

建筑工程降低工程造价的措施研究

林锦明

广东省建筑工程集团有限公司第三工程分公司

DOI:10.12238/bd.v6i4.3944

[摘要] 工程造价是建筑工程管理中的重点内容,该项工作的顺利发展可以有效的确保建筑工程质量,实现经济效益的最大化建设。但是其受到决策失误、不合理设计、施工把控不严等等因素的影响,工程造价长期居高,因此为了实现效益最大化,在施工中就需要重视工程造价管控,从多方面入手,采取针对性造价措施,将建筑工程造价合理化,在提高建筑工程管理水平的同时,实现更好的发展。

[关键词] 建筑工程; 工程造价; 措施

中图分类号: TU761.6 **文献标识码:** A

Research on Measures to Reduce Project Cost in Construction Engineering

Jinming Lin

The Third Engineering Branch of Guangdong Construction Engineering Group Co., Ltd

[Abstract] Project cost is the key content of construction engineering management. The smooth development of this work can effectively ensure the quality of construction engineering to maximize the economic benefits of construction. However, the project cost has been high for a long time due to the influence of decision-making mistakes, unreasonable design, lax construction control and other factors. Therefore, in order to maximize the economic and social benefits of construction projects, it is necessary to attach importance to the project cost control, take targeted cost measures from various aspects, control the construction project cost within a reasonable range, and achieve better development while improving the management level of construction projects.

[Key words] construction engineering; engineering cost; measures

随着社会经济的迅速发展以及房地产的热潮,建筑工程项目逐渐增多,因此在对于建筑施工管理方面,也有着更高的要求,尤其是在工程造价的管控上。对于工程造价来说,在一定程度上影响着建筑工程的成本与经济利益,也会威胁到整体的施工进度以及质量,因此需要根据实际情况,明确建筑工程造价的影响因素,通过有效的措施进行优化,提升建筑工程造价科学合理的完成,推动其高质量的完成。

1 建筑工程造价控制重要性

首先在工程建设中首先需要对于资源进行合理的配置,针对于建筑项目在施工过程中涉及到的人力、物力以及财力,需要对其进行合理化的控制,在项目投入中进行科学化的总结,有效提升工程造价的控制,减少成本浪费,使得资源可以得到有效的利用。其次是需要开展过程中,对于各项资源进行系统化的管理,对于施工过程中存在的不合理现象也需要及时解决并优化,才能确保建筑工程顺利开展^[1]。最后是在提高管理水平方面,在施工过程中所涉及到的内容是比较多的,因此针对于不同的阶段,在工程造价方面也存在差异性,需要将工程造价始终贯

穿于工程建设中,并根据工程的实际情况设计更科学化的工程造价控制方法,才能有效的确保方案在实施过程中的可能性,获取理想化的控制效果,实现建筑工程的内部优化发展,才能促进其健康且稳定的发展。

2 建筑工程造价的影响因素

2.1 建筑工程设计因素

在实际的工程建筑设计中,要考虑到计价结构的相关问题,同时也需要考虑到资金的使用,这也是在进行工程造价工作中需要明确控制的内容,也是重要的组成部分。但是在目前的建筑工程发展来看,大部分的工程忽视了其体系的建设,导致在建筑工程的设计中,很难体现建筑工程开展工作的价值,在建筑工程的各项环节中,有一些建筑设计单位为了保障工程的效率,有效提升工程质量,会出现造价问题以及浪费成本的问题,影响了建筑单位自身的经济效益。

2.2 建筑工程招标因素

建筑工程的实施通常会进行招标投标,通过这种方式,在明确对方施工质量合格且工期不会延期的情况下,也需要寻找专

业化的施工单位,也会有较多施工企业之间开展竞争^[2]。因此在进行招标以及投标的过程中,一些施工单位想要获取中标的机会,可能会进行恶意低价竞标,就会导致成本预算的不合理性,严重影响施工的质量,随后会针对于存在的现象进行补救,主要是对于损失的内容进行变更,寻找双方合同中存在的漏洞等等。在出现这些问题的时候,双方主要是在进行商讨时,追加资金或者是更换施工单位,这些都增加了工程造价的成本。

2.3 建筑工程施工材料因素

对于整个建筑工程来说,原料的运用是建筑工程中的重点内容,因此在开展工作的过程中,由于原料问题导致的整体成本上升,也存在一些原因。首先是在建筑工程的施工过程中,周期是比较长的,比较难以控制施工材料的价格,一些建设公司在施工过程中忽视了原材料的价格,导致原材料在施工中整体提高的现象;其次是针对于原材料本身来说,在技术方面也严重不足,无法有效对于原材料进行科学化合理化的运用,导致原本购买的材料不能使用,资源的浪费也严重的影响了工程的整体质量以及造价的成本。

2.4 施工阶段的造价影响因素

施工管理不到位是影响工程造价的主要因素。施工原材料质量较差、施工缺乏规范性以及施工管理人员专业水平较低等问题,不仅会影响施工进度与质量,还会增加施工成本。在工程建设过程中,施工组织设计、人员配置以及设备材料配置等因素都会对工程造价产生一定的影响。首先是材料成本在项目成本中占比比较大,在保证性能符合国家标准的前提下,采购人员应该尽量选择物美价廉的材料。施工人员也需要严格按照设计方案开展施工作业,从而保证工程施工的顺利进行^[3]。其次是施工单位需要注意材料与设备的匹配性,高性能的机器应该匹配高质量的材料,同时也需要施工单位减少材料与设备的损耗,实现节约成本的目标。最后还需要建筑企业有交互施工组织设计,加强对于人、机器以及材料的管理,从而避免人力、物力以及财力的浪费。

2.5 监督管理因素

在建筑工程实施的过程中,工程监督管理也需要贯穿始终,才能确保工程的整体性发展。但是在实际的发展中,并没有完善的监督管理制度,这也会在一定程度上影响工程造价。除此之外在施工过程中,也会收到很多外界因素的影响,一旦出现了任何问题,监管部门没有第一时间上报就会导致很多问题无法合理把握,会出现严重的资源浪费等等问,严重影响其顺利开展。

3 降低建筑工程造价的有效措施

3.1 增强造价管理意识,健全管理机制(题目是造价,不是成本)

在建筑企业施工的过程中,需要有系统性完整化的造价管理体系,才能真正有效的反应建筑工程的现状与发展,更好的提升工程建设中的经济理利益,并促进施工单位的科学化发展,从而实现建筑企业的良性管理。因此需要建筑企业重视工程造价的管理工作,完善并细化管理中的需求,提升工程管理者责任

感,才能促进其健康有序的发展,创造更好的经济效益。

与此同时在建筑造价管理工作中,需要采取相关措施,建立更加科学化的管理体系,通过科学化的管理体系可以提升工程造价管控的实效性,使其真正的应用于工程建设中。发挥其最大的作用,有效增强施工单位自身的发展。因此也需要企业意识到工程造价的管控是首要目标,才能更好的结合自身发展强化工程造价的管理效果^[4]。通过科学化的管理方式可以有效的监管各个部门之间的工作,实现部门之间的沟通,才能有效的调动工作人员的工作热情,更好的对于造价管理进行优化。

3.2 合理选择造价方法

在有效控制工程造价的过程中,需要针对于各个不同阶段的项目发展,采用不同的措施才能有效的提升施工的质量,避免因施工质量影响工期进程或者是超预算的现象发展。在开展工程建设与施工的过程中,也需要工作人员及时根据实际情况调节并优化施工,主要是变更后的施工流程与费用的调整。在开展施工之前需要强化材料的审查,防止出现不足的因素,同时加强对于工程支付的跟踪,避免因资金因素导致工期延误。与此同时也需要及时收集和改进建筑材料进行优化项目评估。

3.3 加大对建筑工程原材料的管理力度

原材料是影响建筑工程整体造价的重要因素,因此需要提升对于建筑工程原材料的管理。首先需要通过应用合理化的信息技术,利用信息管理平台有效管理材料、质量与价格,确保原材料的规范化,提高材料管理的动态性。因此需要在充分考虑到施工的前提下,加强原材料的使用与采购,避免价格波动对于项目总成本的影响^[5]。与此同时还需要通过专业化的手段,检验原料的质量,避免出现购买不合格的材料影响项目的整体质量下降。针对于原材料的采购来说,需要确保技术达标的前提下,有效控制原材料的采购成本,因此需要在原材料处理、存储以及运输中,控制好原材料的运输成本并为其提供良好的保存环境,才能避免存在保存不当的现象发展。除此之外还需要强化管理原材料的使用,才能避免原材料浪费的现象发生,合理有效的控制建筑工程整体的造价成本。

3.4 加强施工管理

首先是严格控制建筑材料的质量。需要使用大量的建筑材料、建筑不同建设链接类型的建筑材料、规格、性能等有不同的要求。针对于实际的项目工作中,管理人员需要从质量检验,材料采购、使用、管理工作。在建筑材料的采购中也需要选择有信誉保障的厂家,根据实际的方案和施工的实际需要来确定建筑材料规格、种类、性能和数量^[6]。同时,管理者应加强材料运输管理、采用合理的运输方式,降低物料运输的损失。此外,管理者应加强材料的使用和管理,构建系统的材料配给接受者,减少材料浪费,降低项目成本。

其次是加强对施工环节的管控。建筑工程的要素包括建筑材料、施工技术、建筑设备和施工人员。这些因素都是影响建筑项目成本的因素。施工企业需要将设计方案与施工现场实际相结合,不断优化施工组织设计。另外在施工前,施工人员也需

要熟练掌握施工的内容、顺序、工艺以及技术等等,并对施工问题采取有针对性的预防措施。总之,加强对施工环节的控制,有利于降低施工出现问题的概率,保证项目建设的进度和质量,才能有效的优化资源并控制成本。

再次是加强质量安全监管。施工质量涉及多个环节。施工质量安全问题不仅会严重影响工程的施工进度,也增加了施工的成本。因此为了降低施工的质量安全问题,需要施工企业加强施工过程中的管理。在实际工作中,施工企业可以利用计算机网络技术、监测技术和通信技术对施工现场进行实时监控^[7]。除此之外还需要企业完善自身的项目管理体系,明确分工并加强监督管理。当发现施工安全隐患时,施工企业应安排专业人员立即前往现场,确保施工顺利进行。

最后是加强施工机械设备的管理。租赁施工机械设备时,施工单位应加强对施工机械设备的检查,防止因机械故障降低施工效率。与此同时施工单位还需要解决可能存在现场安全隐患,为员工提供安全的工作环境。施工单位需要优化施工工艺,增强技术人员的技术交底意识,提高施工机械设备的运行效率。施工单位还必须防止由于施工机械和设备的销售价格和租赁价格上涨而导致工程成本增加。施工机械设备的异常运行不仅会使工程施工无法顺利进行,还会增加工程建设成本。因此,监理单位应做好施工现场的检查工作,加强施工现场的管理,提高施工机械设备的操作,防止机械设备存在运行方面的内容,同时也需要强化并管理工作人员的自身技能水平。

3.5 提高造价管理人员的综合素质

用人单位应当加强人才培养,制定科学有效的人才使用标准。发包人应做好设计、施工、财务人员的岗位培训工作。在积极开展相关培训的过程中,用人单位应重点讲解财务知识,并确保财务人员精通这些知识。除此之外还需要用人单位引导财务人员根据实际情况,将财务知识应用于造价控制工作中。施工企业应严格检查施工人员的专业技能,确保所有施工人员持证上岗。在教育培训方面,也需要重点强化工作人员自身的安全教学,还要重视技术人员的技能考核。此外,施工企业还应确保施工人员掌握施工机械设备的操作要点,提高工程施工质量,降低返工率。因此也需要施工单位提升员工的专业素养,更好的降低

项目成本,实现项目成本控制的目标。

3.6 规范招标工作

只有确保标底价格的标准化,才能有效的管理工程造价。一方面需要建设单位认真明确招标文件内容,明确招标工作的公平公开性,并结合市场的实际情况以及企业的自身发展,开展综合性的考虑才能有效的实现建筑工程的方案,从而根据标准化的施工图更好的管理建筑工程施工,另一方面也需要建设单位与招标单位进行有效沟通明确实际情况,更好的促进工程进度发展。

4 总结

工程造价控制是建筑工程管理的重要组成部分,将直接影响施工企业的经济效益。工程造价控制也涉及到较多的环节,因此只有控制各级环节的造价,才能有效控制整体的工程造价。建筑企业就需要采取有效的管理措施,实施建筑工程造价成本控制,最大限度的降低工程造价成本,实现经济效益的最大化发展。

[参考文献]

- [1]张冠宇.建筑工程造价的影响因素及降低工程造价的措施研究[J].经济管理文摘,2021,(24):100-101.
- [2]王海霞.影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施探索[J].砖瓦,2021,(09):144-145.
- [3]黄睿.影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施[J].中国住宅设施,2021,(07):41-42.
- [4]张红燕.影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施探究[J].内蒙古煤炭经济,2020,(20):169-170.
- [5]王茜.建筑工程造价影响因素及降低工程造价措施研究[J].住宅与房地产,2020,(18):31.
- [6]曹珊珊.影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施[J].价值工程,2020,39(12):48-49.
- [7]韩宝鑫.影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施[J].建材与装饰,2020,(02):138-139.

作者简介:

林锦明(1989--),男,汉族,广东省汕头市人,本科,建筑工程造价工程师,研究方向:建筑工程造价。