

房屋建设工程施工质量控制要点研究

杨会宁

第四建筑工程有限公司第七分公司

DOI:10.32629/bd.v3i12.2874

[摘要] 随着我国社会经济的迅速发展,住房建设项目中占有越来越重要的地位,改善人民的生活质量和自身工作有直接影响了社会生活水平的提高和人口。从工程实践的角度来看,住宅建筑的质量受到管理努力的影响,建筑的控制和管理水平对建筑很重要。然而,建筑本身仍然存在许多问题。住房建设项目管理还没有系统的科学理论,管理概念也相对封闭。

[关键词] 房屋建设; 工程施工; 质量控制; 研究

长期以来,我国在住房建设项目管理方面还缺乏一套完整、系统的科学理论,管理理念也比较封闭。然而,住房建设项目的建设质量不仅关系到我国公民的生命财产安全,也是推动建筑业进步、提高社会经济水平的重要因素。特别是在当前激烈的竞争环境下,施工企业如果想要一个地方对他来说,必须在原来的基础上进一步加强建设工程施工项目的管理,以确保建筑是安全的,适用的,美丽的和经济的许多特点,我们必须尽一切努力满足消费者的重要需求。本文将结合多年的建设项目管理实践,对建设项目的质量管理进行探讨。

1 房屋建筑工程施工质量的重要性

建筑质量是影响建筑外观和功能的主要因素,是建筑企业经营状况和行业信誉的直接决定因素。建筑公司要想在竞争激烈的市场中立足,就必须提高竞争力,提高工程质量管理。只有提高建筑质量,才能提高企业的竞争力。质量控制是确保产品质量符合客户要求、法律和标准的必要手段。显然,对建筑工程质量控制的研究具有重要的实际意义。

2 房屋建筑工程施工质量控制的特点

2.1 房屋建筑工程项目特点

房屋建筑工程项目的特点分为五点:

(1) 一次性。住房建设项目的建设是不可逆转的,因此,住房建设项目的建设只允许成功,不允许失败。

(2) 生产的固定与流动性。房屋建筑工程应当固定在指定的用地上,全部建设工程竣工后,由建设单位当场移交给该单位使用。

(3) 单独性。每个建筑项目都必须与周围环境融为一体。由于环境和地基承载力的变化,只能单独设计和生产。

我们常用的灌浆施工方案有两种,分别为循环式灌浆、纯压力式灌浆。纯压力式灌浆是将灌液压入岩石中,灌液不能在地面循环,这种方式比较适合大裂缝的岩石灌浆施工,循环式灌浆施工的颗粒沉淀物较小,灌液可以流动,进而保证灌浆施工的品质,进而循环式灌浆应用普遍。

3.5 封孔

灌浆施工结束后,工作人员使用压力法进行封孔施工。

4 在水利工程灌浆施工过程中应注意的问题

水利工程灌浆施工技术涉及内容较多,且施工工序复杂,稍有不慎就会造成严重安全及质量隐患。因此,为保证施工质量施工时应注意以下问题:(1)在工程建设施工前,工作人员应对灌浆施工材料质量及设备性能质量等方面进行全面检查,以确保其满足施工要求。(2)在施工前应结合施工可能会出现的情况制定应急预案,在出现问题时能够快速处理,将损失控制在最小。(3)施工过程中工作人员要定期进行地下水抽样检查,减小地下水受污染情况。(4)在灌浆施工阶段,工作人员要严格遵守循序渐进原则进

(4) 工程的庞大性,房屋建筑工程是由大量的工程材料、产品和设备组成的实体,体量大。住宅占据了大量的外部空间,只能在室外进行生产,其质量受气候和环境的影响较大。

(5) 预约性。房屋工程不像一般的产品那样可先生产后交易,它只能是在现场根据预定的条件进行生产,即先交易后生产。所以它有着独特的预约性。

2.2 房屋建筑施工质量特点

(1) 影响因素多。建筑工程施工质量受多种建筑工程的质量受到许多因素的影响,因此建筑工程的质量控制必须考虑到这些因素。

(2) 质量波动大。由于单调性和流动性建筑产品的生产,固定生产线,标准化的生产工艺,完善的检测技术,成套的生产设备和稳定的生产环境,一般工业产品的生产并不可用,所以工程质量容易波动,波动大。

(3) 质量隐蔽性。房屋建筑工程在施工过程中,由于移交手续较多,中间产品较多,工程隐蔽较多,所以质量存在隐蔽。

(4) 终检局限大。由于房屋建筑施工工程竣工验收存在一定的局限性,工程质量控制应以预防为主,防患于未然。

3 影响房屋建筑施工质量的主要因素

影响工程质量有五项主要因素,分别是:人员、材料、机械、方法和环境。对这五个因素进行严格的事前管理是保证房屋建筑工程质量的关键。

3.1 建筑材料使用不当

建筑材料的质量控制是保证住宅建筑质量的重要组成部分。与材料不足有关的质量问题很多。使用劣质材料危及建筑物的安全,甚至可能导致

行施工,不可操之过急,每个环节施工细节及注意事项都要处理好。(5)管道灌浆阶段灌液的流畅性很重要,工作人员可以选择小流量灌注累积流量的方式完成施工,在二次灌浆阶段,可以选择一侧灌浆一侧溢出,坚决不采用两侧同时灌浆施工。(6)灌浆施工具有将强的隐蔽性,因此,工作人员应做好灌浆施工质量检测工作。

5 结语

水利工程项目具有很强的系统性及复杂性特点,灌浆技术是水利工程常用技术,更是受到了人们的广泛关注,灌浆技术实施阶段,工作人员应做好前期施工勘查及方案规划,严格执行施工标准,以建设高质量项目。

[参考文献]

[1] 王小芳,王启超.灌浆技术在水利水电工程大坝施工中的应用[J].丝路视野,2017(21):100.

[2] 蒋赛花.水利施工技术及其灌浆施工应用[J].建材与装饰,2018(4):284.

[3] 黄恂.水利水电工程灌浆施工技术[J].科技创新与应用,2017(34):59.

重大事故。例如,一些工程材料的购买者在选择防水建筑材料时,过于注重价格,忽视了材料的性能和资格标准。渗漏造成的管道年久失修,使得建筑钢筋水泥和耗损,年久失修导致建筑质量,从而严重影响了施工质量,回家以后使用时,这对施工中安全风险和事故。此外,一些建筑公司购买劣质油漆,以降低建筑成本,导致房屋墙壁在投入使用后变色或迅速变色。使用劣质材料不可避免地会给项目的质量带来风险。

3.2 工程施工人员问题

房屋建筑工程对质量和人员的要求非常高,在项目执行的每一阶段都严格评价业务知识和专业能力。但是,由于近年来城市的快速扩张和建设,越来越多的移民选择在城市建筑公司工作。由于这些群众没有经过专业技术培训和训练质量不合格,他们往往不了解计划和施工技术参与建造,这并不能保证安全标准化建设。特别是施工过程中的质量控制对于控制人为因素尤为重要。控制人为因素,应该加强各专业工作许可证持有者必须评估、建筑企业管理水平、技术业务水平和专业技术资格人员必须加以评估,杜绝无证上岗的情况发生。

3.3 技术因素

在所有工程中,建筑工程是一个相对复杂的项目。其中包括许多类型的工作和技术,这就需要在特定的建筑展示建筑方案设计是否合理,技术是否符合规程的要求,施工过程是否正确,这将对项目的质量有很大的影响。施工技术是整个项目的关键,我们在做这部分工作应该细化到每一个施工环节,安排交接工作,抓好细节,产品保护,建设单位需要更新施工工艺、措施,落实责任,将良好的实现和传播技术应用程序,以确保工程质量目标的实现。

3.4 环境因素

环境影响主要是指现场的技术环境和工程管理环境。不可预见的因素,如地质和气候条件,可能会影响工作的质量。这要求制定建设计划时,我们考虑的有关因素的影响项目质量,根据项目特点和现场的环境、以及我们的事前监督的有效措施,在不同的环境变化。鉴于各种复杂性和多变性的影响力;电缆周围就决议草案,有必要结合项目特点的分析 and 制订一个有效的预检系统,确保质量控制。

4 提升我国房屋建筑施工控制管理水平的相关措施

4.1 进一步加强工程施工管理人员的质量意识

在房屋建筑工程施工质量控制过程中,管理人员的质量意识起着重要的指导作用。首先,企业的所有者应定期对质量管理部门进行专业的培训和教育活动,使其逐步掌握科学正确的管理理念和方法;其次,企业领导也会花更多的钱来引进一些先进的管理技术,聘请一些行业内的精英来对企业进行管理经验的积累,来制定施工技术和程序,规范规范手册,到最后,商界领袖和结合当前管理和施工条件制定科学系统的奖励和惩罚那些工作热情和高绩效突出的管理人员应该给物质奖励和晋升机会,从根本上激发工程施工管理人员的工作积极性。

4.2 加大对施工材料与施工技术的管理力度

通过以上的介绍,我们可以看出建筑材料的质量是保证房屋建筑质量的重要依据。因此,只有全面加强建筑材料管理,才能很好地控制我国住房建设项目的质量。首先,企业必须管理建筑材料的采购质量,确立适当的部署管理制度,根据国家标准测试对其进行核查程序,并确保将建筑材料和其他链接存放和使用,以遵守安全标准;其二,虽然企业注重管理技术,注重更加现代化的信息管理,但也需要政府模式和更多的科学规划,以质量控制为标准。同时,应按照技术性质和技术要求,对包括工程和机械在内的机器进行专业管理,并选出适当的设备;正确使用、管理和维护机械设备。因此,有必要完善人机固定系统、设备记录系统、岗位许可证系统、岗位责任制、技术维护系统、安全使用系统、机械设备系统,确保施工机械处于最佳使用状态。

4.3 环境的管理

影响工程质量的环境因素,环境工程技术、项目管理和环境因素如环境和工作环境影响工程质量的特点,许多变化。根据项目的特点和具体情况,采取有效措施对环境质量和环境因素进行管理。

4.4 落实过程控制及工序验收交接

要做好施工队物的交接工作,明确工艺标准,严格执行模型指导制度,通过模型先行,避免大量的返工造成工艺标准不明确,资源浪费。其次,有必要做好过程中的控制,通过车站的监督、检查,发现问题,及时解决,消除隐患于萌芽状态,严格执行交接系统的过程,最后流程验收后的下一个流程,否则严格禁止施工。质量控制的最后办法是竣工验收,这是建设工程投入使用前的最后一次验收。工程验收时发现施工中存在质量缺陷或重大质量隐患,施工单位应及时提出解决办法,并进行处理。以确保工程的完工质量,避免未来带来不必要的经济损失。

5 结语

本文所述,随着我国社会经济的快速发展,我国人民对住房建设项目的质量要求越来越高,要求高质量、良好环境和高舒适度的建筑。工程质量的有效管理是整个房屋建设项目的一个重要组成部分,不仅是质量与企业的经济效益,但也与人民的利益有关,因此,施工单位管理者应高度重视住房建筑的工程质量,将永远工程质量放在第一位。

【参考文献】

- [1]白明玥.房屋建设工程施工质量控制要点研究[J].四川水泥,2019,269(01):302-303.
- [2]朱昕.当前安置房建设工程质量控制要点分析[J].江西建材,2016,(14):276.
- [3]李晓明.安置房建设工程造价控制及管理分析[J].建材发展导向(下),2019,17(04):48-50.
- [4]张文童.房屋建筑工程施工质量的监理控制要点[J].住宅与房地产,2016,(21):217.