

新形势下城乡规划设计与管理

吴玉先

上林县大丰镇国土建环保安监站

DOI:10.32629/bd.v4i4.3231

[摘要] 当前,城市化发展中对周边环境产生了显著影响,为有效控制并处理现代农业发展中存在的问题,我国出台了城乡统筹规划政策,密切了城乡经济间的联系。城乡规划设计与管理有利于推动城乡共同发展。现阶段是我国重要的转型期,城乡之间的矛盾日益凸出,深入研究城乡规划设计与管理具有积极的现实意义。

[关键词] 新形势; 城乡规划设计与管理; 共同发展

城乡规划是现代城乡经济发展的有效途径,有利于促进城乡经济协调发展。合理利用土地资源能够改变人居环境,加强居民空间规划布局的科学性。城乡规划设计管理具有较强的综合性,加速了我国城镇发展,但是在发展中也产生了新的问题,对城乡规划设计提出了更为严格的要求。因此,有必要采取科学措施,促进城乡规划的稳定发展。

1 城乡规划设计中的问题

城乡总体规划中,我国并未明确城乡发展的规模和最终目标,评价体系不科学,导致城乡规划设计中出现诸多问题。区域性规划的范围较大,工作难度较高,基础项目会受到多种不确定因素的影响,相关部门无法有效约束和规范管理机制,削弱设计与管理的实效性。市场经济发展的过程中,城乡建设的影响因素也有所增加,但城乡规划中,设计单位并未充分考虑可变因素,出现了城乡规划用地问题。

2 城乡规划管理中的问题

2.1 城乡规划编制和审批管理问题

城乡规划编制与审批管理中,城乡规划设计融入到市场经济大潮,城乡规划必须具备雄厚的经济基础。而部分中小城市在规划编制及经费支持方面均存在明显不足,影响了城乡规划设计的深度和覆盖范围,无法发挥宏观调控的作用,尽管编制了城乡规划,但是无法将规划内容落到实处。再者,地方权力对规划干涉较为明显,而调整规划又违反了规定程序,政府为招商引资,任意变更规划,无法将城乡规划落到实处。

2.2 城乡规划实施管理问题

村镇规划人员的专业能力存在明显不足,且这类人员编制十分有限,人力不足,无法保证村镇规划管理质量,村镇规划档案资料的规范性较差。部分设计单位仅仅依据以往的经验开展设计工作,部分规划无法落到实处,且在规划落实中会出现临时变动,规划审批的随意性较强。再者,村镇布局规划设计与宅基地置换、承包地调整和农田保护等均存在十分密切的联系,农村小组集中居住建房较难,这也打击了农民规划居民点集中建房的积极性。

2.3 城乡规划监督检查管理问题

村镇规划监督检查管理工作难度较大,受到盲目招商、私占耕地和地方主义的影响,出现了短期决策失误情况,阻碍了村镇的集约化建设。另外,很多集体土地得不到合理应用。在规划设计中,村镇管理人员希望不断扩大村镇规模,提供充足的村镇建设用地,利用土地规划,有效保护农用地,严格控制城市建设用地的规模,这导致城乡规划需要服从设计建设用地规模,由此阻碍监督管理工作的有序开展。

3 新形势下城乡规划设计与管理的有效措施

3.1 建立健全的城乡规划设计体系

城乡规划设计中,务必严格遵循政府规定,合理调整城乡规划,使城乡

规划设计从分满足城乡一体化建设的总体要求。在日常工作中也要结合地区的发展概况,将资源开发利用与环境保护作为重点内容。在耕地保护、统筹发展及节约用地的基础上,合理安排城乡建设及发展规划,从而改进城乡规划设计质量,明确城乡规划设计的强制性,提高城乡规划设计水平。前期城乡规划设计准备及编制中,应采取有效措施加强前期工作,认真分析多种影响因素,改善生态保护和规划设计,细化总体规划。

3.2 加强城乡规划的合理性

城乡规划设计具有较强的系统性,需要采取有效措施加以调整和完善,方可改进城乡规划设计质量。也就是说,要加大城乡规划的审核力度。审查工作中需积极听取专家的意见,规避过多的人为和行政干预。再者,认真收集群众对城乡规划设计的建议,践行集中讨论制,完善城乡规划设计审查工作。另外,还要严格遵循上级部门的规划及审查标准,在现代管理机制中融入科学管理理念。GIS规划设计软件的功能性较强,互联网技术也取得了前所未有的发展,上述科学技术也成为了优化城乡规划的重要方式。

3.3 加大城乡规划管理力度

城市部门需依据当前实际调整行政管理体系及政绩评价体系。当前,城市规划法是城乡规划的主要依据,受我国各地区管理体制差异的影响,管理力度存在十分明显的不足,在城乡规划管理工作中,应依据国家的利益深度思考城市规划和建设管理,制定完善的法律法规,使城乡规划管理机制全面满足发展的基本需求,切实维护群众的利益。政绩评价体系对规范当地官员的行为具有重要的作用。在城乡规划建设中,官员十分重视城市形象,忽视了基础设施建设,而积极调整并完善政绩评价体系,可有效规避违规现象,改善城市基础设施建设水平。

3.4 重视监督检查,优化城乡规划管理

编制城乡规划时,需依据法律要求,建立健全的规章制度,加大城乡规划监督力度,上级部门也要注重监督管理工作,建立完善的规划责任制,践行公开、公告和公示的原则,引导公众参与其中,维护群众的合法权益,提高规划的科学性。

4 结语

城乡规划设计与管理有利于城市的快速前行。在城乡规划的过程中,需全面考量我国当前市场经济发展机制,建立完善的城乡规划体系,加大城乡规划管理和监督力度,促进城乡的协同发展。

[参考文献]

- [1]何伟.城乡规划设计中的美丽乡村规划研究[J].中国地名,2020(01):44.
- [2]曲进玲.城乡规划设计中的美丽乡村规划研究[J].居舍,2020(05):102.
- [3]郭宝麒.城乡规划设计中对美丽乡村的研究[J].住宅与房地产,2019(33):72.