

建筑工程造价的动态管理与控制的分析

易文光

新疆城建(集团)股份有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i6.3347

[摘要] 目前,我国的发展日新月异,城市化建设逐年提升,建筑行业也在不断发展。随着我国市场经济的不断发展,建筑工程造价管理模式也在不断变化,以适应社会发展的需要。建筑工程造价对于工程建设不同阶段起着重要作用。不过,目前建筑工程造价的动态管理过程尚有不足,影响成本管控成果。基于此,文章对这一问题展开深入研究,以供参考。

[关键词] 建筑工程造价; 动态管理; 成本管控

建筑工程的顺利开展建立在充足成本支持的基础上,因此造价动态控制工作尤为关键,及时总结造价管理工作中的不足之处,在此基础上采取合适的控制措施必不可少。基于建筑工程情况组建造价管理部门。伴随施工作业持续推进,需及时调整财力、人力等各项工程资源,处理好各项因素间的关系,尽可能避免资源浪费现象,确保工程造价的合理性。综观行业发展现状,建筑工程造价的影响因素较多,常见有价格变化、变量因素等多个层面,针对建筑工程造价实行动态化管理措施极具现实意义,是确保工程效益的必行之举。

1 建筑工程造价动态管理与控制的重要性

随着市场环境的不变化,建筑领域得到了长足进步,但同时也存在一定的不足,造价管理作为建筑管理工作的关键阶段,传统造价管理已不再适用当下形式。工程造价人员应关注建筑工程的整体过程,并且在对建筑造价的管理工作中,应做到合理、科学,以给建筑企业带来最大的经济效益。并且,建筑工程有着施工周期较长的特点,而在该过程中,极有可能会受到建材市场的价格波动影响,进而会导致成本增加,给企业造成较大的损失。因此,可以在对工程造价过程中,应制定严格的动态管理制度和相应的调控措施,以提高造价管理工作效率、质量。

2 当前建筑工程造价的动态管理与控制的问题

2.1 相关的专业人才较缺乏

随着建筑业的不断发展,工程造价的动态管理和控制不断提高,难度也在不断增加,这与工程造价管理人员的要求也在不断提高有关。由于我国建筑业进入门槛低、收入高,我国建筑企业不在少数,一度出现“狼多肉少”的局面。对于施工企业来说,大量不专业、不称职的人员涌入导致了管理控制人员水平的下降,因此联营企业的效率和质量下降导致企业声誉大打折扣。目前,对于工程造价的动态和管理人员来说,单一的专业在这个行业已经显得力不从心。虽然相应的工程造价人员在增加,但他们的能力相对较低。如果不综合考虑,整个建设项目的成本在建设过程中会上升,竣工工程质量整体下降,不利于企业的发展。

2.2 施工材料问题

建筑材料是影响成本的重要因素之一。由于工期等因素的影响,以及施工材料的差异,施工期间材料价格会相应波动。因此,要注意建设项目所需各种材料的价格波动。从成本数据设计的角度看,既要保证建筑材料的质量,又要合理控制其价格,从而使建设项目效益最大化。在具体工作过程中,要注意与有关部门的沟通,加强对供应商的监督,确保材料的质量控制水平。

2.3 缺乏合理有效的管理机制

在现如今我国建筑工程实践发展过程中,建筑工程企业为了提高自我市场占有率和经济利益,建筑工程企业只是单一注重建筑工程进度的提高,而对于建筑工程造价动态管理和控制工作,并没有制定合理有效的管理机制,进而使得建筑工程造价相关工作处于相对混乱的状态,建筑工程各个材料和设备的选购缺乏统一有效的参考标准,进而在一定程度上造成财力资源和物力资源的大量浪费,并不能真正做到各项资源合理有序运用。

3 建筑工程造价的动态管理控制策略探讨

3.1 掌握成本控制要点

工程成本管控涵盖很多原因,因此要强化对成本控制要点的掌握,从而以具体的措施将成本控制一定范围内。在材料采购阶段,要加强剖析材料价差,差价的调整要结合市场具体情况来定。另外,市场物价发生变化也会影响人工费,所以人工费也要按照行业内水平加以调整。在对材料成本进行管控时,需从多方面进行,比如材料价格、数量以及采购时间等;人工成本从数量、开工时序等管控。在施工阶段,要加强核算计算工程量,明确计划中与实际工程量之间的区别,由此制定出适宜的成本控制方案。在实际施工中,认真观察施工现场,保证精确各环节中成本控制要点的信息,从而拟定合理的资金管理方案,调整不

同时间段出现的成本变化, 最大限度上降低工程成本。

3.2 建筑工程设计阶段的成本控制

在设计工程过程中, 工作人员应当着重注意以下几点: 第一, 设计人员应尽可能地考虑所有的细节, 考虑工程可能面临的难题, 对其进行分析, 提高设计的周密性, 防止对其后续施工和工程造价产生影响, 尽可能地避免施工的断续现象; 第二, 在设计施工方案时, 要统筹规划, 根据建筑物的建设实际需求和单位自身条件, 在资金允许限度内设计施工方案, 考虑相应的设备和人员情况, 把控制好中间成本; 第三, 方案确定以后避免随意变更, 在施工过程中也严格按照方案进行, 一旦需要变动则必须相应地变动工程造价, 防止出现不相适应的问题。

3.3 提升管理人员对于建筑工程造价动态管理的重视程度

建筑工程的管理人员对于建筑工程造价动态管理工作具有重要的影响, 管理人员对此重视不足, 会导致相关的工作目标以及工作过程不能顺利开展。目前在管理工作中存在的问题较为多样化, 因此需要对管理工作本身进行关注。这需要政府相关监管的强力介入, 使得管理人员重视造价动态管理工作。同时, 建筑工程行业也需要重视造价管理工作, 应用行业准则以及行业规范, 促进该项工作的开展。在建筑工程建设过程中, 需要与各方人员进行积极交流与沟通。

3.4 运用计算机信息技术

随着计算机技术的发展, 使用多媒体平台对工程造价进行管理可以极大地

提高工程造价管理的工作效率, 降低工作人员的工作量节省人力的同时提高管理的科学有效性。其中BIM技术就是目前最流行的建筑工程的管理平台, 在这里管理人员可以将自己在施工现场收集的数据统计到平台中来, 运用平台的共享原理将施工数据分享给其他的工作人员, 同时还可以运用大数据原理对这些数据进行计算, 得出一个最合理的工程造价成本, 帮助企业将施工成本控制在合理的范围内。

3.5 注意材料成本的合理控制

建材成本主要是指物料使用量和物料价格。在这一领域的合理控制可以更好地保证和帮助国家建筑业的发展, 从根本上改善建筑业的发展进程。建筑物的质量保证与相关材料的改进和豆腐渣工程的预防有关。但是, 相关管理人员需要注意的一件事是, 对材料成本的科学控制并不是一味追求高质量, 因此忽略了合理的成本预算。必须确保不浪费材料, 并且控制价格稳定。只有做好相关工作, 才能在一定程度上控制成本。为了控制材料成本, 相关人员必须确定一个一定的需求, 确定一个额定极限, 并根据计划进行材料选择的工作。只有全面开展这项工作, 才能从根本上保证中国建筑业健康, 高效的后续发展, 进而可以促进建筑公司的经济效益稳步上升。

3.6 竣工阶段的控制

造价管理工作在建筑工程项目竣工阶段的有效落实是十分必要的。这是由于在进行工程造价结算工作的过程中, 竣工环节与工程项目所投入的成本资金

有较大联系, 所以竣工阶段质量的高低, 会影响到整个建筑工程造价的动态管理, 这样参与其中的工作人员才会实施必要的审核和精准化的计算。因此, 在建筑工程项目完成后, 必须参照施工合同来对实际情况进行比对与分析, 确保建筑施工效果能够满足合同要求, 为工程审核的准确进行提供必要参考。

4 结语

综上所述, 建筑工程造价的动态管理与控制是降低工程造价与提高工程经济效益的重要途径。加强建设工程造价的动态管理与控制, 有利于提高工程项目的投资效益。动态工程造价管理能够使企业更好地处理工期、质量与造价的关系, 有利于企业在动态工程造价管理理论指导下提高成本控制效果。在建筑工程实际中, 结合我国社会主义市场经济条件下的建筑工程造价动态管理现状, 重视和利用动态管理的方法, 可以合理地管控建筑工程项目, 减少企业的风险, 确保建筑工程能够实现可持续发展, 提高建筑企业的综合经济效益。

[参考文献]

- [1]王 晓 静. 建筑工程造价的动态管理及控制问题研究[J]. 现代经济信息, 2019(21): 342.
- [2]张 可 心. 探析建筑工程造价的动态管理与成本优化控制[J]. 中华建设, 2019(11): 46-47.
- [3]李 俊 鹏. 动态管理控制在建筑工程造价管理中的应用[J]. 居舍, 2019(27): 122-123.