

# 浅谈工程量清单计价招标

李宁

新疆省昌吉州木垒哈萨克自治县政府投资审计中心

DOI:10.18686/bd.v1i6.378

**[摘要]** 工程量清单计价可被看做完全意义上的市场定价,是一种与定额计价不同的新型计价模式。工程量清单是投标人进行公正、公平竞争的基础,它为建设市场交易的上下游提供一个公平合理的载体。清单计价招标对维护良好的市场秩序和市场计价工作,推动建设市场规范发展,提升社会主义市场经济等起着不可小觑的作用。工程量清单计价招标目前还是萌芽期,在不断调整和完善优化工程量清单计价招标体制时,为充分发挥工程量清单计价招标的作用,还需要充分考虑到制度外的其他元素。

**[关键词]** 工程量;清单计价

## 1 工程量清单计价模式的特点

工程量清单计价主要指在某一个建设工程招标投标中,招标人必须遵循国家统一工程量计算方法,公开呈现其计算的工程量清单。投标人因遵循招标人所出示的招标文件、拟建设工程的施工策略和工程量的清单,在全面考量自身的财务、经济水平和所能承担的风险等实际情况后向招标人自由报价。招标方则参考相应的评审方式,在合理范围内认准中标者,这种招投标双方签订合同价款的招投标方式比较旧式的定额计价模式,存在一些不同的地方:

### 1.1 计价的程序不同

定额计价是按照定额子目的划分原则,将项目进行严格划分,作为造价的基本单位,计算并确定每个项目的工程量大小,选套合理相应的定额,然后计取所建工程的各项费用,最后汇总得到工程总造价。单位工程造价是由直接工程费、间接费、税金、利润构成,计价时首先计算直接费,然后以直接费为基数来计算各项所需费用、税金、利润,汇总为单位工程造价,属于不完全单价。

该确定优化设计的相关约束条件,房屋建筑结构设计优化的约束条件主要包括结构体系约束、应力约束、构件单元约束、尺寸约束、结构强度约束、裂缝宽度约束等,同时在进行房屋建构设计过程中,还应该对实际的约束条件与目标约束条件进行比较分析,以此保证所有的约束条件都能够满足相关的设计要求,实现对房屋建筑结构的最佳设计。

2.4 设计计算方案与程序。在进行房屋建筑结构优化设计时,设计人员应该对设计方案进行合理的优化,在此过程中会涉及到众多的变量与约束条件,设计人员在进行设计与计算的过程中,应该充分、全面的了解这些变量与约束条件,并进行科学的分析,采用数学计算方式,实现对房屋建筑结构的优化设计。当创建了模型以及确定设计方案之后,设计人员还应该根据设计方案制定相应的程序,把相关变量录入计算机,当出现设计变动时,应该改写基础结构,然后进行重新录入,由计算机根据相关的编程数据得出相应的结果。

### 1.2 计价的参考存在差异

新旧两种计价模式最根本性的变化是计价依据有别。传统意义上的定额计价方式,是按照建设行政主管部门颁发的预算定额,和基价表来套价计算直接费,然后按统一的费用定额计算间接费、税金和利润所形成的工程造价。这种计价实际上是政府定价,投标人所完成的只是列表计算工作。定额计价其实是一种与计划经济相适应的计价模式,占主导地位的是政府调控,抑制了市场的自由竞争。不利于市场的长远发展。

### 1.3 事前控制效果有别

在管理学的控制理论中将管理分为事前、事中和事后三个流程的控制。其中事前控制发挥举足轻重的影响,而建设项目最初的招投标期间,在一个工程项目的推进中很明显被划为事前控制。计价模式的调整将直接导致招投标阶段合同价改变方式的差异。定额计价模式的常用调整方法有定额解释、变更签证、及政策性调整等等,如果内容修改变动的多,则极易引发不必要的纠纷。

2.5 结果分析。当计算机计算出结果之后,应该对结果进行分析,以此判断设计方案的科学性与合理性。在进行房屋建筑结构设计时,应该保证房屋建筑结构设计满足结构规范标准,这就要求设计人员从多个方面考虑,综合分析之后更好的完善结构设计,降低建筑结构设计难度,在不影响整体施工质量的前提下,降低施工企业的施工成本。因此,在进行房屋建筑结构设计时,设计人员应该正视经济与技术之间的矛盾,通过优化设计,有效的的解决经济与技术之间的矛盾,尽可能的降低施工成本消耗。

## 参考文献:

- [1] 许康 试探整合建筑美术与三大构成的实效性 2012
- [2] 刘祖辉 整合建筑美术与三大构成的实效性分析 2013
- [3] 白华.建筑结构设计优化方法在房屋结构设计中的实际应用[J].江西建材,2015,(13): 29.

在实际竞标中,“低价中标”、“高价索赔”的现象时有发生,往往让招标人苦不堪言,严重影响建筑行业发展。而工程量清单计价就不存在这种情况,它在通常情况下综合单价基本上是包死的,单价是相对固定下来的。这样就不会因施工数量、施工难易程度、技术措施差异等原因引起综合单价的变化。这样会使承包单位索赔、变更的可能性减少,促进整个建筑行业健康文明发展。

## 2 实行工程量清单计价招标的必要性

2.1 工程量清单是招标文件的重要组成部分,它包含拟建工程分部分项的措施项目、工程量项目、其他项目名称和一些有关数量的详细列表,这些都由招标单位集中出示,这样就确保投标单位竞争基础的相同,给投标单位提供一个公平竞争的平台,使得招投标公平竞争性得以表现。公开工程量清单,能增强招投标工作透明化,使承包商竞争处在一个相对公平的起跑线上。由于只把标底当做评标依据,标底不再成为中标的直观参考,所以设与不设均可,避免了标底的信息流失、条款遗漏等现象,这样就使原来编制标底给招标活动带来的负面影响彻底消除,使招标工程真正做到了“公开、公平、公正和诚信的方针”。

2.2 工程量清单招标体现出风险合理分担的思想,由于建筑工程的不确定性和变更因素多,工程建设中存在一定的风险。当采用工程量清单招标后,投标单位由于只对自己所报的单价、成本等负责,而对工程量因变更或计算等原因引起的错误不负责任,所以这部分的风险由业主承担,体现了风险合理分担的原则。

## 3 工程量清单计价招标的基本做法

3.1 招标单位在设计完成工程方案、初步设计或部分施工图后,即可以单位工程为对象,按照统一的工程量计算规则,列出各分部分项工程的工程量清单,发放到所有投标单位。工程的设计深度和编制人员的技术水平和经验,决定了工程量清单的精细程度和准确程度。在工程量清单招标过程中,工程量清单发挥的主要作用:一是为投标者提供一个共同的投标基础;二是方便比选价格,评标定标;三是便于工程进度款的结算;四是为合同总价修改、工程结算作凭证。

3.2 如果设有标底,招标方需按工程量清单核算直接费用,然后在分析工料,按现行定额或招标单位拟定的劳动力、材料、设备价格取费程序和取费标准和其他条件计算整体单价。标底仅作为评标的参考条件,不再成为中标的直接参考凭证。

## 4 工程量清单招标风险分析

### 4.1 项目不全带来的风险

由于建筑建设工程中的很多项目都是在初步设计时期就开始招标,工程量清单都是由设计单位提供,该阶段基本上都没有详实具体的规划图纸,可能还由于考虑不周、设计漏洞,大量细枝末节,甚至一些关键重点项目都未能及时在清单中呈现。到了结算的时候,该项目就需重新

测定单价,增大了造价控制的难度。还有另外一种情况就是初步设计阶段和施工阶段不在同一时间,到施工阶段由于天气等原因方案已经产生变化。比如地基处理方法,很多工程都是依照施工时期季节的变化而进行调整。例如有不少地方地质都呈现湿陷性,通常会使用戈壁料垫层来处理,按照戈壁料垫层提供工程量清单,但是如果在冬季施工,由于天气寒冷无法实施戈壁料垫层,这样会将施工图改为其它的地基处理方案,新的地基处理方案原报价中如果没有,就只能新增项目。这会增加很多管理上的风险。

### 4.2 项目不实引发的风险

如果一些工程项目在工程量清单中反复列项,与实际工程量不符,就会给业主带来一定程度上的风险。比如在初步设计时期,在构支架定额中已经包括钢管构支架土方挖方工作量,有些单位却在工程量清单上还会另外列出土方工作量,或按土方平衡量需再列一份清单,如在计算标底时疏忽或把关松散,就会重复计算这部分工程量而抬高标底。

### 4.3 工程量不准确造成的风险

如果在招标阶段招标方提供的工程量缺乏精准度,并与未来所实施工程量存在巨大区别,如被投标单位发现,认为有利可图,就会夸大这种疏忽行为,胡乱报价。对工程量明显较小的项目部分提高价格,而对清单中工程量明显偏大的项目报低价,这样在结算时就会结算出比投标报价高的结算价而从中盈利。

### 4.4 项目特征未做描述埋下的风险隐患

新版的工程量清单计价规范中规定,工程量清单应对该清晰描述项目特征。可有些单位在初步设计时期的清单并未对项目特征完成描述或描述模糊错误,这样就造成结算时不能判断有部分工作内容是否已包含在清单中,加大了结算难度。同时,如果这个遗漏被施工单位利用,可能会被不公平报价,施工企业会把报价空间留给项目特征比较稳定的项目,到结算阶段如主变项目特征存在差异,就可再次测算单价,这样就可以修改回报低的部分,从实现到提高结算的效果。

## 5 结语

综上所述,工程量清单计价招标,是价格承包方式和招标项目计价方式的调整。只有提高有关人员的素质和业务技术水平,才能做好这项工作。这就要求相关部门要加强这方面的制度优化,既要加强监管,更要形成为市场服务的意识,使自治县建筑业健康稳定的发展。

## 参考文献:

- [1]王忠民,《浅谈工程量清单计价实施后的影响及对策》。
- [2]刘晓芳,黄伟,杨柳.高校基建工程项目审计关键环节探讨[J].高等建筑教育,2010,(06):162-165.
- [3]GB50500-2008,中华人民共和国住房和城乡建设部.建设工程工程量清单计价规范[S].