

新形势下如何加强建筑监理工作的若干思考

陈磊

安徽省建设监理有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i12.2930

[摘要] 现阶段,我国建筑企业不断发展,建筑工程监理工作也明显改善,监理工作更加专业,同时社会对监理人员也提出了更高的要求。建筑工程监理工作的水平直接影响了建筑工程的质量和安。本文就将分析建筑工程监理的现状以及加强建筑监理工作的有效措施,以供参考。

[关键词] 新形势; 建筑监理; 措施

为增强建筑企业在市场的竞争优势,采取有效措施控制工程成本、缩短工期,提高工程建设的质量成为了人们关注的焦点。我国工程监理发展时间并不长,监理市场依然存在明显的漏洞,因此要不断完善建筑监理工作。

1 建筑监理工作的积极意义

1.1 组织协调工程项目,增强参建方行为的规范性

在建筑工程建设和施工的过程中,建筑监理发挥着十分重要的作用。工程监理需组织协调各项工作,积极监督各参建方的行为,并利用多种方式加强协调的效果,密切各参建方间的联系,更加顺畅地沟通交流。这样各参建方能够形成相互协调和配合的关系,从而提高工程施工的质量,加强工程建设的规范性和可靠性。

1.2 优化施工质量控制,注重投资的科学性与合理性

严格控制工程质量是建筑监理人员工作中十分重要的职责。为此,建筑监理人员应明确源头,严格监督并控制材料采购的质量,同时对工程施工全过程予以全面监督,督促施工单位采取自检和监理人员平行检查、抽样检查等方式,监督检查工程的质量,实现建筑施工质量的动态监理。过程跟踪控制可有效控制工程质量,把不合格工程质量消灭在萌芽状态,充分发挥了管理服务的作用和价值。另外,其也可确保工程的施工进度,降低工程的成本投入,从而增大工程的经济效益。

1.3 在严格的监督和监管中提高综合效益

建筑企业和工作人员应合理利用建筑项目施工监管增强企业职工的责任感和安全意识,从而减少工程施工中出现的质量和安全事故。企业人员也可增强自身的安全意识和风险防范意识。如工程施工前购进安全设施,

针对路桥过渡段的桥头跳车问题,在路基路面结构设计过程中,严格控制桥头搭板坡度,加强搭板标高与桥台连接点高度的一致性。在路面连接的一侧,路面高度要超过搭板标高,构成预留反向坡,加强坡度合理性,从根本上解决路面不规则沉降问题,维护交通运输安全。

3.3 严格控制搭板埋置深度

目前,路桥过渡段路面结构搭板连接形式主要包括台阶式、变厚式和等厚式三类。这三类搭板连接形式的埋置深度各不相同,而且,不同埋置深度的搭板的基本要求也存在较大差异。搭板埋置深度在很大程度上影响着路桥工程路基路面结构的稳定性。总而言之,路桥过渡段路基路面结构设计中的搭板配置形式与埋置深度务必参照实际情况而定。

3.4 注重搭板设计方案的科学合理性

为便于后期工程建设,需要高度重视基础设计与处理,保证路桥过渡段的完整性与可靠性。路基压缩变形是导致桥头下沉的关键因素。在桥面设计过程中,如果搭板与面层厚度保持一致,则可以合理避免沉降差问题。对此,为增强路基结构的安全稳固性,应采取桥头搭板方式,并

项目监理人员根据措施计划,审核通过后为单位和企业拨付安全措施费用,加大资金使用的控制力度,并协助施工人员树立安全理念,一方面增大资金的利用率,另一方面改善安全监管的水平,最终全面提高工程的综合效益,促进企业的健康、稳定发展。

2 建设监理工作现状分析

2.1 监理市场有待规范

增强监理市场的规范性,营造公平竞争的市场环境是做好监理工作的重要基础,但如今我国现阶段的监理市场并不规范,建设方实施区域性和行业性保护十分明显,这也在一定程度上制约了监理工作的健康发展。在现阶段的监理工作中,监理业务装包和挂靠现象较为普遍。且工程监理工作中,业主私自雇佣监理,系统内部产生了连体监理的问题,这也是监理业务运行方式不科学的主要表现。此外,行业性和区域性因素也是影响监理工作的主要因素,我国监理市场的开放性明显不足,存在着垄断经营和监理市场封闭等情况,若无法改变现状,则监理行业极易形成一家独大的局面,从而降低监理工作的整体水平。

2.2 业主对监理工作的限制作用尤为明显

建筑工程施工管理中,业主在委托监理机构的同时,也会设置管理部门。驻地监理单位在监理工作中需要接受项目经理部门的指挥和管理。另外,监理工作中片面关注质量和安全两大要素,忽视了工程进度和成本要素。而业主对监理人员具有一定的限制作用,不利于改进监理的规范性和全面性,且监理人员也会受到其他部门的干预,不能按照规范要求做好监理工作。

2.3 监理人员的综合素质和管理水平有待提高

将搭板厚度控制在2米以内。搭板所用的材料要与桥面铺设材料相同,且增强荷载分配的均衡性,有效控制形变量,进而提高行车舒适度,维护行车安全。

4 结束语

综上所述,在路桥工程设计中,路桥过渡段路基路面结构设计占据着重要地位。为此,有必要全面且深入分析路桥过渡段路基路面结构设计环节存在的问题,之后采取切实可行的处理措施,注重方案设计合理性,以此保障路桥工程的质量安全与综合效益。

[参考文献]

- [1] 范明亮. 浅谈路桥过渡段路基路面结构设计[J]. 科学技术创新, 2017(09): 219.
- [2] 彭磊, 黄夏雨. 路桥过渡段路基路面的结构设计分析[J]. 江西建材, 2016(03): 154-155.
- [3] 梁文江. 路桥过渡段路基路面的结构设计研究[J]. 交通世界, 2019(27): 52-53.

现阶段的市场竞争机制依然不够科学和完善,这导致市场上的建筑监理企业资质差异较为明显。部分监理企业监理水平有限,人员的综合素质也参差不齐,削弱了监理工作的效果,监理人员的业务能力不足,导致监理质量也无法达到理想的水平。部分监理单位在监理工作中并未依据监理制度和规范要求控制细节,监理工作无法及时贯彻落实,工程责任不清晰,最终工程监管与现代生产出现了脱节的问题,监管能力无法满足时代的进步与发展趋势。

3 改进建筑监理工作的有效措施

3.1 建立健全的法律体系

若要切实有效地贯彻落实监理工作,需采取有效措施建立健全的监理制度,以期为监理工作的发展奠定制度基础。对于我国建筑工程监理发展中出现的管理缺乏规范性,监督不力等问题,要以法律法规的形式作出明确的规定,从而修订具有法律效力的规范标准,创建具有独立经营能力的高质量监理企业,从而推动设计、施工和监理工作的全面发展,增强监管能力。

3.2 践行标准化管理

在现代企业发展的过程中,标准化管理得以广泛应用,只有完善标准化建设方可充实监管依据,并确认工程施工的多个环节,形成具体的标准,进而实现标准化管理。若想提升标准化管理的综合水平,则应积极与业主、施工方和建设方做好沟通和协调工作,形成全面的沟通机制,从而顺利解决工程中的问题,降低工程安全和质量事故发生率,减少工程烟灰问题。

3.3 完善建筑监理人员的综合素质

在建筑工程监理工作中,应借助全面系统的培训教育,改善建筑工程监理人员的综合素质,优化管理工作,增强监管人员的专业能力。在业务培训的过程中,必须高度重视监管人员的技术能力和道德水平,引导监管人员合理应用手中的权力,充分发挥自身的作用和职能,确保监管工作的规范性和科学性,优化监管人员的技术水平。首先,要求工作人员在日常工作中积累丰富的经验,在工程建设监管中认真分析和总结各项工作,根据问题出现的原因采取有效的解决方法。其次,在日常工作中要全面分析和总结,防止在日后的工作中出现同样的问题。最后,高度重视监管专业知识的普及和教育,规范等级制度,防止发生越级工作的情况,提高工程师的工作水平。

3.4 加强建筑工程监管责任

企业要制定科学、完善的岗位责任制,切实做好监管工作,从而形成考核监管机制,真正实现监管和管控的一体化建设,明确监理工程师在日常工作中需要履行的职责,在工程建设的每一个环节积极渗透工程监管目标,加强监管工作的公平性和公正性,防止出现监管市场潜规则现象,从而净化市场环境,提高建筑工程监管质量,以期建立更为公平的竞争机制,完善工程师的福利待遇。

4 工程案例

4.1 工程概况

某社区医院项目工程建设占地面积为2998平方米,工程由2层地下空间和9层地上空间和4层裙楼构成,住院部塔楼高35.5m,裙楼高18.5m。

4.2 建立难点与处理措施

工程建设中对工期要求较为严格,测量放线精度要求较高,且需要严格控制大体积混凝土施工、高强度的混凝土泵送作业和深基坑施工等多项工作。这就需要监管人员采取有效措施解决以上问题。

首先,公司领导人员应高度关注和重视,指派一名副总经理进行人员、材料和设备的协调工作,确保合同工期内顺利完工。其次,积极组建高水平的管理团队,总监监理工程师、专业监理工程师和监管员均要具备扎实的理论知识、过硬的专业技术水平和丰富的实践经验能力,熟悉建设工程法律法规及规范,从而保证工程监管的质量。再次,组织开展专业培训和安全教育等多种不同的活动,提高工程建设和施工的质量,推动监管工作的全面开展。最后,重视质量、技术、材料和资料管理,明确监管人员的权力和义务,重视监管人员的沟通和交流工作,从而为资源共享奠定坚实的基础,强化监管工作效果。

5 结束语

综上所述,建筑工程监管直接决定着建筑工程的质量,监管人员应结合工程实际和市场环境,采取有效措施完善监管工作,提升监管工作的水平,以此推动建筑工程的高质量完工。

[参考文献]

- [1]吴兵.现代市场环境下的建筑监管工作要点微探[J].山西建筑,2019,45(09):216-218.
- [2]王炜华.建筑工程监管的难点及其应对策略探讨[J].工程建设与设计,2018,(22):229-230.
- [3]傅日令.新形势下如何加强建筑监管工作的若干思考[J].建材与装饰,2019,(32):201-202.