

建筑工程质量管理问题分析与对策

钟晨

青田县建设工程质量监督站

DOI:10.18686/bd.v1i6.456

[摘要] 本文对建筑工程常见的质量问题以及影响工程质量管理的主要因素进行了深入的分析研究,然后根据实际问题提出了进一步加强建筑工程质量管理的具体改进措施。

[关键词] 建筑工程;工程质量;管理

前言

建筑工程质量管理工作的的好坏,很大程度上决定了企业的经营效益、企业信誉乃至企业发展生存的问题。建筑工程施工必须具有一定的施工技术条件和技术设备,而这些施工技术条件和技术设备需要企业的技术力量和技术工作组织管理水平来支撑和实施。其次,建筑施工有其自身的特殊性。建筑工程的类型、样式种类繁多,规模要求各不相同,施工作业受天气影响较大,而复杂的多工种交替施工、多项

技术的综合应用、工序搭接较多,在这些生产过程中都需要加强质量及安全管理,进而保证施工工序正常有序地进行,以便达到预期的质量要求、使用功能要求和降低建筑成本要求的目标。第三,随着建筑业的发展,新工艺、新技术、新材料、新设备不断出现,同时承担的新工程可能结构更复杂,功能更齐全,装修更时尚,从而促使生产技术水平再提高,技术施工设备越先进,技术管理要求越高,这也使得施工管理更显重要。

1 建筑工程中的质量问题成因

1.1 基础工程和主体施工阶段

基础施工过程中经常出现灌注桩缩颈、夹层、沉渣厚度大, 预制钢筋混凝土桩出现打断或未达到设计要求的支承土(岩)层中, 基底表层处理不好, 基层支模断面尺寸不够, 构造柱移位等问题。此外, 混凝土浇筑时, 容易出现漏振、蜂窝、麻面、狗洞等问题。框架结构在主体施工时出现混凝土梁、板、柱等容易出现支模歪斜, 箍筋间距误差大, 水平或垂直尺寸偏差大等问题。砖混结构的建筑在施工中除了上述问题以外, 还存在墙体垂直、平整偏差较大, 砌筑方法错误, 砂浆平、立缝饱满度不够, 接槎尺寸不足等问题。

1.2 装修及设备安装阶段

在工程装修阶段, 常见的问题有: 屋面、卫生间、地下室渗漏, 外饰面砖灰缝窄、深浅不一, 与基层粘接不牢, 表面爆皮变色, 油漆表面粗糙、流坠、透底, 石膏板间隔抹灰开裂, 门窗安装多出现因偷工减料和安装施工管理的空白而导致门窗密闭不严、缝隙过小等。在设备的安装中, 常有电气不接地(接零), 零、火线连接错位, 灯具及开关插座安置不正, 下水道堵塞, 地漏高于地面等问题。

2 影响建设工程质量管理的原因

2.1 人为因素

人的因素主要包括领导者的素质及施工人员的技术水平等。近年来, 我国建筑工程质量事故频繁发生的一个重要原因就在于甲方管理人员素质较低和行为不规范。项目法人或业主对工程质量的影响重大, 有什么样的业主就会有什么样的工程。此外, 施工人员素质较低也是影响工程质量的一个重要原因。目前, 在我国三千万的建筑施工队伍中, 其中很大一部分是农民工, 这些农民工缺乏专门的培训以及基本的建筑知识和实际操作技能, 在施工过程中无法按照规范及规程操作, 这必将影响到建筑工程的施工质量。

2.2 建筑材料因素

建筑材料是工程施工的必要物质条件, 建筑材料的质量是保证工程质量的基础。建筑材料质量不符合要求, 工程质量也就不可能达到标准。在我国目前的建筑工程中, 有不少建筑材料的质量未能达到质量要求。例如, 目前的住宅工程中, 有85%是砖混结构, 其中以烧结粘土砖作为主墙体施工材料, 据统计, 该类砖中有近50%是不合格产品。

2.3 建筑机械设备因素

机械设备是建筑工程施工中不可缺少的必备工具, 现代化的施工离不开现代化的设备, 设备的状况直接影响着建筑工程的质量和施工进度。同时, 设备合理地使用, 及时地维护、保养是保证设备良好运转的关键。

2.4 施工工艺方法因素

建筑施工过程中的工艺、方法包括整个建设周期内所采取的技术方案、工艺流程、组织措施、检测段、施工组织设

计等。施工方法正确与否, 直接影响工程质量控制能否顺利实现, 正确的施工方法是保证工程按期保质保量完成的前提。例如, 铝合金门窗安装中, 门窗框与墙体接缝处按规范要求应填矿棉等弹性材料, 其最外面的5mm厚度中应注入密封胶, 但现在很多建筑工程却没有按规范要求去做, 而仅在接缝处填水泥砂浆。不按规范要求施工的做法必然会导致建筑工程质量有所下降。

2.5 环境因素

环境因素对建筑工程质量的影响具有复杂而多变的特点, 影响建筑工程质量的环境因素较多, 如气象条件, 温度、湿度、大风、暴雨、酷暑、严寒都会直接影响到建筑工程质量。

3 提高建设工程质量管理的策略

3.1 强化质量安全意识, 全面提高质量管理水平

质量意识是保证工程质量的前提, 也是搞好质量管理的第一关。必须从根本上树立质量意识, 使建设、施工单位意识到优质工程的重要性, 并通过教育提高全体职工的质量安全意识, 激发其质量责任感。建筑工程质量涉及到多个方面, 是一个由多部分、多层次、多因素组合的整体, 因此, 必须从筹建协调到具体施工全过程都采取行之有效的控制手段和措施, 从而保证建筑工程的质量。

3.2 完善法律法规制度建设, 以法治理建筑工程质量管理

目前, 有关建筑工程质量的部门法规已制订了不少, 但由于部门法规还缺乏足够的威慑力, 因此还需要相关部门尽快地制订有关建筑工程质量的权威性法规。此外, 还要严格执行, 必须依法惩处那些质量事故责任者, 以此来确保建筑工程质量。

3.3 严肃对待施工现场质量检测工作

施工现场质量检测是建筑工程质量控制最具体的体现和操作方法, 其工作的严格程度、科学程度和细致程度直接影响着建筑工程的质量。在现场质量检测过程中应遵循三个“不放过”原则, 即: 不查清质量原因不放过; 不认识到质量事故的危害不放过; 无整改措施、整改不当、整改不彻底不放过。

3.4 规范企业管理制度, 提高施工队伍人员素质。当前一些施工企业的管理松散的, 特别是一些施工企业在调整企业内部组织机构后, 实际上是削弱了管理工作。因此, 要引导施工企业加强科学管理, 并与国际接轨, 有条件的施工企业可先推行GB/T19000系列标准。在治理建筑市场的混乱无序中, 当前首先要规范市场主体各方的主体行为, 特别是要规范建设单位的行为。另外, 还必须通过各种途径和手段提高施工队伍的素质。

3.5 完善监理工作制度, 实行全过程、全方位监理

目前, 国外工程咨询公司提供的服务包括项目前期管理、设计管理、施工管理、采购管理、公共管理和生产准备管理等, 所能提供的服务十分广泛, 几乎完全覆盖了工程建设

管理中的各个环节。但在我国,监理工作仍局限于工程建设项目的施工阶段,监理人员接受委托后,工程几乎已经开工,造成监理人员边干边熟悉情况,对工程的掌握深入程度不够,这对建筑工程的监督管理是相当不利的。因此,必须借鉴国外先进经验,完善监督管理制度,实行全过程、全方位监理。

3.6 严把建材质量审核关

目前,我国建筑材料是多部门管理和组织生产的,要提高建筑材料质量管理,还必须依靠其他部门共同来协调管理。同时,为了促进建筑材料质量的提高,建设部门亦可通过推荐认证的办法,促使建筑材料的生产企业改进和提高

其产品质量。

4 结束语

总而言之,随着我国社会经济快速发展,建筑业的不断壮大,只有坚持依法建设,改善企业内部管理结构,提高工程质量意识,加强施工管理力度,才能使建筑工程质量得到有效的保障,从而促进建筑行业的健康有序发展。

参考文献:

- [1]浅谈建筑工程质量管理[J].中州建设,2006(2):66
- [2]邓洋.浅析建筑施工中的全面质量管理问题.建材技术与应用,2006