

浅谈土木工程造价控制管理

穆浴波

吉林建筑大学 吉林长春 130000

DOI号:10.18686/bd.v1i4.282

[摘要] 工程造价的管理控制不能简单的以其中某一个项目、某一个阶段的内容作为其考虑的全部内容,应以一种动态的方法,从整个工程项目的全局来考虑。这就是当前土木工程造价管理控制最常用的方法:工程建设全过程造价管理控制。这个方法最显著的特点是按照工程开展的不同阶段来进行工程造价的管理控制,这是一种科学、动态的预算控制方法。

[关键词] 土木工程;造价;控制

1、土木工程造价控制的重要意义

土木工程的造价控制贯穿于项目的全过程,即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。控制工程造价的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段,项目决策是决定因素,而设计则是关键因素。把建设工程造价的发生额控制在批准的工程造价限额以内,随时纠正发生的偏差,保证项目投资目标的实现。要发挥不同角色的项目管理者在工程的决策、设计、招投标、施工、结算阶段对工程造价进行控制,防止投资突破限额,并促进建设施工、设计单位加强管理,使人力、物力、财力等有限的资源得到充分的利用,以取得最佳的经济效益和社会效益。做好工程造价的控制工作,对项目能否盈利,能否达到预期效果具有重要意义。

2、土木工程工程造价控制的三个基本原则

2.1 设计全过程的造价控制,且以此为作为土木工程造价控制的重点。有效的造价控制应该贯穿于该工程的整个项目过程,但需要注意的是,要把握控制的重点和关键点,而设计阶段无疑是土木工程造价控制的关键所在。工程出自于设计,只有在做设计的时候注意到造价的合理性,才能为工程的造价控制打好基础 and 框架。(2)土木工程的造价控制要注意保持动态性和主动性。土木工程造价的动态控制指的是,在“控制”时能够主动采取有效的决策和措施,从而尽可能的减少实际值与目标值之间的差距。在土木工程的造价控制中如果能够合理使用动态控制法,则有利于更好的发挥工程造价对决策、设计、施工的积极影响,实现造价控制的主动性。(3)土木工程造价控制最有效的手段是将技术因素与经济因素相结合。有效的造价控制,需要注意从组织、经济和技术等多方面同时采取措施。从组织上进行造价控制,需要明确项目的组织结构、造价控制者及造价控制的任务和目标,明确职能的分工。从技术上进行造价控制,需要注意严格的监督和审查设计工作的完成情况,深入技术领域来研究造价控制的合理方法。从经济上进行造价控制,则需要将造价目标值与实际值进行动态的比较,对各项费用支出进行严格的审核,在管理上可以奖励各种节约投资的有效措施。

3、土木工程造价现在存在的问题

3.1 土木工程整体合理性水平较低

随着我国各种建筑不断兴起,工程建筑规模的不断扩大,对土木工程的造价控制管理的要求越来越高,其中就非常难于避免一些管理上面的问题。在一些土木工程的项目中存在一些为了提前完成工期、提高整个工程的业绩水平,不惜违背相关工程建设规章制度的问题。很多情况下整个工程的项目还没得到全面细致的设计规划,就单方面组织相关的技术单位进行施工,这样很难保证整个工程的造价控制管理工作的质量。此外,有些工程施工单位既没有遵循先前的预算成本先限额度以及相关的工程施工的技术标准,也没有对工程的整体设计和相关政策制度进行详细的审查,这就使得在整个工程的施工过程中出现大量的工程施工变化的现象,导致整个工程的造价额度大幅提高,增加了整个工程控制管理的难度。

3.2 土木工程缺乏相应的系统管理方案

一套完整科学合理的管理方案对于任何工程项目都非常重要,但是在当前我国土木工程造价控制管理方面没有一整套的管理方案,这在很大程度上影响到整个工程造价的管理和控制,对于一些大型土木工程项目的影 响尤为突出。此外,整个工程管理者对于工程造价控制和管理有着非常大的影响,在很大方面决定着施工管理者的操作水平。当前我国的造价控制管理者对自身的责任和服务观念认识不清,整体的专业素质都比较低下,这就在无形中增加了整个土木工程造价控制的难度。有些施工技术单位为了更好地实现对工程成本的控制管理工作,成立了专门的技术团队,但在具体实施过程中落实的情况不太理想,增加了工程造价的控制管理难度。

3.3 施工过程中的变更现象比较严重

在初始设计工程中参考的设计标准往往比较固定,但在工程实际施工中会遇到很多情况。例如:施工现场遇到了当地居民的阻扰,施工现场的环境发生的变化、施工的地质情况发生变化、施工所用的相关设备材料成本的变化等一些特殊的情况,这对于土木工程的造价控制和管理有着非常大的影响,尤其是一些初始设计者综合素质比较低,给整

个工程带来巨大影响。此外,在一些工程的设计过程中存在盲目增加施工安全系数以及盲目追求工程利润的情况,导致施工相关技术参数的改变,在很大程度上扰乱了土木工程的造价控制和管理工作,给工程的造价控制和管理带来很大影响。

4、改善工程造价控制和管理对策

4.1 强化工程设计阶段的管理

土木工程的设计工作是整个土木工程的核心内容,是确保工程能够顺利进行的关键。首先应该在土木工程的设计阶段对整个土木工程的造价进行科学合理的控制和管理,这个整个土木工程造价的控制和管理起到事半功倍的效果。此外,工程的设计阶段所花费的工程资金非常有限,所占用的比例相对于工程的其他项目一般是最小的一个,但是设计的好坏给整个工程的造价控制管理带来的影响非常大。对于现在的一些大中型土木工程项目,尽量采用先设计后建造的理念,从质量以及造价的角度做好各个方面的交流协调工作。同时还要从整个工程出发,进行整体调节控制,最大限度地保证工程造价的合理控制和管理。

4.2 保证土木工程的限额制度

限额控制执行得好对于整个工程造价的控制和管理有着很大影响,这就要求相关技术人员在进行工程造价控制和管理工作时强化限制控制。从整个工程的实际情况出发,制备出相应完善的设计方法,对整个工程的初期投资进行科学合理的估算,并对工程的设计进行严格审查,最后将得到的估算成本额度作为整个工程的最高标准,进行科学合理的控制和管理。在实际运行过程中,这一方法对于成

本造价的控制非常有效,这在很大程度上也解决了技术与工程资金之间的矛盾,最大限度地提高工程在设计阶段的质量。

4.3 提高审计工作的科学合理性

工程项目中健全单位审计制度对整个工程的造价控制和管理有着非常大的影响,所以相关技术单位必须建立自身的审计部门终审和基建部门初审制度,同时保证这两项制度实际落实到位,这就能够最大限度地保证整个工程造价的真实性,对于工程单位的审计效果也有较大的提升。此外,运用此种方法能够阻止其他一些与项目无关的部分对整个项目造价带来的影响。

结束语:综上所述,工程造价管理是一项技术性、专业性、政策性很强的工作,要运用科学技术原理和经济及法律手段,解决工程建设活动中的技术与经济、经营与管理等实际问题。不同角色的项目管理者时要有控制造价的经济头脑,认真分析和充分利用建设周期中的重要信息,把握市场经济的脉搏,有效地控制工程造价,节约工程资金,最大限度地提高建设资金的投资效益。

参考文献

- [1]王思思 土木工程及其造价管理探析[J] 大科技 2014(12)
- [2]董磊 关于土木工程造价管理的探讨[J] 房地产导刊 2013(17)
- [3]赵虹 土木工程造价管理现状及对策[J] 商品与质量 2014(6)