

工程造价管理分析

毛郁琦

柳州红星美凯龙置业有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i8.2645

[摘要] 伴随大众生活水平的逐渐提升,工程项目的建设状况已变成了社会大众普遍关心的事情,使用者也对项目的建设提出了更高的要求。但随着近年来国家宏观经济的调控,建筑项目逐渐减少使建筑市场竞争变得更为紧张,在没有延误工期进度和质量得到保证的前提下,企业要想在这激烈的竞争环境中获得生存,就一定加强对造价成本的控制。本文对于对工程造价的影响的因素进行相关分析,并提出降低工程造价成本的具体措施,提高企业综合竞争实力。

[关键词] 工程造价; 影响因素; 降低工程; 造价措施

工程造价就是指对整个建筑项目所需花费的费用进行预算。工程造价是企业对于整个建筑项目的各个环节的费用进行统计汇总,从而了解它所需要投入的资金量,所以在建筑行业当中,工程造价是最为关键的一个环节。所以企业要重视对工程造价的管理,以便能够从这一环节入手,能够很好地为企业节省一定的成本,也就是变相的为企业盈利。

1 工程造价影响因素

1.1 国家税制改革

一个工程项目的建设通常会涉及到高额的资金投入,而整个项目建设流程中各个环节需要缴纳的税款,一直也是国内财政部门的重要税收来源之一。同时,每次国家财政部门对于税务制度的改革,也会直接牵动着项目建设费用的改变,对项目的造价起到直接的影响。近年来,国内在税务制度上最重要的改革就是在全国内推行了营改增的制度改革,出于改变以往经常容易出现重复征税等问题,进一步规范税收制度,国内政府部门在2016年推出了此项税务改革。

随着财政部门税务营改增的政策落实,整个工程建设行业的税务支出款项也出现了很大的改变。在当前税务制度下,工程建设中涉及到的人工、建筑用材料以及设备等部分,均需要按要求进行价格和税费的分离,项目建设中的每个阶段都需要计算和缴纳增值税。因此,由于各环节都需要重新对增值税进行计算和分析,直接导致对工程造价预测和管理的难度大幅增加。

1.2 项目设计

项目的设计规划是一个项目在建设过程中依据的根本,同时对于项目的造价也有着十分重要的影响。虽然,项目设计的直接费用并不高,但是设计方案直接关于后期项目的建设进展。一方面,在工程设计过程中,直接涉及到对于建设用材的选择、施工方式的优化、用地规划面积等直接影响项目造价的重要环节,通过缜密计算分析后的优秀的设计方案通常能够在保证项目质量的前提下,使得经济效益最大化,减少不必要的费用支出。

此外,更为重要的是,在项目建设前期,进行项目设计调整修改的成本还是较低的,但是如果在项目建设中期,由于

设计方案出现的疏漏问题,需要对设计方案进行修改调整,这就会对项目建设产生非常不利的影响,在延误施工进度度的同时,还会直接项目造价成本的攀升。

1.3 工程监督管理

在项目的具体施工过程中,会涉及到对大量施工人员,以及建设用材和机械设备的管理,而对于这些环节的监督管理情况,也会对项目的造价产生关键的影响。在项目的施工现场,每天都有大量的人员参与项目建设,而这些人员的专业素质参差不齐。同时,在项目建设的不同时期,通常是由不同的专业班组人员进行建设施工,这也直接造成了人员的流动性较大。这些都增加了现场监督管理的难度,容易因为施工人员的失误或者专业性不足,造成项目质量问题,需要重新进行建设调整,进而增加了项目的造价成本。

同时,对于项目现场建设用材以及机械设备管理的不善,也会导致建设过程中对于施工用料的浪费,机械设备运转的低效,不仅直接引起项目费用支出的增加,而且不利于施工效率的提升。因此,在项目建设过程中,加强对于人员、用料以及设备的监督管理,对于造价的控制十分关键。

1.4 政策调控

项目在建设过程中,需要使用到大量的钢材、水泥等工业产品,而钢材和水泥这些用料都属于上游高能耗行业的工业产品,在国家经济迈向高质量发展的转型阶段,经常会出台对于这些项目用材市场的调控政策,从而会直接影响整个项目用材的供应链,使得项目的造价出现较大的波动。

例如,在国家进行环保治理,或者化解行业产能过剩时,通常会对于水泥等建材生产行业,出台严厉的限产调控政策,从而导致这些建材在短时期内的供应出现短缺。而上游的供应波动,也直接使得这些建材的价格出现急速攀升,这也直接导致了在建项目造价的升高。

2 降低工程造价的措施

2.1 规范企业税务管理

在项目的造价成本中,税务的支出占据了重要的地位。因此,想要合理的对工程造价进行管理,必须要加强项目建设公司相关人员对于苛杂的税务条款的理解和掌握。

特别是在目前国家推行营改增税务改革之后,项目在建设过程各环节的纳税方式和款项都发生了改变,对于项目造价中税额的计算和分析也变得更加复杂。在此背景下,企业应该进一步规范自己的税务管理,加强对于负责税务人员的培训,聘用专业的关于税务法律方面的顾问为整个纳税环节保驾护航。在具体的项目建设环节中,应该充分重视对于进项税额的利用,在选择上游供货生产厂家时,不仅仅要关注产品的价格,还要注意优先购买具有一般纳税人资格的厂家,以获得相关的进项税抵扣。总之,通过规范企业的税务管理,适应最新的税务制度,才能切实缩减项目的造价。

2.2健全设计方案

项目设计对于造价的影响虽然没有直接体现在企业费用支出上,但是对项目造价有着更关键的隐形影响。为了缩减项目的造价成本,需要力求项目设计方案的健全,减少设计过程中出现的疏漏和不经济方式。

为健全项目的设计方案,需要对项目的设计进行严格的筛选,可以通过方案招标竞选的方式,以获得最优的项目设计方案。在筛选方案时,既需要重视项目的技术性问题,也需要注意项目的经济性问题,对项目建设涉及到的工期、用材、机械等多个分项进行展开定量的评价。当然,健全设计方案,从根源上解决还是需要提高设计员工的专业素养,企业应加强对相关人员在设计思想上,以及对BIM技术应用能力上的培训工作。

2.3增强现场的监管

现场施工作为项目建设的重要环节,增强对于项目现场施工的监管,能够显著的降低项目的造价。再完美的设计方案,都需要现场施工人员的工作才能让纸上的设计变成现实,

因此,对于项目的监管需要首先加强对于施工人员的监管,通过让现场施工人员学习相关的制度标准,强化施工人员的规范操作意识,减少项目质量问题的发生。

同时,增强对于现场机械设备的管理,减少机械问题的发生,保证设备的稳定运转。还可以利用大数据等信息化管理方式,提高对于项目各环节的监管。

2.4增强对材料价格的管理

由于一般的工程建设项目的周期较长,如水泥等建设用材在建设周期中的通常会呈现出较大幅度的变动。而建材的市场价格又会受到政府调控政策、库存变动等因素的影响,因此,为降低建材的购买成本,需要企业在内部建立起具有及时性和完备性的建材价格管理系统。并且根据价格管理系统,制定经济合理的建材采购计划,从而降低工程造价。

3 结语

在整个的工程建设当中,工程造价和相关的工程造价的管理和控制是至关重要的,为了企业能够得到最大效益的同时又能够保证建筑工程的质量,就需要通过对工程造价的相关工作进行相应的优化,以便能够降低工程造价,从而降低企业的成本,为企业赢得经济利益,促进企业的长期发展。

[参考文献]

- [1]张彦.影响建筑工程造价的因素及降低工程造价的措施[J].住宅与房地产,2018(3):53.
- [2]黄彪.影响工程造价的因素分析及合理控制措施[J].建材与装饰,2017(35):22.
- [3]张晓红.工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].四川水泥,2017(07):59.