

高层建筑室内装饰装修施工技术

陈艳

中广电广播电影电视设计研究院

DOI:10.12238/bd.v6i2.3911

[摘要] 随着我国经济飞速发展,和人们生活品质的提升,随之对物质生活要求也在逐步提高,现在更加注重个性化的生活体验。室内装饰就可以满足客户不同的个性化展示平台,如今高层建筑室内装饰装修也紧跟时代发展,一些先进技术和材料也逐渐进入人们视野。为能够达到客户的个性需求,在确保高层建筑安全实用的前提下,对室内装饰装修施工提出非常高的技术要求,这也变相刺激了高层建筑室内装饰装修施工技术的长久发展。

[关键词] 高层建筑; 室内装饰装修; 施工技术

中图分类号: TV52 文献标识码: A

Construction Technology of High-rise Building Interior Decoration

Yan Chen

Radio, Film & TV Design and Research Institute

[Abstract] With the rapid development of China's economy, and the improvement of people's quality of life, the requirements for material life are also gradually increasing, and now more emphasis is placed on personalized life experience. The interior decoration can meet the different personalized display platforms of customers. Nowadays, the interior decoration of high-rise buildings are also closely following the development of the times, and some advanced technologies and materials are gradually entering people's field of vision. In order to meet the individual needs of customers, on the premise of ensuring the safety and practicality of high-rise buildings, very high technical requirements are put forward for interior decoration construction, which also stimulates the long-term development of high-rise building interior decoration construction technology.

[Key words] high-rise building; Interior decoration; construction technology

引言

随着国家对地产业深入重视和政策扶持,室内装饰装修技术充分落实国家战略措施,紧跟时代潮流,从人们居住和生活个性化需求出发,促进室内装饰装修及基本配套生活设施建设的长远发展。高层建筑室内装饰装修在房地产行业不断向前的进程中,积极改良施工技术,勇于突破、敢于创新。但由于高层建筑存在使用周期长、施工防护设备多、安全级别标准高等特点,对此,这将对高层建筑室内装饰装修施工技术的一大考验。

1 高层建筑室内装饰装修工作特点

1.1 施工的复杂性

高层建筑工作相对其他建筑施工来说,存在很多不确定性,由于高层建筑施工过程,是将部分施工工序逐一联系,在基本土建施工完成后再进行优化完善,很多对接工作又是密不可分,而且在实际装修过程中,有很多部位或者要求会牵扯到高层建筑主体,这对很多高层建筑室内装饰装修来说,不仅要确保主体结构的完整性,做好安全措施,还是对施工相关人员技术好能力的

考验,这一种种因素,就造成了高层建筑中,室内装饰装修施工的复杂性。施工人员在如此复杂的大环境下进行有效作业,对现场所有人员施工和处理能力都是一种验证。如果在施工过程中,出现一些无意或者操作不当等失误,那将势必会对高层建筑主体或室内装修质量有一定程度的影响。

1.2 施工的困难性

高层建筑的高度,大都是几十米以上。从我国住宅建筑行业来讲,建筑高度超过27米,也就是10层楼以上建筑,统称为高层建筑。在这么高的建筑内,进行装修施工,一些施工步骤和内容均会受到或多或少的限制和影响。比如在室内装修过程中,会存在笨重施工材料的输送,对于高层建筑而言,这将是一项难度极高的挑战;还有室内落地玻璃或者幕墙玻璃的安装工程,这既要求现场施工人员有过硬的施工技术,还要对安装好的玻璃进行细微调整和固定,困难之大,可想而知。高层建筑室内装饰装修工程,基本上都是一次过,且各环节的施工人员之间相互默契,工作步骤有条不紊的进行,也为施工工程提供稳定保障。施工最

后,对已经完工的施工内容,要有妥善的安全保护,不然在接下来的其他工作中,可能会影响到之前的工作事务,从而导致施工整体也受到影

1.3 施工的周期性

高层建筑室内施工过程中,有其本身的特殊性,施工内容存在一定挑战和危险,为能够尽量避免这样的事情发生,不得不处处小心,谨慎施工,而且很多施工步骤的复杂和困难,也是导致施工周期长的原因。一般建筑施工项目,比较赶时间,注重施工进度;对于高层建筑而言,由于建筑主体结构的差异性,其施工和验收标准更加严格,高层建筑基本在完工后二年内陆续进行整改修补,最终合格验收。也正是因为这样,高层建筑整体内部不同的施工内容交相错解,很多交叉和对接的部分,都是需要工作人员进行细致安排,从工作安排、材料供给、设备维护等方面,解决其中可能或者必然产生的分歧与矛盾,这些迹象,也会延迟施工进度。所以,从进场施工开始,设计、规划、布局、跟进、反馈步步都不少,只有这样才能保证施工工程的完整交付。

1.4 施工的专业性

高层建筑施工,技术精湛、过程细致,缺一不可。每次室内装饰装修施工结束后,应对室内防火、防水、放电等安全方面进行逐一排查和完善,让其在不影响主观使用的前提下,确保施工整体的美观。这些施工要求,都是装饰装修工作中的施工标准,也是室内装修施工人员所应该具备的专业技能和职业素养。装饰装修过程中,牵扯到的施工状况很多,而且会面临不同工种的同时施工,为能够更好地完成装饰装修施工任务,现场施工人员必须运筹帷幄掌握全局,明确不同技术工种在不同施工阶段的规范和要求,而且还应当具备一定的审美能力,顺利完成全部装饰装修施工工程。

2 高层建筑室内装饰装修基本结构

2.1 施工框架

高层建筑施工工程,具备工程量大、施工要求高等特征,现场人员在施工的时候,应该先了解施工主体,从而能够保证施工的可实施性与合理性,这样也大大提升室内装饰装修工程进度,并确保工程质量。当工作人员进行高层建筑室内装饰装修施工时,应该先细分工作内容,从基本层、中间层、施工底层和接触面层四个环节进行,层层相扣,步步相连。根据施工进度,在不同施工层次中,针对性地调整装修方案,确保装修细节的完整,进而不影响整体装饰装修的最终效果。一般情况下,在进行高层建筑室内装修时,底层地面用混凝土先铺平处理,这样更有助于装修工作的顺利进行。

2.2 装修做法

2.2.1 清水类装饰装修做法。在目前高层建筑室内装饰装修中,清水类施工是最为常见的,因为它在装修过程中,施工要求低,适应很多不同种类的施工环境,且操作方便,施工主体进行简单的装饰装修处理,只对部分特殊装饰进行细化处理,因此清水类装饰装修的做法,使得室内装修整体,更加简洁清爽。

2.2.2 抹灰类装饰装修做法。这种施工工艺更加注重于装饰细节和装修的合理性,从层次上来讲,对基层运用抹灰处理方式,其操作作用使得基层表面更加光滑平整,没有小石子小颗粒,在反复的均匀抹灰之后,使地面、墙面看起来更加完整,这也有助于接下来高层建筑室内装饰装修工作的开展。

3 高层建筑室内装饰装修基本步骤

施工单位在进行室内装饰装修过程中,合理按照以下步骤进行施工:首先要整体评估施工场所,对接客户需求,了解装饰位置和装饰内容,并制定符合施工要求的方案;其次就是精准测量房屋结构和规划室内布局,了解每一处装饰的尺寸,为原材料采购做好准备;再其次是规划设计,和客户进行有效沟通,根据施工场景和施工要求进行正确规划,以达到可实施的施工方案和满足客户的装修需求;最后是认真施工,在客户规定的时间内,以达到符合装饰装修工程质量和验收标准的目标下,高质量完成施工任务。

4 高层建筑室内装饰装修技术要点

当接到高层建筑室内装饰装修施工工程后,首先应该根据施工对象,进行现场勘察、测量、设计、规划、计算等步骤,制定有效的整体施工技术应用方案,并将施工方案和内容以图纸的形式呈现出来,一项没有图纸审核的装修工程,是施工大忌,且不可以被批准施工,只有这样,才能有效降低施工过程中发生失误的概率。施工图纸的合理性和完整性,影响很多人和事,必须严格落实图纸责任制,加强并推广图纸施工的可效性,让设计、施工、监制、客户等各方人员都能清楚认识到图纸施工的必要性,各单位各人员均有责任。为规范图纸施工的管理制度和整体框架,很多细节和处理方面应该结合项目本身具体情况和施工要求,以投标文件为基准,根据实际情况进行监管细分,层层落实。

5 高层建筑室内装饰装修注意事项

5.1 室内顶棚施工

高层建筑顶棚是整体建筑的最高位置,如果在其范围内进行装饰装修施工,势必会影响到高层建筑外观的欣赏性和完整性,正因为如此,现场人员在进行装修过程中,以整体调整美化为基本原则,最终达到心中预想的装修效果。例如在进行顶层娱乐会所装饰装修时,应该将隔音功能体现到最大,保证娱乐的同时不能影响楼下及周边人民的生活;还有在进行体育馆内装饰装修时,要更加注重灯光和视野设计,让在场的所有人不管在什么地方任何角度都能欣赏到馆内全貌。

5.2 地面施工

高层建筑室内施工,第一步就是地面施工,地面沟槽的合理排版放置,是施工和维修的关键,只有最大限度地科学施工,才能顺利进行接下来的铺饰工作,这样做的话,不仅不会影响后续工作开展,也提升了施工质量。现场施工人员还要注意施工环境中的湿度和温度,是否在可安全施工条件内,确保施工的顺畅进行。

5.3 涂料饰面施工

装饰装修过程中,在施工的基础表面涂抹上涂料,进而可以增加一层薄膜,这是对施工整体的美化。涂料饰面是一种非常常见的装修方式,且施工条件也是非常讲究,尤其是在混凝土表层进行涂抹,施工标准非常高。因为混凝土表面十分粗糙、不平整,在涂料装饰前,其接触面必须要进行清理,确保清洁干净。木材表面进行涂料涂抹,其难度也是很大的,针对木质材料,如今施工工人使用很多新科技工具来有效清理表面,值得注意的是,木材在进行涂料过程中,会有吸收和反作用,那么在其表面均匀细致涂抹特别关键。最终,施工人员进行油漆和涂料处理中,会存在涂刷打底的色差问题,就像是钢材材料在涂抹打底处理上,如果出现油漆流淌的情况,那就完全会影响整体建筑美观。

5.4 墙壁贴砖施工

值得注意的是,墙面贴砖施工是一项技术工种,必须从上到下贴砖,特别是高层建筑室内装饰装修过程中,由于基层表面不平整,有凹凸不平地方,或是因为建筑主体的积水和污垢,在墙面贴砖过程中,肯定会影响整体贴面效果。所以,在进行墙壁贴砖作业时,必须先将墙面清洁干净。贴砖作为一个反复而精准的细致工程,在开始贴砖前,先将所有砖体按照不同位置不同顺序进行放置排列,这样不仅遵循室内墙壁贴砖施工标准,还提高贴砖工作效率,使得室内装饰装修工程质量,和高层建筑施工安全性有所保障。

5.5 门窗施工

门窗施工不是只要做到能开能关这么简单,而是要让施工人员先了解施工现场,根据不同场景的需求,对其进行测量、材质预算评估、质量要求审查等步骤,保证施工的合理性,并和客户沟通其方案是否能够满足客户需求。切记,不要随意在未经过专业及技术评定标准的情况下,进行门窗位置及尺寸调整,不然就会影响后期安装工作和工程进度。还有,木质门窗因为材质原因,应放置在通风干燥的环境下,并对木质表面进行封装保护处理,避免磕磕碰碰等现场发生;塑料门窗则应该注意和高温发热物品隔开存放,避免引起融化或者变形。门窗安装也尤为重要,注意轻拿轻放,不要有过激的拉扯和碰撞,尤其是推拉式门窗,安装过程中千万要小心施工,一旦操作不当,门窗就会从轨道中掉落,其后果不堪设想。每次门窗安装完成后,应该进行多次开关尝试,查看是否有松动的痕迹,保证任何一个细节都做到位,还要注意门窗与整体装饰的协调性。

5.6 轻质隔墙施工

轻质隔墙的作用,就是将原本一个封闭空间通过隔墙断开,隔成两个空间。隔墙分割不同于铝板、玻璃的分割施工标准,

更加注重隔墙的质量与性能,从而达到有效的分割效果。由于是轻质隔墙,其承重就远远不及建筑主体的承重墙和承重柱,但可以实现空间和声音隔开的功能,就单单这一点,则要求施工人员进行现场勘探和初步设计中,精准测量空间体积,充分利用活动空间规划轻质隔墙具体位置,科学处理将空间利用率最大化,也完全可以体现出轻质隔墙的实用性和稳定性。轻质隔墙施工,其中有一项严格的施工要求,就是在进行龙骨结构和墙体结构交接处,确保其位置的合理摆放,尽量减少缝隙,避免引起隔墙主体质量。

6 高层建筑室内装饰装修施工质量

室内装饰工程是一项多任务多线性的综合施工工程,里面蕴含着很多科学化施工技术。但是不管怎么多种多样,施工质量是永远排在首位的,只有在质量过硬的前提下,才会有装饰装修施工技术的良好发展。室内装饰装修着重装饰的建筑主体,在完整的装修施工中,确保施工质量,就要做到主次分明,有重点跟进,施行质量检查机制。室内装饰的种类繁多,装修风格千姿百态,所以在场的施工人员需要按照施工顺利,一步一步完成每一道工序,不能遗漏也不能颠倒;还有在施工过程中,某些情况下会遇到有风险的施工步骤,这时候应该提前采取相应防护措施、降低危险系数、保证施工质量,让室内装饰装修工序有条不紊地进行下去。

7 结束语

如今,我国建筑行业正在飞速前进,高层建筑领域的施工规模不断壮大,使得很多高层建筑室内外装修标准,也有所提高,既美观又实用,也更加满足人们生活和个性化要求。随着我国高层建筑越来越多,室内装饰装修施工工作,从功能性和舒适性两大方面出发,增强创新意识、勇于推陈出新,在装饰装修施工技术上面下功夫,力争打造高质量高层建筑室内装饰装修施工工程,为实现现代化城市发展逐梦前行。

[参考文献]

- [1]李传旭,王晓革.医疗类建筑室内装饰装修施工技术关键技术研究与应用[J].建材发展导向,2021,(20):110-112.
- [2]沈鑫.高层建筑室内装饰装修施工技术的要点、难点探究[J].低碳世界,2021,(04):209-210.
- [3]鞠辰,孙凌峰,富伟琛.高层建筑室内装饰装修施工技术的要点、难点分析[J].中国地名,2020,(07):63.
- [4]张英博.超高层建筑室内装饰装修施工技术探讨[J].建材与装饰,2020,(19):35-36.