

建筑施工管理及绿色建筑施工管理分析

买买提·阿他吾拉

新疆鸿福源建设工程有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i6.3359

[摘要] 国家十三五发展战略的提出,加快了我国现代化城市建设进程。而建筑行业也在现代化城市建设的浪潮中得以快速发展。但是在建筑施工中,由于多方面因素的影响,造成了大量的能源损耗和生态环境污染。这又与国家所倡导的可持续发展理念相悖。为此,全面探究建筑工程施工管理以及绿色建筑施工管理显得尤为重要。

[关键词] 建筑施工管理; 绿色建筑; 节能管理

如今,建筑工程数量及规模不断扩张,人们对建筑工程的要求不单单局限在质量安全方面,更多的在美观性、节能性和环保性等方面。为此,这也对建筑工程施工管理提出了更高的标准要求。绿色建筑施工管理作为一类新的施工管理技术,不仅可以提高工程质量,还能节省施工成本,实现工程经济效益、社会效益与生态效益的最大化。

1 建筑施工管理的重点内容

1.1 施工质量管理

在建筑工程项目中,施工现场质量管理工作对保证建筑质量具有举足轻重的作用。在实际的施工过程中,由于建筑企业过分追求施工进度和企业经济效益,忽视了现场施工质量管理工作,使其流于形式,这大大影响了建筑项目的质量和安全性。因此,建筑企业要转变思想,充分认识到施工质量管理的重要性,在建筑项目中加强施工质量管理。确保建筑项目的质量,也是满足人们日益增长的居住要求和践行国家可持续发展战略的具体体现。施工质量管理具有综合性与复杂性特征,需要管理人员从全局角度出发对整个建筑施工流程进行动态化、精细化管理。由此,将施工质量管理落到实处。要想加强施工质量管理,必须加大对施工材料的重视。管理人员需严格且细致的检查施工材料,一旦发现施工材料质量不达标,立即督促采购人员联系供应商进行退换货处理,以免

使用存在质量缺陷的材料,而影响整体工程质量安全。另外,管理人员还要加强对施工工艺的监督,如混凝土配制、混凝土浇筑、混凝土振捣等。由此,约束与规范施工人员的操作行为,注重施工作业合理性和规范性。

1.2 施工进度管理

管理人员要对施工进度实行合理安排。施工进度安排是保证建筑工程在规定期限内交付竣工的必要前提。为此,管理人员应编制完整可行的施工方案,全面考虑施工期间可能出现的各种问题,尽可能的改进施工效率,缩短工期。在编制进度计划前,管理人员还需深入施工现场进行环境勘察,全面了解施工现场概况,注重材料供应、人员调动以及设备调配的合理性,加快施工进度。再者,管理人员要对施工进度和施工质量加以协调。着眼于长远发展视角,避免因盲目注重短期利益而影响工程质量安全。

1.3 施工成本管理和施工安全管理

在建筑施工管理工作中,要建立健全的施工质量管理机制,严格控制施工成本,拓展施工经济效益增长空间。为控制施工成本,管理人员要严格把控材料费用与设备费用,如实记录每一笔资金的流动情况,并对资金记录实行后期核对。与此同时,保护施工人员的人身安全也是至关重要的。在正式施工前,施工企业需构建完善的施工安全管理体系,保护施工人员的人身安全。增强施工人员

的责任意识和安全防范意识,动态化监测施工现场环境,从而消除安全隐患。施工企业还需对施工人员展开安全培训,增强施工人员的突发事件处理能力。

2 提升绿色建筑施工管理水平的具体措施

2.1 节能管理措施

2.1.1 机械设备节能管理

施工企业要建立健全的施工设备管理制度,做好油电计量工作,生成台账,注重机械设备日常维护保养,优化设备性能,以降低设备能耗,减轻环境污染。此外,合理安排施工流程,提高施工设备满载率与使用率,确保施工设备发挥实际利用价值。

2.1.2 生产生活设施节能管理

结合施工现场环境条件,对生产生活设施的窗墙比、间距、朝向以及体型等展开合理设计,设置良好的采光条件和通风条件。

2.1.3 施工用电与照明灯具节能管理

在实际施工中,不仅施工现场需要耗用大量的电能,办公区域与生活区域的日常照明也要消耗一定量的电能。为此,有必要优化供电线路设计,使用节能灯具,减轻电能损耗。

2.2 节地管理措施

2.2.1 临时用地设计

根据现场条件与施工规模,选择适宜的临时设施。结合实际需求,按照最低

标准进行用地设计。同时,注重平面布局规划的合理性,尽可能的降低用地损耗。

2.2.2 临时用地保护

a. 优化基坑施工方案,减小开挖量和回填量,避免施工活动对土地造成过大的扰动;b. 防止红线外临时占地,加强场地内布局紧凑性,减轻施工活动对周边环境的不利影响;c. 在基坑周围搭设内护平台,堆场与通道共用。

2.2.3 合理布置施工平面

根据现场条件和施工进度,分时间段布置总平面图。

2.3 节水管理措施

2.3.1 增大用水量

首先,加大节水宣传力度,大力推广应用节水设备。其次,根据水量要求,优化供水管网设计,加强管道维护保养,避免管道渗漏造成不必要的水资源浪费。

2.3.2 注重非传统水源的利用

基坑施工时,在基坑周边设置蓄水池存储抽出的地下水,用于道路清洁、车辆清洗以及绿化灌溉,提高非传统水资源利用率。

2.4 节材管理措施

在建筑施工管理中,节材管理措施如下所述:①使用商品砂浆、商品混凝土,严格控制供应频率,对整个施工流程实行动态化管控。使用高性能混凝土和高强度钢筋,优化钢结构构件制作方案,将钢材损耗率控制在合理范围内。②外墙、屋面、门窗等围护结构,使用耐久性好的材料,且严格按照标准规范施工。一方面降低材料损耗率,另一方面加强保温隔热效果。③在正式施工前,优化模板工程,为模板增设支撑构件。在围挡作业时,做到围挡设施的循环利用,降低材料损耗,且提高工具式结构的组装拆卸效率,这样既便于施工场地转运,又可以实

现材料的二次利用。

2.5 环保管理措施

建筑工程绿色管理就是将环境保护的观念融于建筑企业的经营管理之中,涉及建筑企业管理的各个层次、各个领域、各个方面、各个过程,要求在企业管理中时时处处考虑环保、体现持续发展。

2.5.1 扬尘管理措施

对施工现场实行严密围挡,在现场出入口位置设置洗车槽,清洗运输车辆和材料搅拌车辆的泥土灰尘。在施工现场硬化路面上实施洒水降尘处理。

2.5.2 噪音管理措施

使用性能良好的钢筋加工设备。针对直径较小的钢筋,采用外包分配的方式,降低施工现场的噪音分贝。在噪音分贝较大的施工场区的围挡墙上增设消音设施,以减轻噪音对周边居民日常生活的不良影响。

3 加强绿色建筑施工管理的具 体策略

3.1 跻身对绿色建筑施工管理的认 知程度

加大对绿色施工的认识程度,是完善绿色建筑施工管理的关键举措。在施工过程中,管理人员要加大绿色施工管理的宣传力度,确保全体人员明确绿色施工的积极性。与此同时,施工企业要组建独立的部门,积极探索绿色施工管理方法,以改善施工管理水平,保障施工质量。

3.2 加强绿色施工技术管理

加强绿色施工技术管理也是至关重要的。在实际施工过程中,只有完善绿色施工技术管理,才能充分发挥绿色施工技术的优势价值。为此,施工企业应构建完善的绿色施工技术管理体系,加强新

材料、新工艺、新技术的应用,提升绿色施工技术应用水平。其中,尤为关键的是做好技术交底工作,确保施工人员深入了解绿色施工技术,掌握绿色施工技术要领。

3.3 强化施工管理人员综合素质

除上述两项措施以外,还需加强绿色建筑施工管理,注重强化施工管理人员的综合素质。施工企业要加大施工管理人员培训力度,增强施工管理人员的责任意识,让施工管理人员明确绿色建筑施工管理要求与目的。与此同时,推行人性化的激励机制,以期调动施工管理人员的工作积极性,约束与规范施工人员的操作行为。

4 结束语

综上所述,当前,现代化城市建设面貌日新月异,建筑行业快速发展。在贯彻落实可持续发展理念的大环境背景下,人们的节能环保意识越来越强,绿色建筑工程应运而生。在建筑工程施工中,加强施工管理,能够提高绿色施工技术应用水平,改进施工质量,最终加快现代绿色环保型城市的前进步伐。

[参考文献]

- [1]杨成龙.建筑施工管理及绿色建设施工管理解析[J].绿色环保建材,2020,(01):85.
- [2]孙凤芝.建筑施工管理及绿色建筑施工管理[J].中国房地产业,2019,(07):114.
- [3]杨健健,周美容.绿色建筑施工管理的理念及运用实践微探[J].住宅与房地产,2018,498(13):166.
- [4]秦士飞,刘贺.建筑施工管理及绿色建筑施工管理解析[J].装饰装修天地,2019,(14):59.