

全过程的工程造价管理与控制的途径

李海军

重庆天廷工程咨询有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i8.2613

[摘要] 建筑工程在推动社会进步方面发挥重要作用,而真正实现全过程造价管理模式才能实现建筑工程的可靠推进,才能让建筑工程在社会经济发展中的作用更为显著。本文就全过程的工程造价管理与控制进行探索和研究,希望可以为工程造价的管理以及建筑工程的发展提供借鉴。

[关键词] 建筑工程; 工程造价; 全过程造价

前言

随着我国国民经济的不断发展,建筑行业也处于兴盛时期,很多地方各类建筑工程都相继展开。为了能够更好地帮助企业控制成本,实现较大经济利润,建筑行业的一些具体管理运营方法也在不断的改进,其中建筑全过程的工程造价管理与控制也越来越受到人们的关注。为了发挥其优势,施工单位采用全程造价管理模式,这样可以帮助企业有效控制成本,了解整体工程财务状况,在合理的范围内减少资金投入,最大限度的帮助企业实现经济效益。

1 全过程的工程造价管理控制重要性

工程造价管理是企业展开建筑活动的一项重要内容,是发挥管理优势的一项重要指标,也反应出企业建筑展开过程中的财务状况、资本投入与支出、资本运营状况。尤其是一些政府投资的项目工程,采用全过程的工程造价管理与控制可以促进工程的招标投标工作、工程质量监督、工程财务状况等方面的公开化、透明化、合理化运营还可以规范农民工工资发放、增加政府投资回报等,取得社会效益和经济效益的双赢。为了能够使政府资金发挥最大效用,提高投资回报率,建筑企业要积极的进行建筑全过程的规范管理,约束建筑行为,可以从设计阶段、交易阶段、施工阶段、竣工验收阶段的造价管理以及全过程造价咨询服务等方面来具体的将工作展开,将整体规划与细节执行相结合,为政府为企业创造出最大的价值。全过程的工程造价管理与控制,可以帮助企业清楚自身的资金使用状况,将资金合理运用到最需要的地方去,避免浪费,从而提升了施工企业的整体竞争力,为企业的进一步发展奠定了基础。

2 全过程的工程造价管理控制关键环节

2.1 前期准备环节

在建筑工程项目展开初期,资本注入之前,需要对工程项目整体进行造价管理和成本预算,整个过程需要在充分的调查分析的基础上,整体进行推算和规划,来判断此项建筑工程项目是不是值得投入,凭借预算结果判断自己是否有实力完成整个项目工程,整个工程的成本、投资回报等是不是满足自己的投资预期等。全过程建筑工程造价管理模式的一项重要工作也是在准备投资决策之前,运用各种行之有效的

造价方法合理的推算出工程造价,以供投资者根据自身情况进行数据匹配,有助于投资者做出正确的决策,最大限度的获得投资回报,为企业争取更大的经济利益。

2.2 设计环节

设计环节是建筑施工开展前的重要准备工作,优质的设计非常有助于建筑工程造价的合理展开。如果在工程设计环节不能很好的把关,存在过多的不合理设计,很有可能对工程质量、整体结构等造成影响,这就需要在后期施工过程中积极的做出调整,尽最大可能弥补和完善设计上的不足,这个过程往往需要耗费一定的人力物力,对工程材料和工程进度产生影响,而且建筑工程项目整体的造价成本必然会往上增加。所以,建筑工程施工企业需要重视全过程的工程造价管理与控制,任何一个环节都不能疏忽,在工程设计环节,要仔细确保工程设计质量,保证整体设计的合理性、科学性,对待工作要严谨认真,争取设计一次性完成,避免任何质量问题影响设计的确定,要严格按照相关规定和实施标准设计,避免出现缺漏。在整体设计有效完成的基础上,可以对工程项目的造价有个合理的把控,使得每笔资金都能够发挥最大功效,节约成本开支,确保工程项目的经济效益得到稳定。

2.3 工程施工环节

全过程的工程造价管理与控制在建筑工程的施工环节同样发挥着非常关键的作用。需要建筑施工单位注意施工的整体规划与细节把控相结合,对不同工种不同阶段的劳动力进行合理配置,对具体的采购材料采购细节进行细致合理的安排,制定科学的采购方案,在建筑工程的施工环节做好管理和控制,为企业争取最大的效益而努力,确保建筑工程能够有序安全的进行施工,保证工程质量和工程进度。

2.4 竣工结算环节

在建筑工程进入尾声,到了竣工结算环节也要继续执行全过程的工程造价管理与控制。通过运用造价管理的实施方法和计价方式,确保工程造价的准确性。为了保证竣工结算环节的工程造价合理性和科学性,建筑施工企业需要就整个工程项目进行整体了解,做好每一个环节的造价管理和控制,通过对造价管理模式的合理应用,以及计价方式的准确选择,得出工程造价决算的准确结果。竣工结算是工程造价全过程

不可忽视的重要组成部分,此部分的造价结算继续要保证工程项目质量,又需要充分考虑企业自身经济效益,两者的结合才能实现建筑工程造价的更好决算。

3 全过程的工程造价管理控制优化策略

3.1 改革造价管理模式

随着经济时代的到来,以及世界经济一体化程度的加剧,产业国际化形势更加明朗,市场全球化形势大好,建筑行业更加需要结合时代发展变化的大背景不断探索更好的造价管理模式,对造价方法进行大胆改革和创新,从而实现工程造价的更好管控。全过程跟踪造价管理模式是造价管理优化过程中非常重要的造价管理模式之一,将现代工程项目管理知识和造价管理有机结合起来,对建筑工程的定位更加精准,实现了工程造价的有效开展。建筑工程咨询企业为了更好地实现工程造价的合理管控,还需要从造价计算方法入手,做好更新发展。诸如计算机计算方式,云计算理论都可以成为工程造价管理与控制的重要手段,也是推动全过程工程造价予以可靠发展的重要动力。多样化的计算方式可以实现问题定量化,让造价管理中出现的问题得以专业化解解决,必要情况下还可以通过问题模板化的应用就枯燥的文字转换为图表,让信息化技术辅助工程造价更好管理。

3.2 提升造价控制成效

工程造价管理控制是全方位的工作,涉及到嗯嗯工程施工建设的各个方面和环节,通过造价控制成效的优化能够让工程造价的管理得以更大程度提升。比如,设计阶段建筑工程造价的设计更加需要注重合理性,并将经济性、实用性考虑在内,注重限额设计理念的推广。在涉及到交易的过程中还需要做好清单计价模式招标,这不仅关系到工程招投标工作的开展,也影响着工程的整体造价管控。招标过程中的造价管控要依照省计价方式和规范来进行,依照相应的计价依据来进行造价清单编制,并做好相应的招标文件公布,不可随意上调或者下浮。施工阶段,对于工程进度款的支付要做好相应审核,发包人需要依照合同约定来进行支付和核对,做好款项支付进度的把控,保证资金支付情况与项目的进度情况,以及合同约定情况相符,最大程度避免款项的随意支付。

3.3 提升造价控制的规范性

工程造价要想真正得以高效管理,并实现全过程的跟进,还需保证其管控的规范性,需要相关主管部门的高度重视。工程主管部门要注重通过检查组的组建深入到工程施工建设一线之中,了解工程建设情况,对于项目所建立的台账、计量方式、款项记录等要进行定期或者不定期的检查,并就其中发现的问题与项目相关方进行沟通交流。还可以通过现场签发《建设工程造价管理监督检查意见确认单》等方式对项目开展的造价管理情况予以监督,并对各单位的整改情况做好落实监督。工程建设咨询单位还要对工程施工建设的岗位设定、责任予以建议,明确各岗位的责任划分,并帮助建设单位的主管部门落实好相应责任,强化其监督管理职责,对整个工程项目实行全过程造价管理监督,高度重视并抓好工程全过程的造价管控,真正实现工程造价管理标准化建立。

4 结束语

激烈的市场竞争,严峻的社会环境都对工程施工建设提出更高要求,也需要工程项目的开展做好造价管理,实现全过程的工程造价管理与控制。无论从建设施工单位角度来说,还是从工程咨询角度来看,亦或者从发包方角度来说,都需要对工程造价管理予以高度控制,只有真正强化工程造价的合理性与高效性,坚持从工程项目的建设实际情况出发,才能让工程施工建设予以更好推进,才能让工程建设发展实现可持续进步,才能让工程施工建设质量得到切实可靠提升。

[参考文献]

- [1]吴世雄.建筑工程管理中的全过程造价控制要点[J].建材与装饰,2019,(19):165-166.
- [2]胡晋岚,王丙乾,董剑敏.配网工程造价管理现状及发展趋势分析[J].南方能源建设,2019,(02):106-111.
- [3]卜丽静.工程造价咨询在建设项目全过程管理中的运用[J].山东工业技术,2019,(19):96.
- [4]孙绮瑞.工程全过程造价管理中 BIM 技术应用[J].低碳世界,2019,9(06):272-273.
- [5]陈曦.基于 BIM 的道路工程全过程造价管理应用探讨[J].住宅与房地产,2019,(18):44.
- [6]李卓珏,李博.全过程工程造价在工程经济管理中的应用浅谈[J].建材与装饰,2019,(17):159-160.