第 3 卷◆第 10 期◆版本 1.0◆2019 年 10 月
文章类型：论文|刊号（ISSN）：2425-0082

防渗漏施工技术在房建施工中的应用

袁亚威
德普建设有限公司
DOI:10.32629/bd.v3i10.2812

[摘　要] 房屋建筑在长期使用中,可能受到外界环境影响出现材料老化、破损,进而出现渗漏问题,影响到房屋建筑居住舒适度。为了规避房屋渗漏,在房建施工中应用防渗漏施工技术很有必要,选择防渗漏材料,并根据工程项目来优化设计和施工,提升房建施工效率和质量。本文就房建施工中的防渗漏施工技术应用进行探究,了解现有房建施工中的问题,灵活运用防渗漏施工技术到实处,打造高质量的房屋建筑。
[关键词] 房建工程；防渗漏施工技术；工程设计

建筑行业在国民经济增长中所起到的作用愈加突出,逐渐达成了社会普遍共识。面对不断增长的房屋居住需求,我国的房建工程建设规模逐步扩大,创造了较为可观的经济效益。但是,当前房建工程中渗漏问题屡屡出现,不仅影响到房屋建筑原有功能发挥,房屋结构稳定性和安全性随之下降,影响到居民日常的生活、学习和工作。所以,施工单位应该充分契合房屋建筑工程特性,灵活选择防渗漏施工技术结合设计标准规范化施工,保证最终建设完成的房屋建筑质量符合要求。

1 房屋渗漏的原因分析

1.1防渗漏设计不合理

导致房屋渗漏的原因多样,一个关键问题则是房屋的防渗漏设计不合理,影响到房屋建筑原有功能正常发挥。在房屋建筑工程防水设计中,部分设计人员对渗漏原因了解不充分,防渗漏技术和工艺未能灵活运用,可能出现防水层厚度不符合设计要求,防水材料质量不高,埋下一系列的房屋渗漏问题。防水系统设计方案和施工情况相背离,影响到房屋建筑工程整体质量,防渗漏效果与设计要求相背离,制约后续施工活动顺利展开。

1.2防水材料的质量管控不当

房建工程施工过程中,为了保证工程的防渗漏施工质量,一个主要因素则是选择高质量的防水材料,保证房建防渗漏效果。但是,房建具体施工中,部分施工单位为了谋求更大的经济效益,降低施工成本,未能严格遵循设计标准来选择高质量的施工材料,加之材料质量监管力度不足,为房建工程防渗漏施工埋下一系列质量隐患。也正是此类问题出现,导致房建工程原有功能无法正常发挥,为房屋建筑结构安全性和稳定性带来了负面影响。

1.3防渗漏施工技术操作不当

房建工程防渗漏施工中,施工技术要求较高,但是由于建筑行业长期发展对施工人员资质检查力度不足,施工人员的专业水平不符合房建工程防渗漏施工技术要求。施工人员对防渗漏施工技术和操作流程掌握不充分,不仅影响到房建工程防渗漏施工质量提升,还会埋下一系列质量隐患。部分施工单位在防渗漏施工过程中,缺乏有效的管控,对于其中的质量问题,如门窗和墙体连接处缝隙不严密,不可避免的影响到房屋施工质量。

2 房建施工中防渗漏施工技术的应用途径

2.1房屋建筑屋面防水施工

在房屋建筑屋面防水施工中应用防渗漏施工技术,为了保证施工质量,结合工程特性选择合适的防渗材料,为防水涂层质量提供保障。屋面防水涂层涂刷期间,在屋面均匀涂抹防水材料,第一层涂刷后,防水层基本干燥后,进行第二层涂刷,并注意修补缝隙部位,提升屋面防身效果。在屋面防渗漏施工期间,结合设计标准检验防水材料质量,材料的防水性能符合设计和施工要求。防渗漏施工期间,可以选择碳素防水纸进行施工,具有良好的透气性和防水性在不影响房屋整体的透气性,保证屋面防渗效果。需要注意的是,碳素防水纸的厚度大概在10㎜左右,确保屋面的防渗漏能力符合施工要求,打造高质量的工程项目。

2.2房屋建筑墙面防水施工

在房屋建筑墙面防水施工中,外墙作为防渗漏施工中要环节,施工前应充分清理干净建筑墙面,墙面平整后,才可以进行后续的抹灰施工。在这个过程中,应注意混凝土材料配合比设计优化,墙面和灰料的黏合度符合要求,切实提升墙面的防渗性能。遵循施工规范,砌体和楼板间距在20cm～22.5cm左右,完成砌体施工活动后,大概一周方可进行侧砖砌筑活动,规避外墙出现裂缝。

2.3房屋建筑门窗防水施工

门窗是房屋建筑防水施工的重要环节,门窗与墙体衔接中可能出现缝隙问题,导致房屋建筑出现渗漏问题。故此,施工单位需要结合防渗漏设计标准选购施工材料,保证防渗漏结构稳定性,同时不会对房屋建筑整体美观性带来负面影响。可以选择铝合金门窗,依据施工要求加工材料到要求的尺寸规格,保证施工操作规范,提升房屋建筑防渗漏施工效果。另外,还要注重厨卫防水施工,选择高质量的防水材料,确保各个环节符合防水施工技术要求,尽可能规避后期渗漏问题出现,提升房屋建筑居住舒适度。

3 结论

综上所述,房屋建筑施工过程中,渗漏问题较为普遍,直接影响到房屋建筑结构为稳定性格和安全性。为了规避房屋渗漏问题出现,应进一步推动防渗漏技术创新,选购高质量的防水材料,依据相应规范和流程操作,提升房屋建筑施工质量。

[参考文献]

[1]姚兴鹏.关于房屋建筑中外墙渗漏成因与预防技术的应用研究[J].建材与装饰,2018,(05):44.

[2]马建国.防渗漏施工技术在房建施工中的核心应用探究[J].漯河职业技术学院学报,2019,18(04):23-25.

[3]刘平如.房建施工中防水施工技术及质量控制方法的创新探索[J].四川水泥,2018,(09):128.

Copyright © This word is licensed under a Commons Attibution-Non Commercial 4.0 International License.