

浅谈智能化在建筑装饰装修施工管理中的应用

杜宪刚

深圳市科源建设集团股份有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i6.2482

[摘要] 随着科学技术的发展和人们生活水平的提高,装修施工管理中智能化应用越来越广泛,为建筑装饰装修提供有利的条件,装饰装修工程施工管理中采用智能化施工的方案为业主带来了安全、环保、健康、舒适的生活环境。但智能化的应用仍然存在一行的问题。现如今的城市建筑发展已经趋向于多元化、附加化以及协调化。所以,为了充分保证城市建筑资源的综合化管理利用,对于建筑行业的进一步规范,让其成为一个更加规范化、体系化的产业,本文就对智能化在建筑装饰装修施工管理当中的运用进行了探析。

[关键词] 装饰装修; 施工管理; 多元化

1 智能化施工理念

智能化施工是指施工中在确保工程质量和安全的前提下,通过先进的技术和科学的管理,实现节能、节水、节地等环保和资源的可持续发展,实现资源的节约利用和环境最优化。智能化施工不仅包括对垃圾、粉尘等环境问题的环保节能减排,还包括施工过程中通过先进的技术和科学管理,将施工过程中的每个环节进行智能化的可持续规划,依据当地气候特点、现场环境及工程特点,设计智能化施工工艺,采用智能化环保的健康材料。在当前的装饰装修工程施工管理中,应用新型的、智能化的装饰材料和现代的具有环保理念的装修技术,不仅使人们对建筑物视觉上的美感得到崭新的享受,还大大降低了装饰装修带来的环境和空气质量污染。智能化施工不仅实现了业主和大自然的零距离接触,人与自然更加和谐相处,还为业主提供了更加安全、健康、舒心的生活和工作环境,居住空间和功能更加完善,居住的品味和质量大幅提升。

2 智能化在建筑装饰装修施工管理中的范围

智能化在建筑装修中主要是对智能化仪表、计算机中央控制、智能化材料以及智能化网络布线进行管理。智能化仪表方面,传统的水表和电表等都是独立的,而采用智能化管理,就将其从原本独立的空间变成了中央控制,也就为人们节省了很多查表和缴费用的时间。再者,在计算机中央控制方面,不仅利用计算机将家中的所有电器进行控制,并且还可以利用有线和无线来实现实时监控。对于智能化材料的引用是指,一些特殊的材料随着环境温度的变化会发生物理性的改变,将其应用在家庭装修当中,可以实现居民的居住要求,以达到神奇的效果。智能化网络布线就像在建筑物中预埋电线一样,这样做的就是为了实现计算机技术中央控制和通讯,网络线路在装修初期就要先做好。随着目前人们跨入了新时代,现代化的产物越来越多,自动化控制技术等一些较为新型的技术也在建筑行业得到了广泛的应用,在建筑物装修当中,智能化的应用无疑是新时期的一大发展趋势。

3 当前我国智能化在建筑装饰装修施工管理中存在的问题

3.1 设计不到位

建筑装饰装修施工管理中的智能化,就是通过智能化手段来进行具体的设计等,而智能化设计不完善,主要包括两个方面,一是智能化建筑系统设计不完善,二是建筑装饰装修等设计部门的设计不完善。智能化一般是建立在相关智能化系统基础上的,但是由于一些系统开发设计商的技术有限,或者为了节约资金成本,只要求这些智能化系统能够满足日常施工要求即可,不考虑深层次内涵,因此,很大程度上智能化系统的设计不够完善;同时,在智能化条件下,建筑相关部门的设计是要通过智能化手段、系统表现出来的,而由于一些技术人员水平有限,智能化设计上会存在一些缺陷或者问题。这些设计的不完善,都会对后期建筑装饰装修施工管理造成严重影响。

3.2 监理不到位

随着智能化水平的不断提升,建筑装饰装修施工管理的整体水平上也有所上节省,因此监理工作的智能化水平也将不断的上升。一般来说施工监理单位都是由政府方面所授权的,但是当中由于一些工作人员态度和责任心不足,再加上对于智能化缺少正确的认识,因此在监理当中是难以真正的达到有效监理效果的,更加无法为工程的质量提供保障。

3.3 施工问题

智能化系统集成商在建筑装饰装修工程中的应用起着重要作用,智能化系统集成商操作智能化系统的应用,其应用水平直接决定着施工质量。在建筑装饰装修施工开始前,智能化系统集成商就需对智能化设备检修保证施工时能运转正常、对材料选购做好相应的规划、对专业负责人员进行技术指导培训、对施工过程进行现场管理调配等。但是,目前我国智能化水平不完善,因此智能化系统集成商在处理这些问题的时候无法面面俱到,从而使得建筑装饰装修施工质量不顶尖,存在缺陷。

3.4 检测方面的问题

建筑装饰装修施工管理完成后,必须对其施工成果进行测试,并用测试结果衡量工程项目的建设质量。即使在建筑装饰装修施工管理中应用智能化技术,也必须进行同样的工作。但是在当今,我国的检测工作还没有完全落实到位,而且测试水平不高,这样一来也使得第三方测试难以有效实行。虽然对一些建筑装饰装修施工管理进行测试,但是测试结果并不理想,而还有一些建筑施工单位根本不重视检测工作,工程施工管理工作完成后也不进行测试。可见,在建筑装饰装修施工管理中应用智能化,检测工作还没有具体实施,因此也不能保证工程的施工效果。

3.5 验收不到位

在建筑装饰装修的验收工作当中,主要是对整个建筑装饰装修的施工管理进行检验和验收,其验收的范围应当是全面的,并且要注意当中的细节控制。但当前阶段来说,我国的一些验收单位在建筑装饰装修的验收工作当中并不是很重视,有着一定的形式主义感,往往只对建筑装饰装修的水电和具体的结构进行验收,而其他的方面则比较忽视。

4 智能化在建筑装饰装修施工管理中的措施

4.1 组建高水准的施工团队

一个高素质高水平的施工团队是项目取得成功的关键,工程的项目经理、质量管理工程师、技术总监的审核都非常严格,技术性和综合素质要求非常高,要根据其工作职责进行明确的岗位分工,把责任落实到每一个岗位、每一位人员。项目经理要具备丰富的工程管理和实践经验,对现场工程的质量、安全和进度负总责,要负责协调与业主及其他施工单位之间的关系;质量管理工程师要熟悉工程的特点,掌握验收的标准,定期对设备进行检查,确保施工的质量;施工管理技术总监要具备丰富项目设计和实施的经验,对现场进行科学合理的把控,一旦施工现场出现问题隐患或苗头,要及时采取相应措施进行妥善处置。

4.2 增强应付突发情况的能力

在建筑装饰装修施工中,也会存在一些不确定因素,当出现意外情况时,施工管理人员必须采用科学、合理的手段进行处理,才能保证施工的顺利完成。尤其是在综合布线方面,常常会发生一些意想不到的情况,所以施工管理人员在施工前应该根据工作经验对施工中可能发生的突发情况进行全盘考虑,从而在制定应用计划时才能尽量避免损坏房屋结构,提高房屋的整体效果,进而减少建筑装饰装修施工对

整个施工质量和效果的影响,减少意外事故的发生。

4.3 要把握施工的重点环节和细节

施工过程中要重点把握和协调每一个环节和步骤,比如施工中预留的洞孔等细微环节要统筹考虑,将整个过程的每个环节都进行精心的设计和施工。对于施工过程中出现的一些意外情况和突发事件,要采取科学合理的方法进行协调和改进。比如建筑装饰装修中综合布线的安置,比较容易出现各类问题,开工之前要考虑到每一个细节,施工设计要不能影响到房屋的结构和强度,同时要考虑其美感和功能性,减少施工过程对整个施工系统功能的影响,防止施工中发生突发事件。工程完工后要进行检测,并交业主检查,至少要提供三个月以上的试用期,在这个时间段内要对施工质量进行检查,对达不到标准要求的及时进行调整和完善,尽快达到施工管理的要求。

4.4 研发智能化施工的新设备、新工艺

施工单位要不断丰富和总结智能化施工的实践经验,完善现场管理办法和智能化施工的方法步骤,完善和优化智能化施工的环境保护技术与资源利用技术。要根据不同的装饰工程特点设计有针对性的智能化装饰的重点,开发和应用智能化的施工新技术、新工艺,并积极引进高科技信息技术,对装饰工程进行模拟实验,及早查找施工过程中的影响因素和潜在的质量及安全问题,及时采取有效措施妥善解决。要积极利用信息技术对整个装修施工工程进行规划优化,减少实际施工过程中成本与资源的浪费,并不断完善智能化施工的各项指标,提高装饰装修工程的科学化、合理化、信息化管理水平。

5 结束语

要想将智能化装修的工作全部做好,就要提高施工人员的技术水平和各个专业的管理水平,控制好质量、安全、设计等环节,从而为智能化未来的发展打下基础,也促进智能化在建筑物装饰环节的发展。

[参考文献]

- [1]陈斌.我国智能化在建筑装饰装修施工管理中的有效运用[J].山东工业技术,2017(20):19.
- [2]徐祝燕.智能化在建筑装饰装修施工管理中的有效运用[J].住宅与房地产,2018(02):109.
- [3]李乐.智能化在建筑装饰装修施工管理中的有效运用[J].智能建筑与智慧城市,2018(09):41-42.