

建筑安装工程与土建施工的配合管理分析

徐英武

浙江凯地基础工程有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i2.3088

[摘要] 在建筑工程施工建设过程之中,其安装工程与土建施工二者之间往往有很多交叉施工作业,因此需要二者之间进行密切的沟通配合,这样才能够更好地解决施工中出现的一些问题,确保建筑工程项目施工建设的质量与效率,降低有关企业的人力、物力、财力投入。

[关键词] 建筑; 安装工程; 土建施工; 配合管理

1 配合管理的意义

1.1 保证施工的安全性。因为不同专业施工采取的工艺差异很大,所以增加了作业的难度。若能够做好施工配合工作的,协调两个专业的关系,对保证作业的质量以及安全,有着积极的作用。

1.2 保障工程施工的质量。安装工程和土建工程的关系紧密,若土建施工质量不达标,那么会影响着后续安装作业的效果,因此必须要做好严格把控。实施配合管理,实现专业数据信息的共享,明确专业的施工要求,增强配合度,进而增加工程的平整度。

1.3 加快施工进度。从当前的建筑发展实际来说,新技术和新工艺的应用,增加了施工作业的管理难度。若专业之间配合不畅通,没有及时掌握施工情况,则很容易引发进度问题,因此要做好全面的把控。

2 配合管理存在的问题

2.1 验收制度不够完善。在开展建筑工程项目施工建设时,必须严格落实相关合同以及有关标准和规范的要求。不过,在实际的建筑工程项目施工建设过程之中,虽然对各项工程项目的施工建设质量提出了很多的要求,并制定了一些标准与规范,但是在对其施工建设质量验收方面的制度却并不是非常完善,导致一些工程验收并不是非常严格,使得一些存在问题的施工建设项目得以通过验收,尤其是在建筑安装工程与土建施工二者配合管理施工建设过程之中,一些项目的验收工作较为随意,这严重影响了整个建筑工程施工建设的质量。

2.2 造价管理有待提高。在建筑安装工程与土建施工配合管理过程之中,其造价管理工作有很多不合理的情况。一方面,是由于造价管理相关工作人员的专业水平不高,虽然非常重视招标工作,但是由于人为计算错误等问题,而引发的造价误差偏高的事情还是时有发生,这势必会增加工程项目的施工建设成本。另一方面,由于建筑安装工程与土建施工二者在进行配合管理时,相关管理工作人员前期并没有充分协调好这两项工作,导致施工过程之中发生一些变更,这样一来,便给造价管理工作带来了一定的难度,如果造价管理工作不能及时跟进,势必会影响到造价的准确性。

2.3 安装工程设计有待创新。现阶段,在建筑安装工程与土建施工配合管理过程之中仍然存在着一些问题,例如,安装工程施工所需时间过长,影响到土建施工的正常开展,或者是其中某一项施工不达标,导致两项施工建设都需要返工等问题,从而增加了施工建设的成本投入。造成些问题的一个直接原因就是安装工程设计环节水平不是很高,基本上都是沿用以前的一些设计方案,对于一些新技术、新材料、新设备的应用过少,使得很难跟上其他工程项目施工建设的步伐。这严重影响了建筑安装工程的进一步发展,同时也影响到了与土建施工的进一步融合,不利于建筑工程项目施工建设质量的提高。

3 配合管理的具体措施

3.1 施工前配合管理。一方面,要确保安装工程施工现场的技术人员具备较高的专业能力,并掌握一定的土建施工方面的知识,能够对施工现场土建施工情况进行有效分析,保障二者施工建设之间的有效配合。另一方面,在土建结构设计的时候,安装工程相关的设计人员一定要参与到其中,并针对每一部分的安装提出相应的技术要求,加强两个项目技术人员交流,这样更有利于两个项目之间的配合与合作。

3.2 施工阶段配合管理。在具体的施工阶段,土建施工工作人员要与建筑安装工程相关的人员做好沟通交流,通过密切的配合共同完成施工建设工作。例如,排水管道穿墙、电缆穿墙、预埋预留等工作,都需要两项目工作人员配合完成。只有通过科学合理的配合,才能够有效地避免后期安装工程施工对土建施工项目造成损坏,影响到建筑工程的施工建设质量。此外,对于土建施工过程之中,需要进行的预留预埋工作,安装工程技术应提前与土建施工人员做好沟通交流,并将具体的预留预埋位置以及材料等信息标注到工程施工图纸中,避免土建施工过程中出现遗漏。与此同时,安装工程相关工作要密切配合土建施工的进度,协助土建施工完成预留预埋工作。

3.3 交接阶段的配合管理。在建筑安装工程与土建施工交接阶段,双方要做好配合协调工作。在该交接阶段主要工作是对施工建设内容的完整性进行检查,这一过程主要包括对施工工艺与材料两方面的检查,通过交接阶段的检查工作,将施工建设过程中存在的不合理情况及时纠正。此外,土建施工时还要根据安装工程需求,施工建设相应的仪器设备的运输道路,确保安装工程所需仪器设备能够运输到所需要的区域。由此可见,建筑安装工程与土建施工配合管理时,应加强双方交接工作的配合,把握好每一个细节,做好每一个工序的交接检查工作。

4 结语

建筑安装工程与土建施工的配合管理有效实施,要不断创新配合管理措施和方法。在配合管理工作中,积极转变管理理念,提高管理的信息化和科学化水平,最大程度上做好安装工程和土建施工的配合,保证建筑工程施工的整体效果。

[参考文献]

- [1]赵晋国.浅谈建筑安装工程与土建施工的配合管理[J].建材与装饰,2018(36):164.
- [2]欧丹霞.浅谈建筑安装工程与土建施工的配合管理[J].商品与质量,2019(03):54.
- [3]朱保华.建筑安装工程与土建施工的配合管理[J].科技创新与应用,2019(36):191-192.