

浅析土木工程投标报价风险管理

韦龙瑞

广西天佑建设有限公司

DOI:10.18686/bd.v1i8.697

[摘要] 在本文中,首先介绍了土木工程投标报价的定义,在此基础上提出了在土木工程投标过程中对工程报价进行管理的策略,希望能够为我国土木工程投标报价提供有效的风险管理预防措施。

[关键词] 土木工程;投标报价;风险管理

1 土木工程投标报价的定义

土木工程投标报价主要是指投标公司按照对需要进行投标的项目做出全面的分析,然后在此基础上制定投标方案所包括的成本内容,在成本内容中一般包含有:土木工程建设项目中的施工技术方面需要投入的成本、施工过程中物资和原材料方面需要投入的成本、投标公司应该得到的薪资报酬等等。着眼于土木工程投标所要实现的目标来看,投标公司希望能够利用承接建设相关项目来得到相应的经济报酬,所以说,从投标行为是否科学合理的这个层面上来说,土木工程在进行投标的过程中所提出的报价绝对不能够比投入的成本高。在投标过程中,土木工程投标公司应该充分地考虑到土木工程招标公司给出的工程总量清单以及实际的施工情况来制定科学合理的施工方案和计划,所提出的施工方案必须要满足国家相关规定和要求,满足施工技术要求,最重要的是必须要符合招标文件中所提出的各项标准,除此之外,还应该充分地考虑到项目建造所在地区颁发的一些相关的施工文件,提前要做好充分的准备,做好市场调研,为投标报价的确定提供充分的资料来作为事实支持。

在进行实际的投标报价过程之中,为了能够更好地进行管理,必须要格外地重视其中的一些细节部分的内容,为了能够为查看和浏览提供方便节约时间,应该尽可能地选择使用表格的形式来进行呈现,投标报价所涵盖的内容主要有:首先也是最不可或缺的,就是应该制定一张工程量清单投标报价的总表格,在完成总表格的制作之后还应该对其中的一些大的项目做出更加精细的划分,进行分项报价的制作,分项报价实际上就等于是工程量的清单报价。除了工程量清单投标报价总表格之外,接下来就需要对相关费

用做出编制,这些费用项目主要包括有:在项目进行建设的过程中在技术方面使用的费用、在组织方面使用的费用、土木工程施工人员给出的工程报价、施工过程中使用的各种原材料的报价以及施工过程中使用到的相关机器设备的评价等等。企业需要对这些费用做出一个全面的整理和汇总,这样一来就能够完成对整个项目的工程报价的表格制作,通过这种形式不仅仅能够为投标公司提供很多的方便,而且也能够为公司的管理带来很多的便利。

2 土木工程投标工程造价风险管理措施

2.1 降低施工成本

在进行实际的施工过程之中,承办商往往会因为想要谋取更多的经济利益而采用一些创新的技术和方法,他们也会积极地吸收一些能力强的人才参与到工程建设过程之中,但是,无论是新技术还是专业的人才,都需要投入一些资金才能够为自己所用,这无疑也会加大项目的资金投入。而且,技术和人才所带来的经济效益,往往并不会高于引进技术和人才需要花费的资金。假如引进的技术能够满足施工的需要,那么施工所需要的时间也会相应的缩短,施工需要投入的资金数额也会减少,如此一来,就能够非常有效地降低施工过程中需要投入的成本数额,能够为承包商谋取更高的经济效益。

2.2 做好充分的准备

在进行实际的施工之前,首先应该做好充足的准备,假如没有做好准备的话,在施工过程中遇到问题就会手忙脚乱。假如,在施工的过程之中发现一些基础材料缺失,这样在工程的审计过程中就很容易会出现一些问题和纰漏,计算公式不准确或者是合同出现了矛盾的地方摸着也可能会对施工项目的审计工作带来麻烦。一旦工程项目的审计工

作出现了问题,相关企业就难逃其咎,所以,施工企业在和业主签订相关合同的时候,每一个步骤都必须严格地遵照程序来执行,必须严格遵守相关的规定和制度,而且在正式施工开始之前,就应该去收集与工程相关的一些基础资料,只有这样,才能够避免在施工过程中可能会出现各种风险和意外情况,能够为施工企业的风险管理工作提供很大的方便。

3 结论

伴随着我国经济的快速发展,综合国力也得到了显著的增强,在最近几年的时间里,土木工程行业也得到了突飞猛进的发展。伴随着科学技术的快速发展,现代化的土木工程的发展在很大程度上推动了我国建筑行业的迅猛发展,土木工程投标的风险管理对于土木工程相关的企业来说是十分重要的,通过对风险的合理控制能够有效地减少企业所投入的资金成本,能够帮助企业获得更多的经济效益,而

且也能够十分有力地推动我国的基础设施建设。土木工程属于我国基础设施建设中的一部分,因此为了更好地保障我国基础设施建设的发展,必须要深入地研究和探讨土木工程投标工程造价风险管理的相关措施,只有这样,才能够帮助企业争取到更高的经济效益。

参考文献:

- [1]杜汉能.土木工程投标报价风险管理研究[D].华南理工大学,2011.
- [2]高跃春.浅谈工程投标报价策略与方法的应用[J].门窗,2014.
- [3]杨飞鹏.土木工程投标报价风险管理探究[J].科技与企业,2012.
- [4]徐祯祥.土木工程投标报价存在的问题与影响因素[J].统计与决策,2000.