

# 建筑工程造价预算控制要点及其把握

郭艳 褚清鲁

山东恒基建设项目管理有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i2.3125

**[摘要]** 建筑工程主要包括造价管理、建造管理以及输出管理。其中造价预算控制是造价管理基础,也是最重要的步骤。所以说,造价预算控制能够决定性地影响建筑工程的质量。在这样的局势下,工程人员必须要加大重视造价预算的关键性,通过较低的成本得到最大的利益,就必须严格掌握控制的要点,才能制定合理的工程预算,使建筑工程具备高质量的效果与高效性。

**[关键词]** 建筑工程; 造价预算; 控制要点; 把握

## 1 造价预算控制要点分析

### 1.1 决策阶段

决策阶段是对拟建项目的必要性和可行性进行技术经济论证,对不同建设方案进行技术经济比选及作出判断和决定的过程。决策阶段影响造价的因素包括:项目选址、建设规模、技术方案、市场因素、技术因素、原材料市场、市场价格、市场风险、环境因素等。建设项目投资决策正确与否,关系到工程造价的高低及投资效果的好坏。直接影响着决策之后各个建设阶段工程造价的计价与控制是否科学、合理的问题。制定合理的建筑工程造价控制方案,适应市场发展趋势,确保所建项目在未来能够保持合理的盈利水平。

### 1.2 设计阶段

决策阶段影响工程造价的因素仍然影响着工程造价,但不再是影响造价的主要因素,项目设计阶段影响工程造价的主要因素有总平面设计、工艺设计、辅助设施、公用设施、建设标准等。科学、合理的设计是实现造价预算控制的基础,从造价角度对设计方案、施工工艺、工程材料进行分析整合,根据施工图设计和定额编制工程的详细预算,使投资额进一步细化,提高设计方案的可实施性,充分发挥设计方案对后期造价预算控制的指导作用。

### 1.3 施工阶段

工程进入建设施工阶段后,造价预算控制的要点转为准确核定工程量、定额套用正确、了解人材机价格及相关政策文件。这要求造价预算人员熟悉业务、了解合同条款、熟悉图纸、了解地质情况,做出详细的工程预算,确定具体是资金使用计划。过程中根据变更、签证、材料使用情况等,对预算方案做出动态调整。

## 2 改善造价预算控制的对策

### 2.1 完善相关统筹管理机制,为工程造价预算控制奠定良好基础

结合市场需求、企业发展实际,探索建立业主、施工、设计、监理等多方人员的沟通协调机制,造价预算工作人员应根据前期沟通情况,一是对建设工程现场施工影响因素进行详尽的踏勘;分析国家政策优惠,行业发展动态,收集详细的建筑材料市场数据。二是仔细研究设计图纸,合理确定工程的规模和标准等,根据方案要点统一工程量清单计价方法、计量规则及计量单位,以此为基础编制工程造价预算控制方案,增加对各种不可抗力的预判。

2.2 加大培训力度,提高从业人员专业素养,为工程造价预算控制储备优秀人才

正如前文所述,工程造价预算是一项专业水准要求较高的行业,不仅要求从业人员掌握工程预算的专业知识、相关的法律法规政策,了解设计、材料设备采购、现场工艺、结构力学等方面知识,还应具备较高的责任心。

因此,企业应加大对工程造价人员的培训力度,提高行业薪酬待遇。如:不再聘用临时预算机构,在企业财务处成立造价管理工作组,并根据企业发展需求,有计划、有步骤地选拔人才继续深造。政府应设立专项资金,鼓励从业人员结合自身工作实际、在成本数据资料平台建设、工程量核算、细化定额预算标准等方面做出创新,为造价预算人员提升自身能力破解后顾之忧。

2.3 更新细化工程造价预算定额标准,为工程造价预算控制提供充足依据

有关政府部门及研究机构应在对现行预算定额标准的问题进行详尽调研,从市场经济需求出发,对相关标准进行优化更新。如:可在建立建材市场价格电子信息数据库基础上,对历年建材价格变动进行整合分析,探索提出建材价格调整系数,提高定额标准体系的科学性、实用性、可靠性和灵活性。使工程造价预算控制有章可依,大幅提高预算方案准确性,减少因标准不明给预算控制方案编制造成的诸多困境。

### 2.4 恰当地控制施工图纸

施工图纸在施工中是非常重要的内容,是建筑工程进行预算的重要依据。每一个预算人员都需要对施工图纸进行详细且深入的了解,能够充分地将施工图纸中的内容进行掌握。与此同时,相应的施工人员还需要根据施工图纸去到实际中的施工现场进行考察,根据现场的状况对施工图纸进行调整。并且需要针对现场的情况与其他的预算人员进行沟通和交流,争取能够做出更好的预算计划。除此之外,在现场进行实际的考察还能够让设计人员的构想能够在现场进行实际的实现,在一定程度上也能够避免发生预算人员纸上谈兵。相应的预算人员还能够根据现场的情况对施工中可能出现的问题进行调整,避免在建筑工程施工的时候出现相应的问题。那么经过这一系列的流程之后预算人员就能够根据自身对整个工程的理解,制定出更好的工程预算计划,完善相应的预算编制。

## 3 结语

对于建筑工程项目来说,在进行造价预算的时候,经常会有超预算的问题出现,从而导致工程项目的经济效益无法达到预期。为此,相关人员便需要展开详细分析,深入市场之中,把握其中的具体情况,以此确保项目能够更好的展开。

### [参考文献]

- [1] 曾佳丽, 臧英楠. 建筑工程造价预算控制要点及其把握[J]. 居舍, 2018(30): 120.
- [2] 许蓓. 分析建筑工程造价预算控制要点及其把握[J]. 现代物业(中旬刊), 2018(10): 102.
- [3] 樊晶晶. 建筑工程造价预算控制要点及其把握[J]. 建材与装饰, 2018(47): 126-127.