其对预算和投资工作的要求较高,如果投资不合理,会造成重大的经济损失,或者影响建筑工作的顺利进行,在该环节中,许多决策都注重建筑的质量,为忽略了建筑的造价控制,使得施工的成本非常高,影响了建筑企业的经济效益。此外,部分建筑工程在设计环节中缺乏长远的规划,工作的盲目性较高,一些客观因素会严重影响造价控制工作,使得施工的成本显著增加。因此,可以看出,目前建筑投资和决策阶段的造价控制问题和面临的形势仍然比较严峻,需要相关部门和人员进行改进,提升造价管理的水平,维护建筑行业的健康环境<sup>[1]</sup>。

### 1.2 招投标阶段的造价控制现状

目前,绝大多数的建筑工程会使用招投标方法,这种方法也是目前最为合理和优秀的竞争模式,但是,其中也容易

出现相互勾结和不正当竞争的问题,市场环境因为不正当竞争得到一定的恶化,需要进行一定的改善和调整。建筑企业在选择的过程中,应当选择信用较高、口碑较好的承包商,减少自己面临的风险,建筑企业在投资的过程中,不仅要保证自己的工程质量,还应当阐述投资方面的有关问题,使得招标方能够明确投资问题,维护双方的利益,从而也能让建筑企业获得最好的经济效益。建筑企业在投标之前,应当在保证质量的前提下,做好预算工作,对材料的价格等进行详细说明,使得自己的预算更加可靠,能够保证自己的经济效益。

### 1.3 施工阶段的造价控制现状

目前,在施工的过程中,造价控制工作面临的难度较大,主要的原因就是施工的周期较长,容易受到市场变化的影响,而且建筑工程的人力、物力与财力等消耗非常大,在小的因素影响之下,也能产生极为严重的后果,而且,施工过程中的管理工作极为松散,相关运行机制非常不健全,管理的人员专业性较差,种种问题都较为棘手,工程项目的施工阶段,需要进行有效的管理,控制工程的造价<sup>[2]</sup>。

## 2 合理有效控制建筑工程造价的措施

### 2.1 合理有效控制投资决策阶段的造价

众所周知,建筑工程在实施的过程中,会首先进入决策阶段,这是各项工作的基础,决策工作的开展要依靠设计环

节,因此,设计环节的工作质量将会在很大程度上影响决策的效率,建筑企业应当对建筑工程有一个详细的了解,然后组织本企业的设计部门进行研究,制订出一份可行性分析报告,然后再让决策层进行协商讨论,如果本企业的设计部门难以完成此项工作,那么应当选择社会上具备设计实力、资质较高的设计企业来完成,以此保证设计的质量。通过质量较高的设计结果,决策层能够进行有效地讨论和决策,对工程的造价能够有一个清楚的认识,能够进行合理的投资,进而保证建筑企业的经济效益。

有能力的建筑企业还会制定设计施工图,通过这种图纸能够更加清晰地认识到工程的工程量以及工程造价,对工程的整体认识更加清晰,在制作这种图纸时,要进行详细的造价计算,限额的设计方法。同时,还要保证设计项目的内容完整清楚,计算所得的工程量更加准确和全面,在设计制作的过程中,要使用较为先进和科学的设计技术与工艺,并在图纸中标明施工所用的材料和方法,并在合理的前提下,增加工程的技术含量[3]。

### 2.2 合理有效控制招投标阶段的造价

目前,招投标工作中的问题比较多,对工程造价工作起着重要的影响,所以,相关政府部门要进一步完善造价环节中的招投标法规,使之对造价工作形成一种有效的控制,逐步规范工程造价工作。政府部门还应当进一步强化对建筑市场的管理和调控,稳定建筑市场,保证各项材料和设备的价格不出现较大的波动,从而为落实招投标工作提供坚实的市场保障,减少问题的发生,通过有序的市场竞争,达到一种公平竞争的状态,从而能够有效地控制招投标阶段的工程造价,减少不必要的经济损失。

除此之外,政府部门还应当建立一套完善的评标机制,对中标的企业进行有效的评估,保证中标企业的规范性。通过加强评标工作,能够减少不正当竞争行为的出现,能够净化招投标的环境,为建筑市场提供一个有序的竞争环境。在评标的过程中,要注意减少人为因素的干扰,因为在建筑行业中,招标方和投标方会有一定的交集,在招投标过程中,可能会存在一些负面问题,对其他投标方造成一种不公平的竞争关系,所以,要减少人为等因素的负面影响,使得招投标工作能够在正常的状态下进行。此外,对于合同的签订要遵循平等的原则,双方应当对合同内容进行保密,还要将工程项目管理工作写入合同中,减少施工过程中的责任风险,保证双方的利益。

### 2.3 合理有效控制施工阶段的造价

建筑工程施工阶段所面临的问题更多,例如不良的天气因素会对工程造成重大的影响,影响施工工作进行,或者施工材料在短时间内发生巨大的价格波动,增加施工的成本,进而影响工程的造价。一般情况下,建筑工程的周期在两年左右,长时间的运行必将经历材料市场的价格变化,为了更好地应对市场的变化,需要制定一份可行的工程量清单,通过这份清单来控制工程项目的支出,降低施工的成本,从而加强施工的管理工作。在施工的过程中,企业应对施工现场的各种要素进行必要的检查,减少其中存在的各种问题,最重要的是要减少其中的成本问题,控制工程的造价。除此之外,有条件的施工企业应当探索建立一套价格信息网络,当市场的材料价格出现变化时,施工企业能够及时发现,从而及时进行调整,对施工材料的成本控制起到了至关重要的作用,这种工作方法是比较有效的造价控制手段,在国外许多国家已经得到广泛应用,我国的相关企业也应当进行调整和改进,提升自身的造价控制能力。

与此同时,还应当建立责任负责制,将造价工作的责任明确到人,使其具有较强的责任感,在工作中会更加努力,如果责任较大,需要责任人进行适当的索赔,这样能够提高企业的造价控制水平。

### 3 结束语

我国的建筑行业中造价控制问题仍然比较明显,需要进行适当的改进,以提高造价工作的能力。在工作的过程中,要使用先进的方法进行成本控制,减少资金的浪费,使得造价能够在正常的范围之内,政府部门在造价管理与控制工作中也应当发挥自己的作用,构建健全的市场运行机制,为造价工作提供基础保障,同时,还应当积极构建与施工企业的衔接机制,使得工程项目能够顺利开展,帮助我国的建筑企业获得进步,帮助建筑行业实现新突破。

#### 参考文献:

- [1] 蒋人青. 浅析如何加强建筑工程造价控制管理[J]. 中小企业管理与科技,2012(3):58 - 58.
- [2] 季永良. 探索建筑工程造价的合理有效控制[J]. 中国房地产业,2012(2):274.
- [3] 张勇,李亚洲. 新形势下如何控制建筑工程造价的质量[J]. 建筑工程技术与设计,2015(8):576 - 576.