

绿色建筑施工管理理念及有效实施策略探讨

金潮峰

浙江省东阳市鼎天建设有限公司

DOI:10.12238/bd.v5i5.3805

[摘要] 随着我国经济水平的提高,社会建设的步伐不断加快,建筑工程的施工建设项目也不断增多,而在建设过程中,建筑施工管理发挥着重要作用,如何科学有效地进行建筑施工管理是保证建筑工程质量的重要前提,也是提高建筑施工效益的重要因素。本文将从绿色建筑含义入手,对绿色建筑施工管理理念的应用意义进行分析,并探究如何有效实施绿色建筑施工管理理念在施工过程中的应用策略,促进建筑业的发展。

[关键词] 建筑业; 建筑施工管理; 绿色建筑施工管理理念

中图分类号: TU7 文献标识码: A

Discussion on Green Building Construction Management Concept and Effective Implementation Strategy

Chaofeng Jin

Zhejiang Dongyang Dingtian Construction Co., Ltd

[Abstract] With the improvement of China's economic level, the pace of social construction is accelerating, and the number of construction projects is also increasing. In the construction process, construction management plays an important role. How to conduct construction management scientifically and effectively is an important prerequisite for ensuring the quality of construction projects and is also an important factor for improving construction efficiency. This article will start with the meaning of green building, analyze the application significance of the green building construction management concept, and explore how to effectively implement the application strategy of the green building construction management concept in the construction process to promote the development of the construction industry.

[Key words] construction industry; building construction management; green building construction management concept

引言

随着我国国民经济的不断增长,人们对住房的要求越来越高,也更注重绿色建筑,绿色建筑更有利于人们的健康。建筑公司为顺应人们的需求,加强了绿色建筑施工工作,用更健康的绿色材料进行建设,这更有利于环境的可持续发展。环保也是当今社会的主流理念,各个行业都在向环保的方向进行发展,所以只要抓好机遇,将房屋建设的环保工程做好,可在一定程度上提高经济效益,促进建筑行业的发展,对房屋建造的过程中的环保问题进行叙述。

1 绿色建筑含义

绿色建筑其实就是相关人员为了保证建筑的使用期限,节省建筑施工过程中的资源使用情况,避免生态环境遭到严重的侵害,保护生态绿色自然环境,给人们提供良好的生活环境。绿色建筑通常具有这几个特点:绿色建筑本身具备了和自然共同相处的特点,让人们在进行建筑施工的时候,不会迫害到环境,且爱护环境,让建筑和人以及大自然融为一体;绿色建筑具备了节约的基本特点,因为国家建筑资源消耗非常严重,为了达到节约的效果,人们采用了绿色建筑,节省资源;绿色建筑具有健康和舒适的特点,人们构建绿色建筑可以为生活在

城市的人们提供绿色的环境,帮助人们减少工作和生活带来的疲劳。

2 绿色建筑施工管理理念应用的重要意义

随着社会和经济的快速增长与发展,人们对于生活水平和品质的追求与对于建筑物的质量和安全技术性能的更高要求也越来越严格,绿色施工管理不可或缺。故而在施工过程中使用绿色建筑施工管理,不仅能够实现绿色施工管理与自然资源的高效、持续地循环利用,同时也促进了我国在基础设施建设中所涉及的产业和行政部门的经济转变具有十分重要意义。除此之外,从建筑企业的角度

出发,对于每一个建筑施工单位和企业而言,实现经济效益的最大化是建筑企业所要追求的宗旨和目标,而要取得这些经济效益,就必须保证绿色文明建设。在未来的建筑开发竞争中,房地产开发商只有在较早实施绿色建筑的情况下,才能在更加激烈的竞争中处于优势竞争地位。

3 绿色建筑施工管理理念的发展趋势

绿色建筑施工管理理念的环境效益与社会效益是众所周知的,有利于促进社会经济的持续发展。由于绿色建筑前期的投资成本要比传统的建筑成本高,因此收益率较低,对于追求利益的开发商来说,很难下定决心投资绿色建筑,这样的状况不利于绿色建筑的发展。但是实际上,绿色建筑所采取的生态节能技术能使得绿色建筑的运行费用及能源消耗费用及维修费用,报废拆除费用都低于传统建筑,因此证明,绿色建筑是有投资价值的。在建筑业上实施国家的可持续发展战略,除了要重视建设项目的投资方案外,还应加强对可持续技术的投资和应用,在施工过程中,如何把绿色建筑施工管理理念运用在建设过程中也十分重要。

4 绿色建筑施工管理理念的有效实施策略

4.1 合理配置资源

建筑施工单位在进行绿色施工的过程中,要切实履行绿色环保的原则,合理利用各种资源,避免出现浪费现象。此外,在对设备进行选取和使用时,也要选取节约型设备进行施工。除此之外,施工单位还要加强对水资源的利用效率,并在施工周围设置处理池,将污水和收集到的雨水进行处理,用于施工浇灌工作。同时,为了能够实时地了解水资源的利用情况,需要安装水表进行记录。在选取建筑原材料的时候,应尽可能地选取绿色环保和可再生材料。

4.2 施工污染治理

现如今人们越来越意识到环境保护

工作的重要性,但在实际的建筑施工过程中,经常会产生较多的污染情况,比如常见的噪声污染、大气污染、粉尘污染等等。因此在绿色建筑施工管理理念下,要注重做好各种施工污染的解决方案,比如在实际的建筑施工过程中,经常会产生严重的粉尘污染,可以及时地采取处理后的污水喷洒的方式降低空气中粉尘污染的现象,减小工程施工大气污染对周边居民的生活影响。对建筑施工中噪声污染较大的现象,可以通过利用噪音较小的机械设备来进行施工,从而有效减小建筑施工对于周边居民生活和工作的影响。比如在建筑施工光污染防治过程中,施工管理人员要想有效防止各种电气焊发出的亮光,可以靠施工时的维护来解决,通过这样的方式,真正有效地落实绿色施工理念。

4.3 加大对绿色建筑施工材料的管理

在进行材料采购的时候,相关人员需要具备绿色施工管理理念,选择那些无污染、能源消耗较低的材料。当材料选购完成之后,还要加大现场管理力度,比如水泥不能放在潮湿的地方,以免出现凝固硬化现象,影响到后期的使用。另外,还要对材料进行定期检查,查验材料是否存在不合格现象,避免出现质量问题。除此之外,还要加大对剩余材料的回收利用,可以通过设置回收装置,这样做不仅避免了施工场地出现污染情况,同时还提升了材料的利用率。

4.4 加大风险防控力度

绿色建筑施工管理要优化从施工准备阶段直到竣工验收投入使用的全过程管理,在管理过程中,有效辨识和评价绿色施工中存在的问题,针对问题采取有效解决措施,降低绿色施工对工程质量和进度可能造成的负面影响。施工单位应成立绿色施工风险控制小组,准确识别绿色施工潜在的风险隐患,明确各施工队伍在绿色施工中应承担的责任,全面落实风险防控责任制,消除风险产生的条件,创建安全的绿色施工环境。在风险防控中,小组应建立起危险源控制方

案和突发事件应急方案,一旦发生风险事件,则立即启动方案,将风险带来的损失降至最小化。

4.5 现场施工的能源管理

在建筑的施工主要过程中,针对消耗能源方面是较为具体的问题,怎样才可以将其有效改善具有现实的意义,所以,将能源管理的创新工作做好,是重中之重。要将节能规划放在首位,利用对目前而言较为科学先进的节能设备优质选用,采取适当的节能工艺对施工过程中,所应用的设备进行充分的设计。并且要应用成熟、可靠的工艺设备,将所使用的设备性能有效调节,为的是能够降低能源的消耗程度。同时,要将减污的措施做好,每一个周期都要细致地保养和维护施工现场中的施工设备,确保设备能够顺畅地开展运作,避免由于设备的损坏程度而产生的噪声污染以及对周边环境造成的污染。

5 结论

综上所述,建筑工程是一项资源消耗较多的项目,也容易产生空气污染、噪声污染、水污染以及固体废弃物污染,从而会进一步加剧能源短缺与环境污染。为实现节能、减排,提高建筑工程的经济效益与社会效益,应在建筑工程建设全过程中贯彻绿色建筑施工管理理念。绿色建筑施工管理是一种全新的管理理念,它所提倡的是节能、降耗、绿色、环保,在建筑工程中,通过该理念的运用,可以使建筑施工管理水平获得进一步提升。在未来一段时间,应当重点加大对绿色施工管理理念的研究力度,从而使该理念更加完善,以便更好地为建筑工程服务。

[参考文献]

- [1]郭增锋.绿色建筑施工管理理念的应用[J].山西建筑,2017,43(24):236-237.
- [2]陈琳玲.绿色施工管理理念下建筑施工管理的创新分析[J].四川水泥,2020,(11):119-120.
- [3]郭威东.绿色建筑施工管理理念与应用探究[J].建材与装饰,2018,(3):163.