

房建暖通施工质量常见问题的合理解决

楼宇峰 周孟益

浙江中煌建设有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i2.3081

[摘要] 随着科技的不断进步与发展,各种保温、通风的设计方案不断地涌现。然而,暖通工程的设计、施工却存在不符合质量体系规范、行业标准等现象。

[关键词] 暖通工程; 施工质量; 问题; 对策分析

1 建筑暖通工程存在的问题

1.1 工程图设计不规范

设计图纸是指导项目建设的重要技术文件。设计图纸的科学性和合理性极大地影响了施工质量。但是,在设计暖通空调工程施工图时,由于各种因素,目前的设计人员往往对设计图的规范不佳;或者对工程关键部位没有做出有效的注释和说明;或者对规格的计算是不合理的、不准确等等。才导致工程图的设计不规范问题。

1.2 无法有效控制项目进度

暖通工程是建筑工程的重要组成部分,但一些建筑工人或施工单位只是认为暖通工程只是辅助工程,因此对暖通工程重要性的认识不足常常导致暖通工程进度缓慢的问题。但是,暖通空调工程的进度在很大程度上直接影响着整个建筑工程的施工进度,并可能直接影响建筑物的施工质量。

1.3 项目方案设计问题

在为HVAC项目设计项目计划时,设计人员通常只在纸上注意该计划的可行性。暖通空调项目建设的实际情况缺乏充分,有效的估算和思考,导致项目计划的可行性较差,难以实用。当将其应用于暖通空调项目的实际施工过程中时,项目进度被延迟了,并且增加了项目成本。

1.4 设计计算中的问题

科学的设计计算相对较差,这在加热系统的加热负荷的计算中尤为明显。设计人员在设计HVAC工程计算时必须控制两个方面,即参数选择和模型选择。如果这两个要素的选择不科学,不符合相关国家标准的要求或难以实际应用,则在实际施工过程中,项目完成后,HVAC系统将存在问题,并且失败。

1.5 HVAC工程与其他工程设计之间的协调不足

在设计HVAC项目计划时,HVAC项目的设计人员通常只关注现场设计的可行性和科学性,而忽略了HVAC设计与建筑工程的整体协调,也忽略了HVAC设计。与建设项目其他子项目的配合,给暖通空调项目的实际建设带来了各种问题,甚至可能最终需要重新设计原设计方案,极大地影响了项目建设的进度和质量。

2 针对暖通工程中问题的对策分析

2.1 在暖通空调建设的早期奠定基础

2.1.1 准备专业设计图纸。必须注意任何暖通空调工程的设计,以浙江省人民大会堂的暖通空调工程的设计为标准,并要保证专业安全。设计图纸的设计应选拔专业人才进行科学严谨的设计。设计人员必须对施工现场环境有一定的了解,在设计过程中要有自己独特的见解和看法,并在开始施工之前解决在项目中可以避免的问题。确保项目能够顺利进行。

2.1.2 做好计划采购工作。根据设计人员的科学设计图纸设计方案,制定工程施工进度表,做好工程预算,准确估算工程量,避免设备材料不足或浪费大。使用符合标准的材料时,请确保项目的安全施工。

2.1.3 选择专业的施工队伍。收集并了解项目建设中容易发生的问题,总结以前的经验,并在建设前进行预见和调查。选择专业的施工队伍也很重要。凭借丰富的工程建设经验,可以准确,及时地发现项目建设的不足。建议并及时改进以减少项目安全问题的可能性。

2.2 在暖通空调施工中后期进行有效控制以确保质量

在项目监理期间,项目专业管理人员应认真分析每一个细节,科学合理地制定施工计划,并对项目施工人员提出严格要求。工人的技术水平直接影响到项目的总体进度和整体质量。管理人员必须及时沟通和理解。频繁的技术指导和理论知识的讲解可以促进工人的团结与合作,以负责任的方式进行施工,努力完成施工任务,提高工作效率,并确保项目进度和质量。在项目进行过程中,应避免合理使用和保护工程材料,以免造成不合理的浪费,节省工程建设成本,创造更大的经济效益。项目中的安全问题也非常重要。在施工过程中,系统很复杂,人和机器很多。施工过程中的安全管理不充分。因此,在项目中期必须经常进行安全教育和宣传。避免安全事故并将损失降到最低。

2.3 在暖通空调项目建设的后期,进行了反复检查和维护以总结经验

房屋建筑暖通空调工程是一个贴近老百姓生活的工程建设。在项目建设的后期,要反复检查和维护,认真分析人们的反应问题,总结经验,及时弥补技术缺陷。更可预测地工作并减少损失。总结和积累施工经验,学习管理知识,并自我提升。这最后一个阶段不容忽视。每次经历都是财富。经验使我们能够不断进步,使我们能够创建更多优秀的项目。

3 结束语

建筑暖通空调项目的施工过程中仍然存在很多问题,需要各部门的严格监督和审查,工程设备的选择,施工过程的监督以及对使用状况和反馈的理解,以提高整体水平。项目水平确保为人民提供更好的住房环境。

[参考文献]

- [1]王玉忠.关于建筑暖通施工质量关键技术的研究[J].建材与装饰,2017(24):42.
- [2]潘辉.建筑暖通安装工程的施工问题及其解决措施[J].住宅与房地产,2017(36):145.
- [3]安宇宇.房建暖通施工质量常见问题及对策浅析[J].城市建设理论研究(电子版),2018(31):165.