

工程造价影响因素分析及降低工程造价措施

杨小卜

杨凌示范区农科房地产开发有限公司

DOI:10.12238/bd.v4i12.3625

[摘要] 随着我国经济不断持续稳定增长,成为世界第二大经济体,我国对经济基础的建设也随之不断完善。建筑企业也更能从城镇化建设中获取较多的利益。然而市场的竞争日益激烈,企业只有通过不断提高自身的管理水平,才能不断增强自己的市场竞争力,从而更好的增强企业的利益。同时,对企业工程管理来讲,造价管理是其管理阶段的重中之重,在企业发展战略中也占据着重要地位。

[关键词] 建筑工程造价; 影响因素; 工程造价

中图分类号: TD229 **文献标识码:** A

Analysis on Influencing Factors of Project Cost and Measures to Reduce Project Cost

Xiaobu Yang

Yangling Demonstration Area Agricultural Science Real Estate Development Co., Ltd

[Abstract] With China's economy continuous to grow steadily and becoming the world's second largest economy, China's economic foundation construction has also been continuously improved. Construction enterprises can obtain benefits from the urbanization construction. However, the competition in the market is becoming increasingly fierce. Only by constantly improving their own management level, can enterprises constantly enhance their market competitiveness, so as to better enhance the interests of enterprises. At the same time, for the enterprise engineering management, the cost management is the top priority of its management stage, occupying an important position in the enterprise development strategy.

[Key words] construction engineering cost; influencing factors; project cost

引言

我国经济建设之所以发展如此迅速,离不开各行业的支持,尤其是建筑行业的大力贡献。在整个建筑工程管理工作中,能够实现科学有效的工程造价管理是极为关键的。为了保证每一项与建筑工程相关的资源实现利用最大化,必须对施工过程的每个阶段都要做好工程造价管理工作。建筑企业在实现利益最大化的同时,企业的工程管理水平也会实现大跨越的提升。

1 加强工程造价管理的重要性

在正常的建筑施工过程中,工程造价的管理不仅能对建筑施工起到一定的指导作用,还能够保证施工进程的正常推进。加强工程造价的管理可以对工程的各个环节提前进行资金的合理规划和预算,使其在进行正式施工时可以更顺

利,不需要担心资金短缺的问题。如果规划和预算工作没有做到位,到时候可能会造成资金周转不开的情况,严重时甚至会导致施工人员停止施工,使工期延误。加强工程造价的管理可以使企业支出的每一笔钱都有据可依,确保花的每一分钱都用于工程的建设中,提高资金的利用率和提升企业的经济效益。所以企业应该更加重视并加强工程造价的管理工作,确保每一笔资金都得到合理科学的使用,最大化资金的利用率,在工程质量得到保障的前提下合理的降低工程造价,提高企业的核心竞争力。

2 建筑工程造价的影响因素

2.1 工程招标因素。建筑工程招标工作较为重要,相关管理部门必须要根据招标文件合理控制建筑工程造价,保证可以提升其工作效率。但是,在目前的建

筑市场中,很多建设企业没有遵循招标的规定,也没有考虑工程的实际情况,就盲目参与竞标,建筑施工企业相互恶性竞争,从而导致招标造价不合理现象的发生。当在建筑工程施工过程中或者投入使用后出现问题时,就会使企业面临严重的经济赔偿。同时,一些建设企业由于造价偏高的现象,不能全面控制建筑工程的施工成本,导致工程造价不断增多。

2.2 信息管理因素。随着科技的进步和经济的高速发展,信息管理走进了企业的内部并成为了企业管理的重要内容。经济全球化给很多企业带来影响,建筑工程造价也要紧跟时代步伐,运用信息管理策略,逐步推进工作的顺利实施。这样有利于企业顺应时代发展,使工程造价的科学、合理、真实性得到完美

体现。但是在实际操作过程中,信息化管理体系还不完善,使得这项工作很难进行,影响了工程造价工作的开展。首先,出现的问题是信息的收集手段相对落后,信息分类缺少科学依据。导致信息失去了真实和实效的特性,不利于工程造价的管理。信息管理体系不完善还导致信息更新速度十分缓慢,使得信息完善速度跟不上建筑行业的发展速度。其次,对信息管理方面的投资达不到预期效果,出现资金短缺等现象。资金短缺就无法吸引更加优秀的人才进入行业,甚至造成人才流失,从而使得工程造价管理人员的工作量更大,大大降低了工作效率。

2.3人为影响因素。在实际建设期间,建筑工程需要各类工作人员开展建设工作,所以,人为因素是影响建筑工程造价较为重要的因素之一。影响建筑工程造价的人为因素主要有:施工材料、施工器械、施工质量、竣工验收等。在施工过程中,一旦施工管理人员没有足够重视施工材料和器械以及施工质量的监管工作,工程在施工过程中难免就会出现质量问题,从而使工程施工的工期延长,达不到预期的要求,增加工程造价。

3 降低建筑工程造价的相关措施

3.1做好建筑工程设计的优化工作

建筑工程团队在设计了满意度高的施工图纸后,并洽谈好设计图的金额,可以在结合自己需要的同时,在原有图纸的基础上,稍加一些科学合理的变动。这样在合理的设计图的基础之上,按照自己的需要进行适当改动,尽力满足自己需求。特别是在工程资金投入阶段,要适当进行修改,既要确保工程的质量,又要尽力满足当地居民的要求。在设计图设计之初就能发现浪费资金的设计,及时进行纠正,便从根本上杜绝了这部分资金浪费,进而节约资金投入,将其与建筑工程管理体系相结合,合理优化建筑工程,节约资源。在当前节约资源的理念

下,建筑公司要在建筑资金投入的过程中,通过对设计、方案、造价等多种要素的综合考量,有效控制工程造价,使建筑企业获得该建筑工程利益的最大化。

3.2加强施工管理工作

施工管理工作可以直接从源头上降低工程造价,所以必须得到企业的重视。企业可以单独创建一个施工管理团队使施工管理工作可以更顺利更好的实施。施工管理人员需要对施工人员的技术水平有一个了解以便对每一个施工人员都安排合适的工作,保证施工质量的同时使施工效率也得到提高。还需要对施工人员完成的任务进行定时或者不定时的抽查,最大程度的确保工程的质量。施工管理人员也需要对各种建筑材料的价格有一个整体把控,这样在某种建筑材料价格相对较低的时候买入就可以在一定程度降低工程造价。此外施工管理人员也需要对建筑材料的使用作出规划和记录,使得每一份材料都可以得到充分地利用,避免造成浪费,使工程造价无故升高。

3.3材料成本优化

做好材料采购和费用方面的造价控制。在选购施工材料时,采购人员应首先全面了解并综合比较材料市场的价格趋势、运输费用等,一般来说,应该优先选择性价比高的材料,以此来降低工程造价的目的。还要根据具体的施工要求和市场材料价格波动情况制定合理的采购计划。例如,结合建筑工程的施工规模和实际施工量选择数量相符的材料,否则容易导致造价控制问题。同时,最好能够在市场材料价格普遍偏低的情况下大宗采购综合性材料。

3.4采取各种有效措施,提升工程质量

在工程建设施工的实际过程中,还要通过采取各种行之有效的策略和措施,提升工程质量,降低工程造价。首先,加强对材料质量的管控,从而保证工程建

设施工的材料质量满足施工建设要求;其次,严格控制施工工序,确保施工符合相关的制度和规范,避免出现工程施工的质量问题;再者,加强对各个阶段工程质量的检测和鉴定,确保工程质量符合建设要求。此外,还可以通过加强对施工人员的技术培训等措施提升施工人员的专业技能和施工水平,从而提升工程质量。通过确保工程质量,可以有效避免工程质量问题而导致的工程赔偿和处罚,从而降低工程造价。

3.5提升施工效率,缩短工程周期

在建筑工程施工建设的实践中,通过提升施工效率、缩短工程周期的方式,可以有效降低工程造价。在实务中,可以采取将工程建设施工进度与工程奖金绩效相挂钩的方式,来激发工程建设人员的工作积极性,提升其工作效率,从而缩短工程周期,同时也使得工程的支付利息和工程损耗得到有效降低,最终降低工程造价。

4 结束语

建筑行业本身就是一个高消耗的行业,对各种资源的消耗都比较严重,长久发展下去,不利于建筑行业的可持续发展,可能还会对建筑的质量产生威胁,因此,对威胁建筑工程造价的因素要进行处理,对产生该因素的原因进行分析,从而制定行之有效的解决方案,从设计规划、市场监督、施工人员的专业性等多个方面考虑,从而有效控制其造价,使其长久稳定地发展下去。

[参考文献]

- [1]于志伟.市政工程造价影响因素及降低工程造价措施分析[J].工程技术研究,2019,4(11):139-140.
- [2]李金达,邓倩玮,贾晓东.建筑机电安装工程造价的影响因素与控制措施探析[J].建材与装饰,2019,(16):146-147.
- [3]李丹.探索建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].四川建材,2015,41(04):233-234.