

规范建筑工程资料管理促进工程质量监督管理

张馨

广西建工集团第五建筑工程有限责任公司

DOI:10.32629/bd.v3i12.2921

[摘要] 城市化的进程不断加快,随着建筑业的发展也是很迅速的。经济的提高,关于建筑工程的建设上也变得复杂,建筑工程的工期日趋延长、施工环节也是复杂多变,对于这样的建筑工程在管理方面就要耗费更多的精力。一项质量高的建筑工程必然离不开对其规划和管理,更多的是对工程质量监督管理。在对建筑工程管理上,规范建筑工程资料管理是一个重要的组成部分,它和建筑工程质量管理紧密而不可分割。因此本文从规范建筑工程资料管理入手,共同探讨如何促进工程质量的监督管理工作。

[关键词] 建筑工程; 资料管理; 工程质量; 监督管理

1 建筑工程资料的重要性

1.1 明确工程资料与工程质量之间的关系

建筑工程的项目资料是进行工程质量监督管理的重要依据,工程质量的监督需要明确工程建设中涉及到的资料,只有掌握了详细的资料对资料进行管理,才能从宏观上制定方案,对其工程质量监督展开具体工作安排。工程质量的监督包括了工程建设的方方面面,对资料的管理只是其中的一方面内容。从建筑工程质量的监督规模上来分析,对于任何一个建设工程都从工程的立项开始,到可行性的论证、勘察、设计、材料的供应、施工、监理、验收这些环节开始的。对于每个环节都有详细的资料来进行记录,和归档,形成建筑工程一般资料。往往当工程质量哪个过程出现问题后,根据资料来循证,进行改正就显得尤为重要。所以对建筑工程质量监督应该把工程资料的管理联系起来,二者不可分割,二者同等重要。

1.2 建筑工程资料管理的作用

对建筑工程的资料进行管理,使资料管理走向规范化,是对工程质量监督管理的内在要求。对资料的快速收集整理以及最后的归档工作等都可以给工程施工提出规范合理化的目标和要求,保证整个施工环节都在规范化下展开,这样的工程质量是能够达到标准的。在对工程资料管理上对工作人员提出了较高的要求,从资料的采集、整理、归档的这个过程都要按照相关要求,每一个步骤都不能去省略,构建出建设全项的档案管理工作方式,以全方位的模式对每个环节的建筑工程资料做出符合规范化的管理。让建筑资料发挥其作用,确保建筑工程在开工前的准备、施工、到竣工、验收等环节都能够和收集的资料保证一致,较少工程出错的可能性,从源头拒绝工程失误,从而达到工程资料管理规范化的目标和起到工程质量监督管理的作用。

2 建筑工程资料规范化管理如何促进工程质量监督管理

建筑工程资料首先需要管理部门对资料的采集、整理、分类归档这三个大的环节。对资料的管理有助于在对工程质量监督工作上指导工程规范施工,这一过程中实现了资料管理部门和质量监督部门的合作沟通,增加了全面对工程质量的监督工作。我国的许多建筑企业还是存在着老旧的管理阶段,在经营管理上存在滞后的现象,在经营管理上没有现代的科学理论作为思想支撑,依然将利润最大化看作重中之重。在多数企业中关于建筑工程资料的收集存在缺损,不健全,资料混乱。收集时就没有做到完善以致到了工程竣工时期仍没有完善的资料分类归档处理,这给工程建设的双方都带来了矛盾,也给管理工作带来了阻力,因此需要加强对工程资料的

管理。要求相关的资料管理部门对资料的管理上按照“三步法”确保工程资料管理与工程建设同步收集资料,同步整理以及同步竣工的原则,方便后期工作需要的调用。

3 加强建筑工程资料管理的相关措施

3.1 提高建筑工程资料的质量

在建筑工程项目开始之前,工程资料管理相关部门人员应掌握娴熟的档案管理方法及相关的法律法规规定。在了解整个工程的基本情况,后进行资料的收集,根据工程进度,对资料进行查漏补缺,筛选出核心的资料,将资料整理分类归档,提高资料的整体质量,确保建筑工程的质量监督工作有条不紊的展开,让质量监督工作可以方便随时查阅建筑工程资料。

3.2 加强对建筑工程资料形成过程的管理

提高资料管理人员对建筑工程资料管理工作重要性的高度认可,对工程资料重要性加以宣传,使参与人员都能认识到工程资料的宝贵性,避免人为的破坏,随意的借阅。完善资料管理规章制度,以严谨的态度去对待,避免工作失误造成的资料质量问题。把工程资料管理工作纳入到行政程序,借鉴档案管理科的工作程序和方法,对于自己的不足及时改进。在工程施工的过程中,对资料档案定期复查。

3.3 创新建筑资料管理方法

建立部门间的密切合作关系,实现监理单位、项目施工单位、资料管理单位的通力合作。改变以往的纸质版档案资料,借助信息网络化的平台,依托计算机网络技术,实现工程资料的一体化,将纸质版档案资料转为电子版,设置电子资料管理室,加强硬件支持系统。对进入电子查阅室的部门人员加强管理,避免造成资料的泄露。让建筑工程资料管理工作步入现代化。

4 结语

综上所述,通过阐述分析了建筑工程资料管理和工程质量监督管理的重要性及相互关系,可以认识到对工程管理的重要性,通过以上的几点提高资料管理的措施,希望能对提高建筑工程的总体质量把控有所帮助。

[参考文献]

- [1] 严明汉. 以建筑工程资料管理的规范化促进工程质量的监督管理[J]. 中华民居(下旬刊), 2013, (11): 267.
- [2] 袁中海. 加强建筑工程资料管理促进工程质量监督管理[J]. 科技创新导报, 2019, 16(13): 46-47.
- [3] 侯晓丹. 规范工程资料管理促进工程质量监督管理[J]. 中小企业管理与科技(上旬刊), 2015, (07): 47.